

274549-2026 - Contract modification

Hungary – Harbour construction works – Bajai Közforgalmú Kikötő fejlesztése

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bajai Országos Közforgalmú Kikötőműködtető Korlátolt Felelősségű Társaság

Email: info@portofbaja.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bajai Közforgalmú Kikötő fejlesztése

Description: Bajai Közforgalmú Kikötő fejlesztése Tervez.előkész.fel.: -Lét.megval.hoz szüks. kivit.tervek és egyéb kap.dok.elkész.,az esetlegesen szüks.eng.megszerz. -Megval.tervek üzemeltetési utasítások kész. -Régészeti megfigy. -Lőszerment. -Ideiglenes lét.tervezése, kivitelezése Közművek lét.: -Térvil.hál.kiép.,véd.hely.:667fm -Közvil.hál.kiép.,véd.hely.:201fm -Kis-és középvesz.hál.ép.:46,0fm -Víz és tűzivíz vez.ép.,véd.hely.:1019fm -Csapadékvíz vez.és szivárgó csat.ép.,véd.hely.:501fm -Gázvez.keresztezés:e-közmű nyil.besz.,kiváltás nem szüks. -Távközlési vez.keresztezés:szakfelügyelet szüks. Útép.és kapcs.magasép.fel.: -Épületbont.:10030légm3 -Töltés ép.:3197m3 -Térkő burk.ép.:7702m2 -Aszfalt burk.ép.:193m3 -Cementes stabiliz.:1758m3 -Járda burk.ép.:402m2 -Kerítés ép.:1db Partfal ép.: -Beton és cementes kötőanyagú burk.bont.:621m3 -Cementes stabiliz.:414m3 -CP4/2,7 vasalt betonburk.kész.:414m3 -Csatlakozó meder kotrása:1888m3 (71,5m) -Bent maradó acél szádlemez véd.: 858m2 -Meglévő dilat.zárása acél elemekkel, szivárgó kivit.:160m2 -Meglévő acél szádfal dilat.zárása acél elemekkel,háttér injektálással:6m2 -Üreg betöltése spec.kitöltő anyaggal, szüks. munkagödör nyitással,búvármunkával,partoldali zárással:532m3 -Hézag töm.spec.duzzadó anyaggal:400m2 -Függesztett állvány ép./bont.:1810m2 -Vasbeton szerkezet felületi jav.spec.anyagokkal víz felett:100m2 -Vasbeton szerkezet felületi jav.spec.anyagokkal víz alatt,acél elemekkel tört.zárása,injektálása,búvármunkával:100m2 -Felmenő szerkezeten acélbetétek passzíválása:100kg -Felmenő és felszerkezet felület tisztítása szemcseszórással /nagynyomású vízszugárral:100m2 -Szivárgó tisztít.:60 m -Csővez.bont.,beton és vasbeton cső DN 500-ig:47m -Csővez.bont.,beton és vasbeton cső DN 500-1000:30m -Csővez.ép.műanyag csőből DN 250-400:47m -Csővez.ép.műanyag csőből DN 600 és felette:30m -Geotextília terítése:1163m2 -Töltés alap.georáccsal,georács beép.:1163m2 -Beton burk.bont.közúton: 115m3 -Földkiter.szárak munkagödörből:1655m3 -Kiegyenlítő lemez feletti feltölt.kész. szemcsés anyagból:1655m3 -Szerkezeti gerenda kész.:89m3 -Szögtámfal kész.:239m3 -Rézsűvéd.kőszór.:635m3 -Rézsűburk.bont.:654m2 -Töltésre ép.hídfő szerk.gerenda és szárnyfal:20m3 -Monolit vizsgáló lépcső(szerelőbetonnal):5,3m3 -Monolit beton vizsgálójárda: 14,5m3 -Rézsűburk.,rézsűkúpok burk.előregyártott elemekből:441m2 -Keresztszivárgók rézsűkivez.:36m -Kikötői szerelvények technológiai szerelvényeinek felúj.,átép.,gépészet fejl.: 1db -Partfal helyre.követően egységes külső kialak.:1db Vasútép.: -Beton és cementes kötőanyagú burk.bont.:612m3 -Cementes stabiliz.:427m3 -CP4/2,7 betonburk.kész.:92m3 -CP4/2,7 vasalt betonburk.kész.:289m3 -Aszfalt burkolat ép.:136m3 -Előregyártott vasbeton paneles útátjáró bont.:96,5m -Előregyártott vasbeton paneles útátjáró ép.:688m -Burkolati

jelek kész.géppel sárga színben(tartós kivitel):882m² -Vágány bont.kompletten 24 mh:950vfm - Egyszerű kitérő bont.:7csop -Átszelési kitérő bont.:2csop -Felső ágyazat bont.:1200m³ -Alsó ágyazat bont.:970m³ -Kisgépes vágányép.54-es rendszerű:878vfm -Kisgépes vágányép.48-as rendszerű:360vfm -Nagygépes vágányszab.:3000vfm -Sín csisz.:3000vfm -Nagygépes kitérő szab.:14csop -48-XIII típusú,használt minős.kitérő beép.:2csop -48-XIV típusú,használt minős.kitérő beép.:1csop -54-XIV r. használt minős.kitérő beép.:1csop -B54-XI r. használt minős.kitérő beép.:6csop -48-XXVII r. használt, minős.burkolható kitérő beép.:2csop -Vasúti távközlő vez.ép.:970fm -Statikus elektronikus vágányhídmérleg telep.:1db -Vasúti ürítő garat lét.(BOKK vágányon):1db -Vízoldali ürítőgarat lét.:1db -Vágány hossz.kivit.hez szüks.épületbont.:1db Az üzemeltetési,használatba vételi eng.eljárás(ok)hoz kapcs.v.mennyi szük. dok. Ak. részére tört. átadása ajánlattevő feladata.

Procedure identifier: 6f76b562-63ed-4d13-9946-eb68b7d35052

Internal identifier: EKR000219682021

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45241000 Harbour construction works

2.1.4. General information

Additional information: A karakterkorlátra tekintettel a VII.2.4) A módosítások ismertetése pont folytatása: - 8. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 80 %-os készülségi szintjének elérésekor a jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 9. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 90 %-os készülségi szintjének elérésekor jogosult, - 10. részszámla benyújtására Vállalkozó 100%-os készülségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően Megrendelő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó 582 278 232 Ft értékben. Vállalkozó külön számlában (végszámla) érvényesítheti a rendes üzleti kockázat feletti 170.433.912,- Ft költségnövekmény összegét. Vállalkozó a számlát a jelen szerződésmódosítás hatálybalépését követő 5 (öt) napon belül jogosult kiállítani. Az egyes részszámlák mértéke: figyelemmel arra, hogy az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépését megelőzően az eredeti vállalkozói díjnak megfelelően sor került részszámlázásra, valamint az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépését követően a vállalkozói díj módosításra került, az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésekor fennmaradó, 1. számú szerződésmódosítás szerinti módosított vállalkozói díj tekintetében Vállalkozó egyenlő arányban jogosult részszámlákat benyújtani az 1. számú szerződésmódosítás aláírásakor még meg nem valósult építési-kivitelezési munka Vállalkozási szerződés 5.2. pontjában foglaltak szerinti készülségi szintjének megfelelően.”

2.4. A vállalkozói díj módosulására tekintettel Felek a Vállalkozási szerződés 8.4. pontját az alábbiak szerint módosítják. „8.4. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként az általános jótállás időtartamára (36 hónap) jótállási biztosítékot köt ki, melynek mértéke a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 % -a, amely a szerződés teljesítésének – a sikeres műszaki átadás-átvétel – időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték összege a 3. sz. szerződésmódosítás szerinti módosított, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 % -a, azaz 39.369.984,- Ft.” Felek a III. sz. szerződés módosítást 2026. április 15. napján írták alá.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bajai Közforgalmú Kikötő fejlesztése

Description: Bajai Közforg.Kikötő fejl. Tervez.előkész.fel.: -Lét.megval.hoz szüks.kivit.tervek és egyéb kap.dok.elkész.,az esetlegesen szüks.eng.megszerz. -Megval.tervek üzemeltetési utasítások kész. -Régészeti megfigy. -Lőszerment. -Ideiglenes lét.tervezése,kivitelezése
Közművek lét.: -Térvil.hál.kiép.,véd.hely.:667fm -Közvil.hál.kiép.,véd.hely.:201fm -Kis-és középvesz.hál.ép.:46,0fm -Víz és tűzivíz vez.ép.,véd.hely.:1019fm -Csapadékvíz vez.és szivárgó csat.ép.,véd.hely.:501fm -Gázvez.keresztezés:e-közmű nyil.besz.,kiváltás nem szüks. -Távközlési vez.keresztezés:szakfelügyelet szüks. Útép.és kapcs.magasép.fel.: -Épületbont.:10030légm³ -Töltés ép.:3197m³ -Térkö burk.ép.:7702m² -Aszfalt burk.ép.:193m³ -Cementes stabiliz.:1758m³ -Járda burk.ép.:402m² -Kerítés ép.:1db Partfal ép.: -Beton és cementes kötőanyagú burk.bont.:621m³ -Cementes stabiliz.:414m³ -CP4/2,7 vasalt betonburk.kész.:414m³ -Csatlakozó meder kotrása:1888m³ (71,5m) -Bent maradó acél szádlemez véd.:858m² -Meglévő dilat.zárása acél elemekkel,szivárgó kivit.:160m² -Meglévő acél szádfal dilat.zárása acél elemekkel,háttér injektálással:6m² -Üreg betöltése spec.kitöltő anyaggal,szüks.munkagödör nyitással,búvármunkával,partoldali zárással:532m³ -Hézag töm.spec.duzzadó anyaggal:400m² -Függesztett állvány ép./bont.:1810m² -Vasbeton szerkezet felületi jav.spec.anyagokkal víz felett:100m² -Vasbeton szerkezet felületi jav.spec.anyagokkal víz alatt,acél elemekkel tört.zárása,injektálása,búvármunkával:100m² -Felmenő szerkezeten acélbetétek passzíválása:100kg -Felmenő és felszerkezet felület tisztítása szemcseszórással /nagy nyomású víz sugárral:100m² -Szivárgó tisztít.:60 m -Csővez.bont.,beton és vasbeton cső DN 500-ig:47m -Csővez.bont.,beton és vasbeton cső DN 500-1000:30m -Csővez.ép.műanyag csőből DN 250-400:47m -Csővez.ép.műanyag csőből DN 600 és felette:30m -Geotextília terítése:1163m² -Töltés alap.georáccsal,georács beép.:1163m² -Beton burk.bont.közúton:115m³ -Földkiter.szárász munkagödörből:1655m³ -Kiegyenlítő lemez feletti feltölt.kész.szemcsés anyagból:1655m³ -Szerkezeti gerenda kész.:89m³ -Szögtámfal kész.:239m³ -Rézsűvéd.kőszór.:635m³ -Rézsűburk.bont.:654m² -Töltésre ép.hídő szerk.gerenda és szárnyfal:20m³ -Monolit vizsgáló lépcső(szerelőbetonnal):5,3m³ -Monolit beton vizsgálójárda:14,5m³ -Rézsűburk.,rézsűkúpok burk.előregyártott elemekből:441m² -Keresztszivárgók rézsűkivez.:36m -Kikötői szerelvények technológiai szerelvényeinek felúj.,átép.,gépészet fejl.:1db -Partfal helyre.követően egységes külső kialak.:1db Vasútép.: -Beton és cementes kötőanyagú burk.bont.:612m³ -Cementes stabiliz.:427m³ -CP4/2,7 betonburk.kész.:92m³ -CP4/2,7 vasalt betonburk.kész.:289m³ -Aszfalt burkolat ép.:136m³ -Előregyártott vasbeton paneles útátjáró bont.:96,5m -Előregyártott vasbeton paneles útátjáró ép.:688m -Burkolati jelek kész.géppel sárga színben(tartós kivitel):882m² -Vágány bont.kompletten 24 mh:950vfm -Egyszerű kitérő bont.:7csop -Átszelési kitérő bont.:2csop -Felső ágyazat bont.:1200m³ -Alsó ágyazat bont.:970m³ -Kisgépes vágányép.54-es rendszerű:878vfm -Kisgépes vágányép.48-as rendszerű:360vfm -Nagygépes vágányszab.:3000vfm -Sín csisz.:3000vfm -Nagygépes kitérő szab.:14csop -48-XIII típusú,használt minős.kitérő beép.:2csop -48-XIV típusú,használt minős.kitérő beép.:1csop -54-XIV r. használt minős.kitérő beép.:1csop -B54-XI r. használt minős.kitérő beép.:6csop -48-XXVII r. használt, minős.burkolható kitérő beép.:2csop -Vasúti távközlő vez.ép.:970fm -Statikus elektronikus vágányhídmérleg telep.:1db -Vasúti ürítő garat lét.(BOKK vágányon):1db -Vízoldali ürítőgarat lét.:1db -Vágány hossz.kivit.hez szüks.épületbont.:1db Az üzemeltetési,használatba vételi eng.eljárás(ok)hoz kapcs.v.mennyi szük. dok. Ak. részére tört.átadása ajánlattevő feladata.

Internal identifier: EKR000219682021/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45241000 Harbour construction works

Additional classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45111290 Primary works for services, 45210000 Building construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45232452 Drainage works, 45233200 Various surface works, 45233228 Surface coating construction work, 45234100 Railway construction works, 45246100 River-wall construction, 45247112 Drainage canal construction work, 45247130 Aqueduct construction work, 71220000 Architectural design services, 71356400 Technical planning services, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45213316 Installation works of walkways

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Az Ajánlati felhívás III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek pontja szerint.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 936 998 360,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR000219682021/6490

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 848 434 327,00 HUF

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 515 409 267,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 38

Description: VZ-TEL, VZ-TER jogosultságú szakember; Mederrendezési, mederkotrás munkák részfeladatai; Rézsűburkolat építési munkák részfeladatai. Szádlemez (szádfal) építési munkák részfeladatai; Közművezetékekhez kapcsolódó építési részfeladatok; Útépítési részfeladatok; Híd és műtárgyépítéshez kapcsolódó részfeladatok; Vasútépítési részfeladatok; Munkaterület őrzése; Vágánymérleg; Tér-és közvilágítási feladatok; Biztosítóberendezés építési részfeladatok; Kábelalépítmény építési részfeladatok; Mederrendezési/mederkotrás szakemberek biztosítása, akik részt vesznek a tervek, TU-, MMT-k felülvizsgálatában, a helyszínen támogatják a felelős műszaki vezetők munkáját. Együttműködésük során tapasztalataikkal segítik meghatározni a legoptimálisabb organizációt, az ahhoz szükséges saját és alvállalkozói kapacitást és a saját kapacitásaival rendelkezésre áll a munkák egy részének elvégzésére; Rézsűburkolat építési szakemberek biztosítása, akik részt vesznek a tervek, TU-, MMT-k felülvizsgálatában, a helyszínen támogatják a felelős műszaki vezetők munkáját. Együttműködésük során tapasztalataikkal segítik meghatározni a legoptimálisabb organizációt, az ahhoz szükséges saját és alvállalkozói kapacitást és a saját kapacitásaival rendelkezésre áll a munkák egy részének elvégzésére; Szádlemez (szádfal) építési szakemberek biztosítása, akik részt vesznek a tervek, TU-, MMT-k felülvizsgálatában, a helyszínen támogatják a felelős műszaki vezetők munkáját. Együttműködésük során tapasztalataikkal segítik meghatározni a legoptimálisabb organizációt, az ahhoz szükséges saját és alvállalkozói kapacitást és a saját kapacitásaival rendelkezésre áll a munkák egy részének elvégzésére.

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 29/12/2021

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2022

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/szerzodes/szerzodes.xhtml?szerzodesId=91897>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: IKOP-2.1.0-15-2016-00027, IKOP_PLUSZ-2.2.0-23-2024-00006

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 045661-2022

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: 1.1. Megrendelő 2021. május 17. napján 2021/S 098-252354 számon megindított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Bajai Közforgalmú Kikötő fejlesztése” tárgyban, melynek eredménye alapján Szerződő Felek 2022. január 19. napján a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Szerződés vagy Vállalkozási szerződés). 1.2. A Vállalkozási szerződés 2022. január 19. napján lépett hatályba. 1.3. Felek a Vállalkozási szerződést 2023. november 10., valamint 2024. április 9. napján módosították. 1.4. Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 2. § (1) bekezdése alapján a 2022. február 24. napjáig megkötött építési beruházási tárgyú szerződés esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél – a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével – a KR szerint is kezdeményezheti a szerződés módosítását, ha az érintett szerződés alapján lefolytatandó valamennyi műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására még nem került sor. A KR. 2. § (2) bekezdése értelmében a szerződés módosítása a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény esetén kezdeményezhető. A KR 2. § (4) bekezdése alapján a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés mértékét az Ajánlatkérő megkeresése alapján az építésgazdaságért felelős miniszter szakvéleményében határozza meg. 1.5. Vállalkozó kezdeményezte a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja, valamint a KR alapján a szerződés módosítását az Oroszország és Ukrajna közötti háborús konfliktus hatásai és következményeivel összefüggésben, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekedés érvényesítése érdekében. 1.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2024. április 25. napján sikeresen lezárult azzal, hogy az orosz-ukrán háború következményeként a Vállalkozó részére elszámolható, a rendes üzleti kockázat feletti költségnövekmény a későbbiekben kerülhet elszámolásra. 1.7. Az orosz-ukrán háború okozta áremelkedés érvényesítése iránt előterjesztett szerződésmódosítási kezdeményezés tekintetében az Építési és Közlekedési Minisztérium a 2023. december 22. napján EPAT/9545-2/2023/ÉPGHÁT iktsz. alatt továbbította az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet és a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4/ 2023. (II.23.) ÉKM rendelet szerinti szakvéleményt (a továbbiakban: Szakvélemény) a rendes üzleti kockázaton felüli költségnövekedés mértékéről. A KTI/ÉBSZ/124-10/2023 számú szakvélemény szerint, a tárgyi beruházást érintően az orosz-ukrán háború következményeként a Vállalkozó részére elszámolható, a rendes üzleti kockázat feletti infláció okozta költségnövekmény a szerződéses ár 4,5%-a, azaz nettó 170.433.912, - Ft. A szakvéleményben 2023. november 14. napjáig, azaz a 8. sz. rész-számlával bezárólag leigazolt teljesítés tekintetében került elbírálásra az árváltozás, a szerződésből ekkor még hátralévő teljesítés nem képezte a vizsgálat tárgyát. 1.8. Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. szeptember 24. napján EPAT/7207-2/2024/ÉPGHÁT iktatószám alatt megküldte a 2023. IV. és a 2024. II. negyedévben leigazolt teljesítésre (összesen nettó 1.131.480.673, - Ft) vonatkozó, a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet és a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet szerinti, KTI/ÉBSZ/222-11/2024 számú szakvéleményt a rendes üzleti kockázaton felüli költségnövekedés mértékéről. A KTI/ÉBSZ/222-11/2024 számú Szakvélemény alapján a

2023. IV. és 2024. II. negyedévi leigazolt teljesítésekre (fennmaradt 30%-os teljesítés) vonatkozóan a Vállalkozó részére elszámolható, rendes üzleti kockázat feletti infláció okozta költségnövekmény nettó 50.188.834, - Ft, ami a szerződéses ár 1,3%-a. 1.9. A Vállalkozó által a jelen szerződésmódosításban érvényesíthető, a rendes üzleti kockázat feletti infláció okozta költségnövekmény a KTI/ÉBSZ/124-10/2023 számú szakvéleményben meghatározott nettó 170.433.912,- Ft, ami nem éri el a szerződéses ár 15%-át. 1.10. Jelen szerződésmódosítás tárgya a KTI/ÉBSZ/124-10/2023 számú szakvélemény alapján az orosz-ukrán háború következményeként a Vállalkozó részére elszámolható, a rendes üzleti kockázat feletti infláció okozta költségnövekmény érvényesítése, valamint a Vállalkozási szerződés ennek megfelelő módosítása.

7.1.1. Change

Description of modifications: Felek közös akaratnyilvánítással a Vállalkozási szerződés hivatkozott pontjait az alábbiak szerint módosítják: 2.1. Felek a Vállalkozási szerződés 4.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják: „4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 3.936.998.360, - Ft, azaz Hárommilliárd-kilencszázharminchatmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-háromszázhatvan forint átalány vállalkozói díj illeti meg.” 2.2. A KR 2. § (6) bekezdés a) pontja szerint, 2024. június 30. előtti teljesítési véghatáridejű szerződések esetében egy alkalommal, a végszámla kiállításakor van lehetőség. A KR 2. § (7) bekezdése értelmében, amennyiben a szerződés pénzügyi fedezetét részben vagy egészben uniós forrás biztosítja. a KR 2. § (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően az átvállalt költségnövekedés Vállalkozó részére történő megfizetésére a végszámla kiállítását megelőzően már a szerződésmódosítás megkötését követően is, részszámlában is lehetőség van. A fizetési ütemezés tekintetében a Felek az alábbiakban állapodnak meg: -100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén az 1. számú szerződésmódosítás szerinti módosított Vállalkozói díj fennmaradó részéről, valamint a rendes üzleti kockázatot meghaladó költségnövekmény összegéről a Vállalkozó külön jogosult számlát kiállítani; -a fentiek alapján az építési kivitelezési munka 10. részszámlájának, összesen pedig 11. részszámlájának (számla sorszáma: KI/00089/24) benyújtására Vállalkozó a 100%-os készülségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően Megrendelő által igazolt teljesítés alapján jogosult, az 1. számú szerződésmódosítás szerinti módosított Vállalkozói díj fennmaradó összegének megfelelő mértékben; -Vállalkozó a külön számlában (végszámla) érvényesíti a rendes üzleti kockázat feletti nettó 170.433.912,- Ft költségnövekmény összegét. Vállalkozó a számlát a költségnövekmény összegéről a jelen szerződésmódosítás hatálybalépését követő 5 (öt) napon belül jogosult kiállítani. 2.3 Felek a Vállalkozási szerződés 5.2. pontjának alábbi bekezdéseit a következők szerint módosítják (a Vállalkozási szerződés 5.2. pontjának további bekezdései változatlanul érvényesek): „A vállalkozói díj kifizetésére Megrendelő által teljesítési igazolással elismerten, a hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (3) - (5) bekezdés alapján átutalással kerül sor. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint a 32/B. §-ben meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére. A kifizetés a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően történik. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltak alapján 13 (tizenhárom) darab számla, azaz 1 (egy) darab előlegszámla, 11 (tizenegy) darab részszámla (utolsó részszámla 100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását

követően) és 1 (egy) darab végszámla benyújtására ad lehetőséget az alábbiakban meghatározottak szerint: - Megrendelő 1 (egy) darab részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a tárgybéli beruházásra vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítését és Megrendelő által történő jóváhagyását követően a kiviteli tervdokumentációra vonatkozó vállalkozói díj tekintetében, Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésben foglaltak szerinti mértékben; - Megrendelő 1-1 (egy-egy) darab (összesen 10 darab) részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Megrendelő által igazolt részteljesítés alapján az építési kivitelezési munkára vonatkozóan az árazott költségvetésben meghatározott vállalkozói díj tekintetében az alábbi készülségi fokok szerint: - 1. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 10%-os készülségi szintjének elérésekor jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 2. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 20%-os készülségi szintjének elérésekor jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 3. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 30 %-os készülségi szintjének elérésekor a jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 4. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 40 %-os készülségi szintjének elérésekor a jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 5. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 50%-os készülségi szintjének elérésekor jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 6. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 60%-os készülségi szintjének elérésekor jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, - 7. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 70 %-os készülségi szintjének elérésekor a jogosult az építési-kivitelezési munkára vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékben, A karakterkorlátra tekintettel folytatás a VI.3) További információk pontban.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Bajai Országos Közforgalmú Kikötőműködtető Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 11870096203

Postal address: Szentjánosi Utca 12.

Town: Baja

Postcode: 6500

Country subdivision (NUTS): Bács-Kiskun (HU331)

Country: Hungary

Contact point: Nagy László

Email: info@portofbaja.hu

Telephone: +36 79422502

Fax: +36 79422502

Internet address: <http://www.portofbaja.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 24712626241

Postal address: Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5

Town: Budapest
Postcode: 1054
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Csoboth Zília
Email: csoboth.zilia@meditkonzult.hu
Telephone: +36 17807811
Fax: +36 17978719
Internet address: <http://www.meditkonzult.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 25811058218
Postal address: Arany János Utca 25
Town: Nagysimonyi
Postcode: 9561
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: palyazat@homlokzrt.hu
Telephone: +36 306268201
Fax: +36 94782251

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 15329190241
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0560ec91-1c35-47a6-8623-5ab336706c87 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 21/04/2026 09:29:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 12:23:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 274549-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026