

275007-2026 - Competition

Denmark – Engineering services – Rammeaftale om BMS-rådgivning

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Email: bf5r@kk.dk

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rammeaftale om BMS-rådgivning

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på rådgivning til rammeaftale om rådgivning til brug for BMS i Københavns Kommunes ejendomme. Der skal i rammeaftalens løbetid foretages installation og renovering af BMS-anlæg (bygningautomatik) samt af de tekniske basisinstallationer i omkring 40-50 stk. af Københavns Kommunes ejendomme, som Københavns Ejendomme varetager driften af. Fokus er primært omkring håndtering af alarmer og renovering af tekniske anlæg til gældende lovkrav og KEJD-standarder (Tekniske Bygherrestandarder) styringsmæssigt mht. varme, brugsvand, ventilation og belysning. Ordregiver ønske at indgå en rammeaftale med én rådgiver, som skal levere følgende ydelser til Ordregiver: 1. Udarbejdelse af teknisk udbudsmateriale til BMS-entrepriserammeaftale 2. Rådgivning på konkrete BMS-opgaver under rammeaftalens løbetid.

Procedure identifier: 01f5b8ea-04e1-40dc-8c12-d7f1963d8f4a

Internal identifier: 2024-0282644

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000

Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71600000

Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Rådgiverens ydelser udføres fra Rådgivers eget kontor, på byggepladsen eller andre relevante lokaliteter, afhængig af arbejdets karakter. Bygherre kan kræve, at dele af ydelserne udføres fra en nærmere fastlagt lokalitet, når dette er sagligt begrundet i Opgavens gennemførelse.

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Rådgiverens ydelser udføres fra Rådgivers eget kontor, på byggepladsen eller andre relevante lokaliteter, afhængig af arbejdets karakter. Bygherre kan kræve, at dele af ydelserne udføres fra en nærmere fastlagt lokalitet, når dette er sagligt begrundet i Opgavens gennemførelse.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 30 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Rådgiver er forpligtet til at overholde Ordregivers Arbejdsklausul samt krav til Leverandørens Samfundsansvar (ESG) i forbindelse med opfyldelse af aftalen. Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af en af de i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde. Ansøger/tilbudsgiver vil ligeledes blive udelukket fra deltagelse såfremt denne er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. , medmindre ansøger/tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138, stk. 1-3. Ordregiver skal gøre opmærksom på, at der i henhold til Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, ifølge artikel 5k gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Ordregiver kan som følge heraf, på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen, kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke er omfattet af Forordningen, og kan i den forbindelse bl.a. anmode ansøgere og tilbudsgivere om at underskrive den med udbudsmaterialet vedlagte tro- og loverklæring om dette forhold.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rammeaftale om BMS-rådgivning

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på rådgivning til rammeaftale om rådgivning til brug for BMS i Københavns Kommunes ejendomme. Der skal i rammeaftalens løbetid foretages installation og renovering af BMS-anlæg (bygningssystemer) samt af de tekniske basisinstallationer i omkring 40-50 stk. af Københavns Kommunes ejendomme, som Københavns Ejendomme varetager driften af. Fokus er primært omkring håndtering af alarmer og renovering af tekniske anlæg til gældende lovkrav og KEJD-standards (Tekniske Bygherrestandards) styringsmæssigt mht. varme, brugsvand, ventilation og belysning. Ordregiver ønsker at indgå en rammeaftale med én rådgiver, som skal levere følgende ydelser til Ordregiver: 1. Udarbejdelse af teknisk udbudsmateriale til BMS-entrepriserammeaftale 2. Rådgivning på konkrete BMS-opgaver under rammeaftalens løbetid.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Rådgiverens ydelser udføres fra Rådgivers eget kontor, på byggepladsen eller andre relevante lokaliteter, afhængig af arbejdets karakter. Bygherre kan kræve, at dele af ydelserne udføres fra en nærmere fastlagt lokalitet, når dette er sagligt begrundet i Opgavens gennemførelse.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Rådgiverens ydelser udføres fra Rådgivers eget kontor, på byggepladsen eller andre relevante lokaliteter, afhængig af arbejdets karakter. Bygherre kan kræve, at dele af ydelserne udføres fra en nærmere fastlagt lokalitet, når dette er sagligt begrundet i Opgavens gennemførelse.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Ordregiver har option på at forlænge kontrakten på uændrede vilkår i op til to gange af 12 måneder. Rammeaftalens løbetid er således maksimalt 4 år.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 30 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Behovet for Rammeaftale om rådgivning til BMS forventes at være tilbagevendende.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Rådgiver er forpligtet til at overholde Ordregivers Arbejdsklausul samt krav til Leverandørens Samfundsansvar (ESG) i forbindelse med opfyldelse af aftalen.

Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af en af de i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde. Ansøger/tilbudsgiver vil ligeledes blive udelukket fra deltagelse såfremt denne er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §137, stk. 1, nr. , medmindre ansøger/tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138, stk. 1-3. Ordregiver skal gøre opmærksom på, at der i henhold til Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, ifølge artikel 5k gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Ordregiver kan som følge heraf, på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen, kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke er omfattet af Forordningen, og kan i den forbindelse bl.a. anmode ansøgere og tilbudsgivere om at underskrive den med udbudsmaterialet vedlagte tro- og loveklæring om dette forhold.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der henvises til Udbudsbetingelsernes punkt. 7.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Nøglemedarbejdere, Cv'er

Description: Der henvises til Udbudsbetingelsernes punkt 7.2.2

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Metodebeskrivelse

Description: Der henvises til Udbudsbetingelsernes punkt 7.2.3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://permalink.mercell.com/275507717.aspx>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://permalink.mercell.com/275507717.aspx>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation providing offline access to the procurement documents: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Organisation processing tenders: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Registration number: 64942212

Department: Økonomiforvaltningen

Postal address: Borups Allé 177

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Gitte Møller Fischer

Email: bf5r@kk.dk

Telephone: +45 51778722

Fax: +45 51778722

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kflu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@mercell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fc0506e3-f6ea-4539-b567-073bc3d62a2d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:18:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 13:18:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 275007-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026