

Belgium-Ham-sur-Heure: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 113/2020 12/06/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes

Postal address: Chemin d'Oultre-Heure 20

Town: Ham-sur-Heure

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6120

Country: Belgium

Contact person: M. Christophe Pendeville

E-mail: christophe.pendeville@publilink.be

Telephone: +32 71229365

Fax: +32 71219106

Internet address(es):Main address: www.ham-sur-heure-nalinnes.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conduite, entretien, renouvellement partiel ou modification d'installations avec exploitation et garantie, exploitation avec garantie totale des installations de chauffage, de contrôle d'accès, de surveillance incendie et intrusion de bâtiments communaux (2020 — quatre ans + une reconduction annuelle possible)

Reference number: 1573

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 308 212,08 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 72315200 Data network management services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes, Chemin d'Oultre-Heure 20 à 6120 Ham-sur-Heure.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché est un marché de services de «conduite, entretien et exploitation d'installations avec garantie totale» (environ 80 à 90 % du marché) mais comporte également des travaux portant sur le «renouvellement partiel ou la modification d'installations avec exploitation et garantie» d'installations techniques de bâtiments (écoles, services, salles des fêtes...) appartenant à la commune de Ham-sur-Heure-Nalinnes.

Les installations concernées sont les installations de chauffage, de détection incendie, de contrôle des accès et de surveillance intrusion (selon bâtiments). La maintenance de l'installation hydraulique d'adoucissement de l'eau de ville d'un bâtiment (hall des sports, en l'occurrence) devra également être assurée, tout comme la surveillance des consommations d'eau (selon bâtiments).

Le relevé des index de consommation des compteurs d'électricité, d'eau et de gaz des bâtiments sous contrat et la communication de ceux-ci aux organismes distributeurs est compris dans les prestations.

En cours de marché, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de solliciter, via un avenant, une extension d'installation existante impliquant des travaux à réaliser par l'adjudicataire et des services (conduite, entretien et exploitation des installations, avec garantie totale) au même titre et avec une durée contractuelle identique à l'installation principale.

Le marché est constitué d'un lot unique. En application de la l'article 58, paragraphe 1er de la loi du 17.6.2016, ce marché est constitué d'un lot unique en raison de la nécessité de gérer de manière centralisée les diverses techniques (chauffage, accès, incendie, alimentation d'eau) et les divers bâtiments disséminés sur le territoire communal. Chaque technique ne peut être traitée de manière scindée (exemple: lors d'une modification de consignes liée à une location de salle, chauffage et accès doivent être modifiés ensemble); la transmission des données ainsi que la centralisation des données des diverses techniques des divers bâtiments au niveau d'un serveur informatique unique appartenant à la Commune (environnement matériel et logiciel déjà existant muni d'un adressage IP spécifiquement dédié à chaque rôle sur chaque bâtiment et mis à disposition de l'adjudicataire) rend l'exécution du marché difficile sur le plan technique en cas d'intervenants multiples sur le même serveur informatique. Notons la difficulté en matière de responsabilité de divers intervenants en cas de constat de dysfonctionnement et/ou de conflits au niveau du serveur central. Il en va de même pour le travail des services communaux chargés de la gestion des occupations des salles (multiplicité des contacts et procédures). Aussi, les accès aux bâtiments doivent être unifiés (un seul badge d'accès personnel pouvant donner accès à plusieurs bâtiments). La conduite des

installations de chauffage et d'accès des locaux impliquent un volume annuel important de modifications temporaires de consignes (d'accès et de chauffage) par rapport aux régimes horaires habituels de chauffage et d'accès. Le nombre de demande de modifications de consignes est estimée à environ 3 500 manipulations par an.

La prise d'effet des prestations de service pour les différents bâtiments est prévue (en principe) au 4.6.2020.

Le marché est conclu pour une durée de quatre ans, avec possibilité d'une clause de reconduction d'une année (selon article 42 paragraphe 1er, 2° de la loi du 17.6.2016) en procédure négociée sans publication préalable, aux mêmes conditions que le marché initial.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 004-004913](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1573

Title:

Conduite, entretien, renouvellement partiel ou modification d'installations avec exploitation et garantie, exploitation avec garantie totale des installations de chauffage, de contrôle d'accès, de surveillance incendie et intrusion de bâtiments communaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF Utilities

Postal address: Haveskerckelaan 46

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 308 212,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État — section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020