

Belgium-Houthalen-Helchteren: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 113/2020 12/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Houthalen-Helchteren

National registration number: GEM

Postal address: Pastorijstraat 30

Town: Houthalen-Helchteren

NUTS code: BE222 Arr. Maaseik

Postal code: 3530

Country: Belgium

Contact person: de heer Bram Gabriëls

E-mail: bramgabriels@houthalen-helchteren.be

Telephone: +32 11492000

Internet address(es):Main address: www.houthalen-helchteren.be**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Heusden-Zolder

Postal address: Heldenplein 1

Town: Heusden-Zolder

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3550

Country: Belgium

E-mail: gemeente@heusden-zolder.be

Telephone: +32 11808080

Internet address(es):Main address: www.heusden-zolder.be**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2347/4M/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5.

Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Uitnodiging tot indienen offerte - Studie gebiedsregie bedrijventerreinen Houthalen-Helchteren en Heusden-Zolder - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Reference number: 2020/2347

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE222 Arr. Maaseik

II.2.4. Description of the procurement

Voor de bedrijventerreinen Centrum-Zuid en Europark in Houthalen-Helchteren en het bedrijventerrein De Schacht in Heusden-Zolder werd er de afgelopen jaren al heel wat afzonderlijk onderzoek verricht. Uit deze studies (masterplan LET-Zuid, studiewerk OSA-KUL, pilootproject Terug in Omloop, revitaliseringsstudie Europark, RUP Mijnterrein Regionaal deel, [...]) blijkt duidelijk dat er nood is aan een revitaliseringsproject waarbij er via samenwerking en interactie tussen de bedrijventerreinen én via nieuwe realisatiemodellen tot een herstructurering gekomen wordt.

Ondertussen loopt ook het complex project Noord-Zuid Limburg (CP NZL) in opdrachtgeverschap van De Werkvennootschap en het Departement Omgeving, opgevat als een "geïntegreerd project" met maatschappelijke meerwaarde als inzet. Er wordt dus m.a.w. gelijktijdig nagedacht over nieuwe mobiliteit voor de regio als over transformaties van het stedelijk systeem, waaronder de bedrijventerreinen, om zo in staat te zijn grote maatschappelijke meerwaarde te realiseren. Door het leggen van slimme koppelingen ontstaan er win-winsituaties en is er steeds minder sprake van een infrastructuurproject en steeds meer van een regioproject. Vandaar dat ook binnen het verkennend onderzoek NZL de problematiek van de drie bedrijventerreinen en mogelijke opgaves uitgebreid aan bod komen in de Ambitienota Noord-zuid Limburg, nl. ambitie 5: "Vanuit een duidelijke profilering versterkt

Noord-Zuid Limburg de toekomstmogelijkheden voor de bedrijventerreinen en organiseert daarbij een betere ontsluiting en ruimtelijke inbedding." De studie "Gebiedsregie bedrijventerreinen Houthalen-Helchteren en Heusden-Zolder" is om die reden ook mee opgenomen binnen de Winsten van het complex project Noord-Zuid Limburg, waarbij in voorafname van het definitieve project reeds initiatieven genomen worden die op korte termijn reeds uitvoering geven aan een aantal ambities van het project.

Het verbreden van de opgave van een infrastructuurproject tot een regioproject impliceert ook een andere blik op de realisatie ervan. Het creëren van meerwaarde in de brede regio zou andere belanghebbenden moeten overtuigen en aanzetten om ook initiatief te nemen als partners. Tijdens het verder onderzoek, dat uiteindelijk zal leiden tot een voorkeursalternatief, moet dus niet alleen een antwoord gevonden worden op wat de vraag is. Wie hiervoor verantwoordelijk is en op welke manier dit gebeurt, zullen eveneens moeten uitgeklaard worden. De resultaten van voorliggende gebiedsregie kunnen hier zeker een bijdrage aan leveren.

Het project "Gebiedsregie bedrijventerreinen Houthalen-Helchteren/Heusden-Zolder" wil bijgevolg de ambities van de gemeenten en het complex project Noord-Zuid Limburg combineren en ondersteunen door het in samenhang en geïntegreerd onderzoeken van de toekomst- en realisatiemogelijkheden van de bedrijventerreinen in Houthalen-Helchteren en Heusden-Zolder. Het beoogt het initiëren van acties die de gewenste identiteit en/of herstructurering van elk terrein afzonderlijk ten goede komen, net als een duidelijker gezicht te geven aan de levendige bedrijvigheid in de gehele omgeving van de Noord-Zuid Limburg verbinding. Dit project wordt daarom ontwikkeld en gecoördineerd in nauwe interactie tussen de gemeenten, betrokken actoren - zoals de provincie en POM - en de Werkvennootschap. Om die samenwerking vorm te geven zijn er in het afgelopen jaar interviews gebeurd op de verschillende bedrijventerreinen en hebben er al enkele workshops plaatsgevonden in de maanden juli en september.

De opstart van het complex project Noord-Zuid Limburg bood en biedt ook in de toekomst een unieke kans om de krachten te bundelen om stapsgewijs de mogelijkheden van een gepaste ontsluiting, een economische revitalisering en ruimtelijke inbedding van de desbetreffende bestaande terreinen inzichtelijk te maken en desgewenst te realiseren.

We definiëren levendigheid van een bedrijf [...] (zie opdrachtdocumenten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Teamsamenstelling / Weighting: 40

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17.6.2016 betreffende overheidsopdrachten.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste twee jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Overzicht van maximaal vijf prestaties die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:
Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2020 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/10/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: fbn@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349695

Fax: +32 22349499

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020