

## 274596-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –  
vergA\_Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus  
OJ S 78/2026 22/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Markt Eging a.See  
Email: [nicole.aschenbrenner@eging.de](mailto:nicole.aschenbrenner@eging.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: vergA\_Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus  
Description: Der Markt Eging a.See beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Grafenauer Straße 23. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Beginn der Bauarbeiten ist wünschenswerterweise im Frühjahr 2027, die Fertigstellung soll spätestens 2028 erfolgen. Eine erste Kostenschätzung (Stand September 2025) sieht die Baukosten nach Nutzfläche (KG300-400) bei ca. 3,0 Mio. EUR bzw. die Kosten der Gesamtmaßnahme (KG200-700) bei ca. 4,7 Mio. EUR brutto. Mit vorliegendem Verfahren werden die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach HOAI ab Leistungsphase 3 vergeben. Es werden außerdem (optionale) Besondere Leistungen vergeben. Die Leistungen werden stufenweise abgerufen und vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung /Finanzierung voraus.

Procedure identifier: 2b064bf7-3819-47df-b543-aea69c14a3df

Internal identifier: 2509

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Eging a.See

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTRMANC#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: vergA\_Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus

Description: Der Markt Eging a.See beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Grafenauer Straße 23. Im Bestand ist ein Gerätehaus mit einem dreigeschossigen Funktionsgebäude. Aufgrund des Alters entsprechen die Bedingungen vor Ort nicht mehr dem heutigen Standard. Die Funktionsräume sind zu klein und unpraktisch angeordnet, darüber hinaus gibt es keinen sinnvollen Alarmierungszustand. Eine Barrierefreiheit ist nicht gegeben. Durch die Baumaßnahme soll ein gut funktionierendes Gerätehaus mit optimalen Abläufen, ausreichend Platz und zukunftsfähiger Ausstattung geschaffen werden. Der Bauherr wünscht sich eine zeitgemäßer Architektur, so dass für die vielen ehrenamtlichen Kammeraden(innen) auch ein Mehrwert geschaffen wird. Unter anderem soll die Fahrzeughalle um voraussichtlich zwei zusätzliche Fahrzeugstellplätze erweitert werden. Die aktuell ebenfalls in der Halle untergebrachten Bauhofgeräte werden andernorts abgestellt. Die Fahrzeughalle wird bis auf die Fundamente zurückzubauen und neu zu erstellen sein (kein Umbau im Bestand). Das bestehende Funktionsgebäude soll sinnvoll umgestaltet werden und um eine bauliche Erweiterung für Umkleiden, Lager- und Werkstattflächen ergänzt werden. Für die 70 aktiven Feuerwehrleute sollen zusätzliche Parkplätze geschaffen. Aktuell wird noch mit Öl geheizt, eine energetische Sanierung ist vorgesehen. Die Heiz- und Lüftungstechnik sollen auf den neuesten Stand gebracht werden. Möglicherweise wird das Gebäude zukünftig von einer externen Hackschnitzelheizung mit versorgt. Der angrenzende Recyclinghof wird aufgelöst. Die Fahrzeuge werden während der Umbaumaßnahme andernorts in der Nähe untergebracht werden. Der Feuerwehrbetrieb wird aufrecht erhalten. Ziel ist eine zügige und reibungsarme Umsetzung. Der Bauherr strebt aufgrund positiver Erfahrungen mit Fertigteilen bzw. Modulen eine solche Ausführung an. Gewünscht ist auch eine (zumindest teilweise) Ausführung in Holzbauweise. Die Maßnahme ist unter wirtschaftlichen Aspekten zu bearbeiten. Die Mitglieder der Feuerwehr werden sich gerne miteinbringen. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Beginn der Bauarbeiten ist wünschenswerterweise im Frühjahr 2027, die Fertigstellung soll spätestens 2028 erfolgen. Eine erste Kostenschätzung (Stand September 2025) sieht die Baukosten nach Nutzfläche (KG300-400) bei ca. 3,0 Mio. EUR bzw. die Kosten der Gesamtmaßnahme (KG200-700) bei ca. 4,7 Mio. EUR brutto. Mit vorliegendem Verfahren werden die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach HOAI ab Leistungsphase 3 vergeben. Es werden außerdem (optionale) Besondere Leistungen vergeben. Die Leistungen werden stufenweise abgerufen und vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung/Finanzierung voraus. Für weitergehende Informationen werden Unterlagen zum Vorentwurf (Bestandsplan, sowie Vorentwurf Grundrisse, Schnitte und Ansichten, sowie Kosten) zur Verfügung gestellt.  
Internal identifier: 2509

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Eging a.See

Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Country: Germany

Additional information: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Organisationskonzept

Description: Zusammensetzung des Projektteams über das gesamte Projekt einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung (5)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter

Description: Berufsabschluss und praktische Erfahrung bei vergleichbaren Baumaßnahmen des Projektleiters (PL) und des Bauleiters (BL) (10)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase

Description: - Bitte nehmen Sie eine Projektanalyse vor, gehen Sie dabei am konkreten Projekt auf wichtige Aspekte ein und erläutern Sie Ihre diesbezüglichen Überlegungen anhand von Vor- und Nachteilen. (15) - Wie organisieren Sie die Terminverfolgung bzw. wie erreichen Sie Terminalsicherheit? Das Projekt soll bis 2028 fertiggestellt sein. Bitte skizzieren Sie Ihre Terminalschiene. Ist eine Umsetzung im gegebenen Zeitraum aus Ihrer Sicht möglich? (10) - Wie organisieren Sie die Kostenverfolgung bzw. wie erreichen Sie Kostensicherheit? Wie gehen Sie mit Nachträgen von bauausführenden Unternehmen um? (10) - Wie beabsichtigen Sie die Leistungen zur Bauüberwachung zu organisieren und zu dokumentieren? (10) - Konfliktmanagement: Wie beabsichtigen Sie bei Störungen im Planungs- und Bauablauf vorzugehen? (10)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorar

Description: Rechnerische Bewertung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Markt Eging a.  
See**6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 323 600,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Architekturbüro Krautloher Architekten GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2509

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 323 600,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2509

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 3  
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 3  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 323 600,00 EUR  
Value of the highest admissible tender: 366 380,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markt Eging a.See  
Registration number: DE 130965067  
Postal address: Marktplatz 1  
Town: Eging a.See  
Postcode: 94535  
Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)  
Country: Germany  
Contact point: Frau Aschenbrenner  
Email: [nicole.aschenbrenner@eging.de](mailto:nicole.aschenbrenner@eging.de)  
Telephone: +49 85449612-19  
Internet address: <https://www.eging.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 09-0318006-60  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postcode: 80538  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 892176-2411  
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Architekturbüro Krautloher Architekten GmbH  
Size of the economic operator: Small

Registration number: DE206884601  
Postal address: Abt-Cölestin-Platz 1  
Town: Vilshofen an der Donau  
Postcode: 94474  
Country subdivision (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)  
Country: Germany  
Email: [info@krautloher-architekten.de](mailto:info@krautloher-architekten.de)  
Telephone: +49 854196270  
Internet address: <https://krautloher-architekten.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4058951e-d94b-4281-9d71-8eb4442ebd25 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 11:04:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 274596-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026