

274663-2026 - Result

Finland – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja säätötyöt, puitejärjestely 2026 - 2027

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Email: erna.muraja@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja säätötyöt, puitejärjestely 2026 - 2027

Description: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja säätötöistä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin. Hankinta tulee Staran osastojen käyttöön. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja korjaustyöt Osa-alueen 1 työt koostuvat rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus- ja huoltotöistä sekä näihin töihin liittyvistä ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä. Osa-alue 2: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöt Osa-alueen 2 työt koostuvat ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötöistä sekä näiden töiden yhteydessä teetettävistä pienimuotoisista korjaus- ja huoltotöistä.

Procedure identifier: d262743b-970d-480a-bdbe-04cc61e834e8

Previous notice: 28e807bf-11f2-467c-8885-abd593030b9b-01

Internal identifier: HEL 2025-017847

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"), tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia (1233/2006, jäljempänä "tilaajavastuulaki") sekä Helsingin kaupunkikonsernin ohjetta harmaan talouden torjunnasta. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden alustava tarkastaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Sopimustoimittajiksi esitettävien tarjoajien soveltuvuuteen liittyvien todistusten ja selvitysten sekä vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteiden tarkistaminen ennen hankintapäätöksen tekemistä 6. Hankintapäätöksen tekeminen 7. Hankintasopimuksen tekeminen (valitus- ja

odotusajan jälkeen) Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen. TOIMITETTAVAT SELVITYKSET Hankintayksikkö tulee pyytämään ennen hankintapäätöksen tekoa voittamassa olevia (puitesopimustoimittajiksi esitettäviä) tarjoajia toimittamaan seuraavat selvitykset: 1. Rikosrekisteriotteet. Yritys voi saada Oikeusrekisterikeskukselta rikosrekisteriotteet hankintamenettelyä varten henkilöistä jotka ovat hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai käyttävät edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa. Huomioitavaa on, että otehakemuksen käsittelyaika on noin 7 työpäivää ja se on maksullinen. 2. Mikäli tarjoaja ei kuulu Tilaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -palveluun, tai tiedot eivät käy sieltä ilmi, tulee erikseen toimittaa: - rekisteröitymistä koskevat selvitykset, - kaupparekisteriote, - todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen suorittamisesta, - todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta, - selvitys sovellettavista työehtosopimuksista, - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä, - todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt koostuvat pääasiassa ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja säätötöistä. Kyseessä on puitejärjestely. Osa-alueen 1 puitejärjestelyyn valitaan vähintään neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän, ja enintään kymmenen (10) puitesopimustoimittajaa. Osa-alueen 2 puitejärjestelyyn valitaan vähintään neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän, ja enintään kymmenen (10) puitesopimustoimittajaa. Puitesopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, kuitenkin aikaisintaan 1.4.2026 ja päättyy 31.3.2028. Määräaikaisena sopimus päättyy ilman erillistä kirjallista irtisanomista. Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotto on täysin Tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Staran tilaamien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon osa-alueessa 1 arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 6 000 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi. Puitejärjestelyn enimmäisarvo osa-alueessa 1 arvonlisäverottomana on 7 500 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi. Staran tilaamien kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon osa-alueessa 2 arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 2 000 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi. Puitejärjestelyn enimmäisarvo osa-alueessa 2 arvonlisäverottomana on 3 000 000 €. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi. Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja korjaustyöt

Description: Osa-alueen 1 työt koostuvat rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus- ja huoltotöistä sekä näihin töihin liittyvistä ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Etusijajärjestys muodostuu tarjoajan vertailuhinnan perusteella.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt

Description: Osa-alueen 2 työt koostuvat ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötöistä sekä näiden töiden yhteydessä teetettävistä pienimuotoisista korjaus- ja huoltotöistä.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Etusijajärjestys muodostuu tarjoajan vertailuhinnan perusteella.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 500 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 10 500 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

8 000 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LVI-Trio Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4574642-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 800,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Winner:

Official name: A1 LVI Huolto Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4577258-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 825,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Winner:

Official name: J.Hakanen Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4577361-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 800,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Winner:

Official name: KJ-Ilmastointi

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4579433-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 650,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Winner:

Official name: Stadin Ilmastointiasennus Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4625394-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 785,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Winner:

Official name: Herarak Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4633343-915017

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 875,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847 OA 2

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 761099-2025

Organisation signing the contract: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 23

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 10 500 000,00 EUR
Re-estimated value of the framework agreement: 8 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LVI-Trio Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4574642-915018

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Winner:

Official name: Suomen Hormimestarit Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4575188-915018

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Winner:

Official name: Euro-Service Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4576155-915018

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Winner:

Official name: J.Hakanen Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4577361-915018

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Winner:

Official name: KJ-Ilmastointi

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4579433-915018

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: HEL 2025-017847

Date on which the winner was chosen: 12/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 23

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 1635

Town: Helsinki

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Erna Muraja

Email: erna.muraja@hel.fi

Telephone: +358 406804801

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: LVI-Trio Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0631725-2

Postal address: Elannontie 5

Town: Vantaa

Postcode: 01510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Suomen Hormimestarit Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2193795-1

Postal address: Tuulilasintie 24 H

Town: Helsinki

Postcode: 00770

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Euro-Service Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0300240-7

Postal address: Sorvaajankatu 9 A

Town: Helsinki

Postcode: 00880

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: A1 LVI Huolto Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 3089687-2

Postal address: Keimolanmäentie 11

Town: VANTAA

Postcode: 01700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: J.Hakanen Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 1844965-8

Postal address: Puutarhatie 31

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0008

Official name: KJ-Ilmastointi

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2038875-1

Postal address: Asentajantie 6

Town: Klaukkala

Postcode: 01800

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0009

Official name: Stadin Ilmastointiasennus Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 3010187-3

Postal address: Metsäpurontie 14

Town: Helsinki

Postcode: 00630

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Official name: Herarak Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0113172-3

Postal address: Kaskilaaksontie 3A18

Town: Espoo

Postcode: 02360

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0011

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bd69d344-c3f5-4c97-85f9-905b27b21fd6 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/04/2026 12:02:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 12:02:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 274663-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026