

Germany-Karlsruhe: Cleaning services

OJ S 153/2014 12/08/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Karlsruhe, Hauptamt, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 10

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

Contact person: Stadt Karlsruhe, Hauptamt, Zentrale Vergabestelle

For the attention of: Herrn Reiner Krempel

E-mail: zentrale.vergabestelle@ha.karlsruhe.de

Telephone: +49 7211331566

Fax: +49 7211331639

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://karlsruhe.de>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie teilweise Winterdienst.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Karlsruhe.

NUTS code DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst im Schulzentrum Neureut, Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe (Los 1).

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung im Rathaus West, Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe (Los 2).

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst im Max-Planck-Gymnasium, Krokusweg 49, 76133 Karlsruhe (Los 3).

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst im Schulzentrum Neureut, Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe (Los 1 mit 9 272,82 m² Unterhaltsreinigung, 15 966,58 m² Grundreinigung, 2 626,32 m² Glasreinigung sowie ca. 208 lfm auf eine Breite von 1,60 m Winterdienst).

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung im Rathaus West, Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe (Los 2 mit 4 440,52 m² Unterhaltsreinigung, 7 640,39 m² Grundreinigung sowie 1 721,35 m² Glasreinigung).

Durchführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst im Max-Planck-Gymnasium, Krokusweg 49, 76133 Karlsruhe (Los 3 mit 6 727,19 m² Unterhaltsreinigung, 9 207,54 m² Grundreinigung, 3 276,52 m² Glasreinigung sowie ca. 400 lfm auf eine Breite von 1,60 m Winterdienst).

Im Zeitraum 1.1.2015 bis 31.12.2017; Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2017

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Schulzentrum Neureut, Unterfeldstraße 6, 76149 Karlsruhe

1)

Short description

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

- 9 272,82 m² Unterhaltsreinigung,
- 15 966,58 m² Grundreinigung,
- 2 626,32 m² Glasreinigung
- sowie ca. 208 lfm auf eine Breite von 1,60 m Winterdienst.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Rathaus West, Kaiserallee 4, 76133 Karlsruhe

1) Short description

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

- 4 440,52 m² Unterhaltsreinigung,
- 7 640,39 m² Grundreinigung,
- sowie 1721,35 m² Glasreinigung).

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Max-Planck-Gymnasium, Krokusweg 49, 76133 Karlsruhe

1) Short description

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie Winterdienst.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

- 6 727,19 m² Unterhaltsreinigung,
- 9 207,54 m² Grundreinigung,
- 3 276,52 m² Glasreinigung,
- sowie ca.400 lfm auf eine Breite von 1,60 m Winterdienst.

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Eigenerklärung zur Eignung (Formular wird den Vergabeunterlagen beigelegt).

2. Firmendarstellung (maximal drei DIN A4 Seiten) mit folgenden grundsätzlichen Mindestangaben:

- Organisatorischer Aufbau des Unternehmens,
- Sicherstellung der Vertretungsregelungen,
- Vorhandenes Fort- und Weiterbildungskonzept für die Beschäftigten,
- Anzahl der Gesamtbeschäftigten mindestens gegliedert nach Verwaltung, Reinigungskräfte, Führungskräfte,
- Anzahl der Beschäftigten in der Gebäudereinigung mindestens gegliedert nach Art der Qualifikation (z. B. Meister, Ingenieure oder andere Qualifikationen).

3. Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherungspolice in angemessener Höhe.

4. Bescheinigung der Vorort Besichtigung (Formular wird den Vergabeunterlagen beigelegt).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Siehe III.2.1).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Siehe III.2.1).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

KA-14-00025-HGW

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.9.2014

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 15.12.2014

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat (§ 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB);
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 2 GWB);
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 3 GWB);
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.8.2014