

Germany-Kiel: Architectural and related services

OJ S 113/2020 12/06/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Kiel, Der Oberbürgermeister, Immobilienwirtschaft

Postal address: Andreas-Gayk-Straße 31

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

Contact person: Immobilienwirtschaft

E-mail: detlev.guenther@kiel.de

Telephone: +49 4319013597

Fax: +49 431901743597

Internet address(es):Main address: <http://www.kiel.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau und Sanierung Friedrich-Junge-Schule; Objektplanung Gebäude

Reference number: 2019/S 122-298605

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Kiel plant den Teilabriss und Neubau, sowie Sanierung der unter Denkmalschutzstehenden Friedrich-Junge-Schule einschließlich Sporthalle. Die Schulgebäude wurden nach Entwürfen des Architekten Rudolf Schroeder errichtet. Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes der einzelnen Gebäudeteile sollen der größte Teil der vorhandenen Gebäudeteile (siehe Lageplan) abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Dabei wird der Fehlbedarf der vorhandenen Raumsituation durch ein erweitertes

Raumprogramm ergänzt. Hierzu gehört auch eine dreiteilige Sporthalle. Die eingeschossigen Zeilen der Grundschule sollen erhalten bleiben. Die eingeschossigen Baukörper sollen saniert werden und durch pädagogische Anforderungen ergänzt werden. Die Anzahl der Bauabschnitte wird in der Planungsphase festgelegt. Errichtet werden ca. 3. Bauabschnitte. Bauzeit ca. bis 2025.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 644 732,86 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Friedrich-Junge-Schule/Schreventeich Langenbeckstraße
65 24116 Kiel

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung gem. HOAI Teil 3, Abschnitt 1, § 34 Gebäude und Innenräume, LPH 2-9
Stufenweise Beauftragung: RBB Leistungsstufen 2-5, HOAI LP 2-9: Die Vergabe der Planungsleistungen gem. HOAI erfolgt stufenweise. Die erste Stufe umfasst die Leistungsphase 2 bis 4. Der Auftraggeber geht davon aus, dass die Leistungsphase 1 weitestgehend durch die vorliegenden Gutachten erledigt sind. In der Vorentwurfsphase (LPH2) muss im Bereich der Klassenzeilen der Grundschule zunächst überprüft werden, in Abstimmung mit der Denkmalpflege, ob die Gebäude der Grundschule aufgrund der pädagogischen Anforderungen denkmalgerecht zu erhalten sind. Sollte dies nicht der Fall sein, wird auch hier von einer Neuplanung ausgegangen.

— Honorarzone: III unten;

— Umbauzuschlag: 20 % Klassenzeilen der Grundschule;

— Nebenkosten: nach Bieterangebot;

— Besondere Leistungen: gem. der Anlage 6 Leistungspflichten, Vergütung pauschal nach Bieterangebot.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Entsprechend der Beschaffungsunterlagen / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Entsprechend der Beschaffungsunterlagen / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 122-298605](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schmieder Dau Architekten BDA Partnergesellschaft mbB

Postal address: Klosterkirchhofe 10-12

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 644 732,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020