

274269-2026 - Competition

Finland – Building-cleaning services – Siivouspalvelut Haritun alueella Turussa

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Siivouspalvelut Haritun alueella Turussa

Description: Hankinta koskee porraskäytävien ja yhteiskäyttötilojen siivousta 20 asuntokohteessa Haritun alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Työ tehdään tilaajan siivoustyöohjeen mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Procedure identifier: 2736ab77-9369-41e6-ae19-d08452c02d28

Internal identifier: 609363

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Palveluntuottajan tulee tutustua kohdekiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä.

Kohdekatselmus järjestetään torstaina 7.5.2026 klo 9.00. Lähtö kierrokselle on osoitteesta Kainuunkuja 1. Kohdekierrokselle ei tarvitse ilmoittautua.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Additional information: Haritun alue Turussa

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Siivouspalvelut Haritun alueella Turussa

Description: Hankinta koskee porraskäytävien ja yhteiskäyttötilojen siivousta 20 asuntokohteessa Haritun alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Työ tehdään tilaajan siivoustyöohjeen mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Internal identifier: 609363

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Haritun alue Turussa

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailuhinta muodostuu asuntokohteittain annetuista tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=609363&tpk=a56cd3dd-4801-4b28-8796-b703fef2ee22>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=609363&tpk=a56cd3dd-4801-4b28-8796-b703fef2ee22>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: TVT Asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: TVT Asunnot Oy

Registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

Postcode: 20100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Kiinteistöjen kunnossapito

Email: hankinnat@tvt.fi

Telephone: +358 22624111

Internet address: <http://www.tvt.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 56c5a59a-0699-4805-8065-0a49fd380aaf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 08:56:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 08:56:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 274269-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026