

**Poland-Białystok: Architectural design services**  
**OJ S 120/2018 26/06/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

Postal code: 15-370

Country: Poland

For the attention of: Marcin Bajda

E-mail: [zp@zmk.bialystok.pl](mailto:zp@zmk.bialystok.pl)

Telephone: +48 857479457

Fax: +48 857479483

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na budowę osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi wielopoziomowymi otwartymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pasem drogowym składającym się z jezdni chodników, ścieżki rowerowej wydzielonym z planowanego II etapu realizacji inwestycji wzdłuż granicy działki nr geod. 220/66, na części działek o nr geod. gr. 220/66, 220/64, 220/5 w obrębie 8, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – III etap budowy osiedla mieszkalnego pomiędzy ulicami gen. J. Bema, a ul. Depową, składającej się z następujących części: (koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych na każde zadanie oddzielnie umożliwiające realizację w cyklach 22 miesięcznych, 4 etapy, 100 mieszkań rocznie oraz pełnieniu nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego oraz postanowieniami umowy.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services  
NUTS code PL841 Białostocki

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

#### **II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej III etapu na wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i garaży wielopoziomowych wolnostojących otwartych usytuowanych na nieruchomości składającej się z części działek o nr geod. 220/66, 220/5 i 220/64 w obrębie 8 Bema, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz pasem drogowym szer. 12 m.

Składającym się z jezdni, chodników i ścieżki rowerowej wydzielonym z planowanego II etapu realizacji inwestycji wzdłuż granicy działki 220/66 z podziałem na zadania umożliwiające wybudowanie i oddanie do użytkowania, w cyklach 22 miesięcy, max. 4 etapy minimum 100 mieszkań rocznie. Teren przeznaczony pod inwestycję został oznaczony linią koloru czerwonego i literami od A do M na kopii mapy ewidencji geodezyjnej gruntów stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia). Dokumentacja winna być opracowana w zakresie niezbędnym do:

- a) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- b) przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót,
- c) prawidłowego zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie na każde zadanie.

2) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wymaga się udzielenia co najmniej 3 letniej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71320000 Engineering design services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.2. Total value of the contract/lot**

#### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 1 975 609,76 PLN  
excluding VAT

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 60
2. Doświadczenie zawodowe projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bezograniczeń w specjalności architektonicznej. Weighting 20
3. Doświadczenie zawodowe projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bezograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Weighting 20

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

DI.263.59.2017

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2017/S 180-369758](#) of 20.9.2017

#### **Section V: Award of contract**

---

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

19.6.2018

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Atelier ZETTA Zenon Zabagło

Postal address: ul. Suraska 2/11

Town: Białystok

Postal code: 15-422

Country: Poland

E-mail: [zetta@zetta.com.pl](mailto:zetta@zetta.com.pl)

Telephone: +48 857424949

Fax: +48 857424369

##### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 3 693 159,34 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 975 609,76 PLN

excluding VAT

##### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **VI.2. Additional information**

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.3.2. Review procedure**

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

25.6.2018