

Germany-Olsberg: Construction project management services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Olsberg

Postal address: Bigger Platz 6

Town: Olsberg

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Postal code: 59939

Country: Germany

Contact person: Herr Andreas Rüther | Fachbereich 3: Bauen und Stadtentwicklung

E-mail: andreas.ruether@olsberg.de**Internet address(es):**Main address: www.olsberg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Feuerwehrgerätehaus Bigge-Olsberg | Verhandlungsverfahren mit
Teilnahmewettbewerb nach der VgV zur Vergabe der Projektsteuerungsleistungen
(Projektstufen 1 bis 5) nach AHO 2020
Reference number: OFW_VE713

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die umfasst die Grundleistungen der Projektsteuerung (Projektstufen 1 teilweise, 2 bis 5 vollständig), Handlungsbereiche A-E sowie einzelne Besondere Leistungen gemäß AHO 2020 zum Neubau des Feuerwehrhauses Bigge-Olsberg.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 409 926,26 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Main site or place of performance: 59939 Olsberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Olsberg plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für den Löschzug Bigge-Olsberg.

Der Neubau soll das derzeitige Feuerwehrgerätehaus an einem neuen Standort ersetzen. Ziel ist es, durch den Neubau die Flächendefizite im Bestand auszugleichen.

Der bauzeitliche Zustand besteht im Wesentlichen bis heute, auch wenn im Laufe der Zeit Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle stattgefunden haben. Die zentrale Lage wird gemäß Brandschutzbedarfsplan als gut bewertet; die vorgegebenen Ausrückzeiten und Hilfsfristen werden erreicht. Durch einen Brand am 13.09.2021 in der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses wurde diese beschädigt.

Für den Neubau wird nach dem aktuellen Stand von geschätzten Kosten in Höhe von ca. 8,7 Mio. EUR (netto) für die KG 200 - 700 nach DIN 276 ausgegangen.

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen für die Projektsteuerung, Projektstufe 1 (teilweise) und 2 bis 5, Handlungsbereiche A bis E sowie bestimmte Besondere Leistungen gemäß AHO 2020.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der Projektsteuerungsleistungen / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Projektsteuerungsleistungen werden stufenweise abgerufen. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt zunächst der Abruf der Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) in einer ersten Stufe. Weitere vorgesehene Stufen sind:

- Projektstufe 2 (Planung) (Stufe 2),
- Projektstufe 3 (Ausführungsvorbereitung) (Stufe 3),
- Projektstufe 4 (Ausführung Projektüberwachung) (Stufe 4) sowie
- Projektstufe 5 (Projektabschluss) (Stufe 5).

Die Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 010-021590](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 409 926,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBT6ZQG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Fax: +49 2514112165

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023