

Spain-Santa Cruz de Tenerife: Building-cleaning services

OJ S 151/2016 06/08/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Educación y Universidades del Gobierno de Canarias

Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edificio Tres de Mayo, planta 6ª

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postal code: 38071

Country: Spain

Contact person: Servicio de Contratación Administrativa y Administración General

E-mail: kbrumar@gobiernodecanarias.org / omarmar@gobiernodecanarias.org

Telephone: +34 822171898/+34 922922877

Fax: +34 922592230

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.gobcan.es>Address of the buyer profile: <http://www.gobcan.es/perfildelcontratante>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Servicio de Contratación Administrativa y Administración General

Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo, planta 6ª

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postal code: 38071

Country: Spain

For the attention of: Karolin Bruns/ Olga Marrero

E-mail: contrata.ceu@gobiernodecanarias.org

Telephone: +34 822171898/ +34 922922877

Fax: +34 922592230

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Servicio de Contratación Administrativa y Administración General

Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo, planta 6ª

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postal code: 38071

Country: Spain

For the attention of: Karolin Bruns/ Olga Marrero

E-mail: contrata.ceu@gobiernodecanarias.org

Telephone: +34 822171898/ +34 922922877

Fax: +34 922592230

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Registros de la Consejería de Educación y Universidades

Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo- Planta 1ª en Santa Cruz de

Tenerife o en Avda. Alcalde Díaz-Saavedra Navarro, nº 42-B en Las Palmas de Gran Canaria

Town: Santa Cruz de Tenerife o Las Palmas de Gran Canaria, respectivamente.

Postal code: 38071 o 35071, respectivamente

Country: Spain
Telephone: +34 822171898/ +34 922922877
Fax: +34 922592230/ +34 928213545
Internet address: <http://www.gobcan.es/perfildelcontratante>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Servicio de limpieza de los centros docentes y dependencias administrativas de la Consejería de Educación y Universidades del Gobierno de Canarias.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Centros docentes y dependencias administrativas de la Consejería de Educación y Universidades.

NUTS code ES70 Canarias

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servicio de limpieza en los centros docentes y dependencias administrativas de la Consejería de Educación y Universidades del Gobierno de Canarias.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

108 724 961,12 EUR.

Estimated value excluding VAT: 49 420 436,88 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 27 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Isla de Tenerife, Zona Santa Cruz-La Laguna

1) Short description

Limpieza de los centros docentes en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

7449808.67 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 2

Lot title: Norte de la isla de Tenerife

1) Short description

Limpieza de los centros docentes de dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

5 637 754,83 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 3

Lot title: Resto de la isla de Tenerife e islas de La Palma, La Gomera y El Hierro

1) Short description

Limpieza de los centros docentes de dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3)

Quantity or scope

8 864 657,63 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 4

Lot title: Isla de Gran Canaria. Zona Las Palmas de Gran Canaria-Telde

1) Short description

Limpieza de los centros docentes de dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

11 217 176,32 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 5

Lot title: Resto de la isla de Gran Canaria

1) Short description

Limpieza de los centros docentes en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

8279776.13 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 6

Lot title: Islas de Fuerteventura y Lanzarote

1) Short description

Limpieza de los centros docentes en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

6 200 646,85 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 22.12.2018.

Lot No: 7

Lot title: Dependencias administrativas en la isla de Tenerife

1) Short description

Limpieza de las dependencias administrativas en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

285 969,88 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 31.12.2018.

Lot No: 8

Lot title: Dependencias administrativas en las islas de La Palma, La Gomera y El Hierro

1) Short description

Limpieza de las dependencias administrativas en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

182 425.57 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 31.12.2018.

Lot No: 9

Lot title: Dependencias administrativas en la isla de Gran Canaria

1) Short description

Limpieza de las dependencias administrativas en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

1 082 511,36 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 31.12.2018.

Lot No: 10

Lot title: Dependencias administrativas en las islas de Fuerteventura y Lanzarote

1) Short description

Limpieza de las dependencias administrativas en dicha zona.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

219 709,63 EUR.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

El plazo de vigencia del contrato será a partir del día siguiente de la firma del documento contractual y finalizará, en todo caso, el 31.12.2018.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantía provisional: 2 % del presupuesto de licitación, establecido en la cláusula 6 para el lote o lotes a los que se licite.

Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación del contrato, excluido el IGIC.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ver cláusula 23 del pliego.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Escritura pública de constitución de la Unión Temporal de Empresas.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Las previstas en las cláusulas 21 bis, 21 ter y 21.6 del pliego.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Los interesados deberán presentar la documentación prevista en la cláusula 13.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: La exigida en la cláusula 4.2 del pliego.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La exigida en la cláusula 4.2 del pliego.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Precio. Weighting 60
2. Bolsa de horas. Weighting 10
3. Otras mejoras no incluidas en el pliego de prescripciones TÉCNICAS. Weighting 10
4. Implantación de un sistema de gestión medioambiental. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

10/2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.9.2016 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.9.2016 - 10:00

Place:

Avenida Buenos Aires, nº 5 — Edf. Tres de Mayo 6ª Planta, Santa Cruz de Tenerife, 38.071

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes
Information about authorised persons and opening procedure: La apertura del sobre nº 1 será pública. La fecha de apertura de las ofertas puede ser objeto de modificación y será publicada en la página web del Gobierno de Canarias, con 3 días de antelación.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

El plazo señalado en el apartado IV.3.4, podrá modificarse en el caso de que no hubiera transcurrido el plazo mínimo de 15 días de publicación en el Boletín Oficial del Estado o en el Boletín Oficial de Canarias, en cuyo caso vencerá a los 15 días contados a partir del día siguiente a la última publicación en Boletines, hasta las 13:00 horas. Cualquier información será facilitada por el Servicio de Contratación Administrativa y Administración General en Santa Cruz de Tenerife, Avda. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo, 6ª Planta, Teléfono +34 822171898/ +34 922922877 y en la dirección de correo contrata.ceu@gobiernodecanarias.org para cualquier cuestión relativa al pliego de cláusulas administrativas particulares y a las condiciones técnicas de contratación.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Excma. Sra. Consejera de Educación y Universidades del Gobierno de Canarias
Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo- 6º planta, o en av. Alcalde Díaz-Saavedra, nº 42-B 1º planta
Town: Santa Cruz de Tenerife o Las Palmas de Gran Canaria, respectivamente
Postal code: 38071 o 35071, respectivamente.
Country: Spain
Telephone: +34 922592500
Fax: +34 922592230

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: El plazo para interponer recurso especial en materia de contratación es de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a la última publicación del anuncio de licitación en los Boletines Oficiales.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación Administrativa y Administración General de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación y Universidades
Postal address: av. Buenos Aires, nº 5, Edif. Tres de Mayo, planta 6ª
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postal code: 38071
Country: Spain
E-mail: contrata.ceu@gobiernodecanarias.org
Telephone: +34 822171898
Fax: +34 922592230

VI.5. Date of dispatch of this notice
3.8.2016