

Germany-Darmstadt: Sanitary works**OJ S 89/2023 08/05/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Postal address: Mina-Rees-Str. 12

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Contact person: HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

E-mail: vergabe@heag.de

Telephone: +49 61517092010

Fax: +49 61517092709

Internet address(es):Main address: www.darmstadt.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Bertolt-Brecht-Schule Darmstadt - Sanitäranlagen

Reference number: BBS_491_Sanitär

II.1.2. Main CPV code

45232460 Sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt beabsichtigt, das aus den 70er Jahren entstandene Hauptgebäude und dessen Anbau durch einen Ersatzneubau zu ersetzen, da die beiden

Gebäude nicht mehr den Bedarf der aktuellen, pädagogischen Konzepte abdecken können. Der hierfür notwendige Flächenbedarf des Neubaus weist eine Programmfläche von ca. 3.000 m² auf.

Der bestehende Fachklassentrakt wurde in den 2000er Jahren errichtet und wird weiterhin bestehen bleiben, um im Bereich der Naturwissenschaft die Schule zu unterstützen. Das Bestandsgebäude wird wie vorher über den zweigeschossigen, verglasten Verbindungsteil mit dem zukünftigen Neubau verbunden.

Auf über 6.000 qm Fläche auf drei Etagen und Untergeschoss sollen Klassen- und Fachräume, Dienst-zimmer, Flure und Sanitärbereiche für künftig rd. 650 SchülerInnen sowie deren Lehrende und pädagogische Leitende geschaffen werden.

Leistungsgegenstand:

410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Der Neubau der Bertolt-Brecht-Schule soll ein modernes, innovatives, energieoptimiertes Gebäude werden. Für einen technisch einwandfreien und sicheren Betrieb ist es zwingend notwendig, das Gebäude mit modernsten trinkwasser- und abwassertechnischen Anlagen (Sanitärtechnik) auszustatten.

411 Abwasseranlagen

Das anfallende Schmutzwasser wird als Trennsystem im Gebäude zusammengeführt und nach außen geführt. Da das Gebäude nicht vollständig unterkellert ist, verlaufen die Schmutzwasserleitungen zunächst unter der Bodenplatte des Erdgeschosses bis an die Außenkante zum Übergabeschacht. Das gesammelte Schmutzwasser wird um das Gebäude zum südlichen Abwasserschacht P34896 geführt und dort in den Kanal eingeleitet.

Die Entwässerungsgegenstände vom Erdgeschoss bis zum 2. OG liegen über der Rückstauenebene, sodass eine Hebeanlage hinfällig ist.

Das Abwasser im Untergeschoss wird über zwei Hebeanlagen nördlich und südlich gesammelt und in die Schmutzwasserleitung oberhalb der Rückstauenebene eingeleitet. Noch zwei Hebeanlagen nördlich und südlich werden für die Entwässerung von Lichtschächten verwendet, um das Regenwasser in die schon verlegten Regenwasserleitung zu führen.

Die WC Kerne im südlichen Teil des Gebäudes liegen übereinander und werden über senkrechte Fallleitungen in die Grundleitung eingebunden.

Alle Fallleitungen erhalten eine Revisionsöffnung vor dem Übergang zur Grundleitung oder unmittelbar am Übergang der Fallleitung in eine liegende Leitung.

Das anfallende Abwasser der Cafeteria bedarf keine extra Behandlung.

412 Wasseranlagen – Trinkwasserversorgung kalt – Automatische Spülung der Verteilleitung
Um die Überschreitung der höchstzulässigen Temperatur (25°C) in der Verteilleitung des Trinkwassersystem (kalt) je Geschoss zu gewährleisten, wird eine automatische Spülung der Verteilleitung vorgesehen.

Die Wasseranlagen sind so geplant, dass eine Durchströmung der Leitungen auch bei Nichtnutzung der einzelnen Objekte gewährleistet ist. Stichleitungen zu einzelne Verbraucher ist nicht zulässig. die Stockwerke werden über eine Steigleitung versorgt. Die Verteilung der Stockwerke erfolgt horizontal.

Wasseraufbereitung

Es wird eine Enthärtungsanlage und eine Druckerhöhungsanlage vorgesehen.

Trinkwasserversorgung warm

Wegen der Gefahr der Legionellen-bildung werden bevorzugt Durchlauferhitzer eingesetzt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 283 367,72 EUR

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

39715300 Plumbing equipment, 42131400 Sanitary taps, cocks, 44411000 Sanitary ware, 45332400 Sanitary fixture installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kranichsteiner Straße 84 64289 Darmstadt

II.2.4. Description of the procurement

Lieferung und Montage Sanitäranlagen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Seit 18.10.2018 sind nur noch elektronisch abgegebene Angebote zu werten. Das bedeutet, dass die Angebote in diesem Verfahren nur elektronisch über die Vergabepattform Subreport einzureichen sind. Schriftlich eingereichte Angebote werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

2. Wir bitten Sie die Urkalkulation schon bei Angebotsabgabe als verschlüsselte ZIP-Datei hochzuladen. Diese ist mit einem Passwort zu versehen, welches zunächst nur der Bieter kennt und auf Verlangen des Auftraggebers auszuhändigen ist. Sollte die Urkalkulation nicht schon mit Angebotsabgabe eingereicht werden, wird diese spätestens mit Auftragsvergabe gefordert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 030-084485](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rau Haustechnik GmbH

Postal address: Robert-Bosch-Straße 8

Town: Einhausen

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64683

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 283 367,72 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Angebotes sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. I.3) abgerufen werden.

Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E35452433> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bieterfragen, die nach dem 07.03.2023, 10.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bieterfragen und/ oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig registriert haben. Interessierte Bieter werden daher gebeten, sich freiwillig und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E35452433> registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden.

Nicht registrierte Bieter sind selbst dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Unabhängig davon haben auch registrierte Bieter

die Pflicht (Holschuld) regelmäßig in der Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport nach Nachrichten des Auftraggebers Ausschau zu halten. Eine Benachrichtigung per E-Mail über neue Nachrichten in der Bieterkommunikation kann technisch nicht garantiert werden. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchenden trägt der anfragende Bieter.

Die Angebote sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV. 2.2) und ausschließlich elektronisch verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E35452433> einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2023