

Spain-Palma: Architectural services for buildings

OJ S 104/2021 01/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Institut Balear de l'Habitatge

National registration number: Q57500011

Postal address: C/ Manuel Azaña, 9

Town: Palma

NUTS code: ES532 Mallorca

Postal code: 07006

Country: Spain

Contact person: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: contractacio@ibavi.caib.es

Telephone: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Internet address(es):Main address: <http://www.ibavi.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3je%2BNJGdqyl7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Redacción del proyecto ejecutivo, dirección de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud de dos promociones de quince y diez viviendas de protección pública en Binissalem y Santa Margalida (Mallorca), respectivamente
Reference number: 25-2021

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Redacción del proyecto ejecutivo, dirección de las obras y coordinación en materia de seguridad y salud de dos promociones de quince y diez viviendas de protección pública en Binissalem y Santa Margalida (Mallorca), respectivamente.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 297 356,47 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Redacción del proyecto ejecutivo, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de quince viviendas de protección pública en c/ de Guillem Martí i Coll, 12 de Binissalem (Mallorca)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES532 Mallorca

II.2.4. Description of the procurement

Redacción del proyecto ejecutivo, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de quince viviendas de protección pública en c/ de Guillem Martí i Coll, 12 de Binissalem (Mallorca).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Análisis del proyecto / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Presentación de proyectos de arquitectura / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Calidad: premios de arquitectura por obra construida / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Proyectos con certificación energética clase A / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 176 636,15 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Redacción del proyecto ejecutivo, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de diez viviendas de protección pública en c/ de Pere Estelrich Fuster, 22 de Santa Margalida (Mallorca)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES532 Mallorca

II.2.4. Description of the procurement

Redacción del proyecto ejecutivo, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de diez viviendas de protección pública en c/ de Pere Estelrich Fuster, 22 de Santa Margalida (Mallorca).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Análisis del proyecto / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Presentación de proyectos de arquitectura / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Calidad: premios de arquitectura por obra construida / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Proyectos con certificación energética clase A / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 720,32 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales,
- otros.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- consideraciones de tipo social. Descripción: las indicadas en el apartado M 1 del Cuadro de Características del contrato,
- consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: las indicadas en el apartado M 1 del Cuadro de Características del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:
Emergencia habitacional.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2021 Local time: 13:45

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Catalan, Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/06/2021 Local time: 10:00

Place:

Oficina IBAVI.

Datos de dirección:

— calle: Manuel Azaña, 9,

— código postal: 07006,

— población: Palma,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Junta Consultiva de Contratación Administrativa

Postal address: C/ Sant Pere, 7

Town: Palma

Postal code: 07012

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2021