

Poland-Warsaw: Expert witness services

OJ S 104/2021 01/06/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Karajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Country: Poland

Contact person: Radosław Stróżyk, Edyta Kiałka-Kosowska

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Internet address(es):

Main address: www.kowr.gov.pl

Address of the buyer profile: <https://kowr.eb2b.com.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Dalabuszki gm. Gostyń.

Reference number: POZ.WOP.260.76.2020

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obr. Dalabuszki, gm. Gostyń, w powiecie gostyńskim, oznaczonej jako działka o nr ewid. 17/6 o pow. 56,8612 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1Y/00039191/7, nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono kierunki zagospodarowania grunty orne i tereny lasów. Zgodnie z rejestrem gruntów działka stanowi grunty orne klasy RIVa – 23,8090 ha, RIVb – 16,1583 ha, RV – 12,0841 ha, łąki trwałe – ŁIV –

3,6459 ha, grunty pod rowami W-ŁIV – 0,2270 ha, W-RV – 0,0597 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz – 0,6918 ha, nieużytki – N – 0,1854 ha.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 945,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Teren województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obr. Dalabuszki, gm. Gostyń, w powiecie gostyńskim, oznaczonej jako działka o nr ewid. 17/6 o pow. 56,8612 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1Y/00039191/7, nie objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono kierunki zagospodarowania grunty orne i tereny lasów. Zgodnie z rejestrem gruntów działka stanowi grunty orne klasy RIVa – 23,8090 ha, RIVb – 16,1583 ha, RV – 12,0841 ha, łąki trwałe – ŁIV – 3,6459 ha, grunty pod rowami W-ŁIV – 0,2270 ha, W-RV – 0,0597 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz – 0,6918 ha, nieużytki – N – 0,1854 ha.

Określenie wartości nieruchomości sporządzone ma być na potrzeby ustalenia ceny nabycia nieruchomości do Zasobu WRSP, w oparciu o przepisy art. 4b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020, poz. 1655 t.j.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia:

a) jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) za wynagrodzeniem w wysokości do 15 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia;

b) w przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku, o której mowa w pkt a przez wykonawcę, przewiduje możliwość zlecenia temu wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, o której mowa w pkt a za wynagrodzeniem w

wysokości 30 % ceny za operat szacunkowy, zwany dalej „operatem dodatkowym”.
Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”.
Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 251-630757](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Dalabuszki gm. Gostyń.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Alpha Productions Karolina Magdalena Mikołajczak

Postal address: ul. Liliowa 2

Town: Tarnowo Podgórne

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 62-080

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 1 945,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/05/2021