

Germany-Frankfurt-on-Main: Building construction work

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Postal address: Am Hauptbahnhof 16

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60329

Country: Germany

Contact person: agn Projektmanagement GmbH

E-mail: m.moellers@pm-agn.de

Telephone: +49 251/915888317

Internet address(es):

Main address: <https://frankfurter-baeder.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E83282723>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E83282723>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Rebstockbad_Frankfurt am Main

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Neubau des Rebstockbades in Frankfurt am Main ist das wichtigste Schwimmbadprojekt im Rahmen des Bäderkonzeptes Frankfurt 2025 und hat, neben seiner Funktion zur regionalen Versorgung der Stadt Frankfurt am Main, eine überregionale Strahlkraft in das Rhein-Main-Gebiet zum Ziel. Das Rebstockbad soll ein Vorzeigeprojekt in der Bäderlandschaft werden. Bei den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Badewassertechnik.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

43324100 Equipment for swimming pools, 45212212 Construction work for swimming pool, 41000000 Collected and purified water

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Für das ehemalige Rebstockbad bestand auf Grund des Alters des Gebäudes und des baulichen Zustandes

Handlungsbedarf. Auf Basis der Untersuchung verschiedener Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort

wurde der Abriss und die Errichtung eines Ersatzneubaus, in vergleichbarer Größe zum Bestand, entschieden.

Über die Außenwirkung des Gebäudes hinaus ist vor allem die Attraktivität des Bades für die zukünftigen Nutzer

vorrangiges Projektziel. Weitere zentrale Projektziele sind der energie- und ressourcenschonende, ökologische

sowie ökonomische Bau- und Betriebsweise des Rebstockbades. Dies soll durch eine effiziente, dauerhafte,

nachhaltige, wartungsarme und pflegeleichte Konstruktion sichergestellt werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind diejenigen Bauleistungen, die zur Errichtung des neuen

Rebstockbades, hier der Badewassertechnik erforderlich und in den Planunterlagen sowie dem Leistungsverzeichnis näher beschrieben sind.

Kenndaten Gesamtgebäude: BGF ca. 21.622 m², BRI ca. 131.880 m³

Die LV beinhaltet eine detaillierte Liste aller Leistungen, die der Auftragnehmer erbringen muss. wie zum Beispiel:

Filterbehälter für die Sportbecken, Lehrschwimm- und Sprungbecken, Rutschen , Wellenbecken, Lazy River, Kinderbecken, SplashGround, Außenbecken Sommer, Außenbecken ganzjährig, Wasserfälle, Kaltbecken, Ultrafiltrations-Wärmebecken und Filterbehälter SAA, Zubehör, Filter-anlagen und Zubehör, Umwälzpumpen, Gebläse, Drucklufttechnik, Frequenzumformer ,Attraktionen Wellenbecken, Lazy River, Kinderbereich, Wellenmaschine, Schaltanlagen MSR usw.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Projektleiter/in / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: 3. Obermonteur/in / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: 4. Konzept zur Leistungserbringung / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2024 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Für den Fall, dass hiernach mehr als fünf Teilnahmeanträge im Verfahren verbleiben, wird die Auftraggeberin anhand der nachstehend ersichtlichen Kriterien eine Auswahl der fünf geeignetsten Bewerber treffen und ausschließlich diese zur Angebotsabgabe auffordern.

Die Auswahl der geeignetsten Bewerber wird demnach anhand der sechs zur Erfüllung der Mindestanforderungen eingereichten Referenzen aus den letzten fünf Jahren wie folgt erfolgen:

- Bewertung der Referenzprojekte Badewassertechnik:

Für jede vergleichbare Referenz im Bereich Badewassertechnik mit dem geforderten Mindestvolumen aus dem einschlägigen Referenzzeitraum erhält der Bewerber Wertungspunkte entsprechend den nachstehenden Kriterien.

Die Maximalpunktzahl (60 Punkte) wird erreicht, wenn ein Bewerber zwei vergleichbare Referenzen aus dem Referenzzeitraum mit maximaler Wertung in allen, nachfolgenden Kriterien nachweist. Weist ein Bewerber mehr als zwei vergleichbare Referenzen für die Badewassertechnik nach, führt dies nicht zu einer höheren Punktzahl, da nur die „besten“ zwei Referenzen bewertet werden, also diejenigen, die die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Wertungspunktzahl erreichen.

Die Referenzen Badewassertechnik werden wie folgt bewertet:

- Wasserfläche: Jede Referenz mit einer Wasserfläche $\geq 1.000 \text{ m}^2$ erhält 5 Wertungspunkte, $\geq 1.500 \text{ m}^2$ erhält 10 Wertungspunkte, $\geq 2.000 \text{ m}^2$ erhält 15 Wertungspunkte
- Umwälzleistung: Jede Referenz mit einer Gesamtumwälzleistung von $\geq 1.500 \text{ m}^3/\text{h}$ erhält 10 Wertungspunkte, $\geq 2.000 \text{ m}^3/\text{h}$ erhält 15 Wertungspunkte

- Bewertung der Referenzprojekte Mess-, Steuer- und Regelungsanlage:

Für jede vergleichbare Referenz im Bereich MSR-Technik mit dem geforderten Mindestvolumen aus dem einschlägigen Referenzzeitraum erhält der Bewerber Wertungspunkte entsprechend den nachstehenden Kriterien.

Die Maximalpunktzahl (20 Punkte) wird erreicht, wenn ein Bewerber zwei vergleichbare Referenzen aus dem Referenzzeitraum mit maximaler Wertung in allen, nachfolgenden Kriterien nachweist. Weist ein Bewerber mehr als zwei vergleichbare Referenzen im Bereich MSR-Technik nach, führt dies nicht zu einer höheren Punktzahl, da nur die „besten“ zwei Referenzen bewertet werden, also diejenigen, die die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Wertungspunktzahl erreichen.

Die Referenzen MSR-Technik werden wie folgt bewertet:

- Da es sich bei dem Neubau des Rebstockbads um ein Projekt im gerade mit Hinblick auf die MSR-Leistungen anspruchsvolles Projekt im Schwimmbadbau handelt, erhält jede Referenz aus dem Bereich „MSR-Technik“, die ein Schwimmbadprojekt zum Gegenstand hatte, 5

Wertungs-punkte bei einem Auftragsvolumen von mind. 0,25 Mio € (netto) und 10 Wertungspunkte bei einem Auftragsvolumen von mind. 0,5 Mio € (netto).

- Bewertung der Referenzprojekte PVC-Einbauteile im Rahmen von Schwimmbadprojekten: Für jede vergleichbare Referenz im Bereich Einbauteile (Beckeneinbauteile bestehend aus Roh- und Fertigbauteil sowie Behältereinbauteile) im Rahmen von Schwimmbadprojekten mit dem geforderten Mindestvolumen aus dem einschlägigen Referenzzeitraum erhält der Bewerber Wertungspunkte entsprechend den nachstehenden Kriterien.

Die Maximalpunktzahl (20 Punkte) wird erreicht, wenn ein Bewerber zwei vergleichbare Referenzen aus dem Referenzzeitraum mit maximaler Wertung in allen, nachfolgenden Kriterien nachweist. Weist ein Bewerber mehr als zwei vergleichbare Referenzen für PVC-Einbauteile im Rahmen von Schwimmbadprojekten nach, führt dies nicht zu einer höheren Punktzahl, da nur die „besten“ zwei Referenzen bewertet werden, also diejenigen, die die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Wertungspunktzahl erreichen.

Die Referenzen für PVC-Einbauteile im Rahmen von Schwimmbadprojekten werden wie folgt bewertet:

- Da im gegenständlichen Projekt vorgesehen ist, die Becken in nicht unerheblichen Bereichen in WU-Beton herzustellen und somit ein Großteil an Becken- und Behältereinbauteilen notwendig werden, erhält jede Referenz aus diesem Bereich, die PVC-Einbauteile in o.g. Umfang zum Gegenstand hatte, 5 Wertungspunkte bei einem bei einem Auftragsvolumen von mind. 0,2 Mio. € (netto) und 10 Wertungspunkte bei einem Auftragsvolumen von mind. 0,4 Mio. € (netto).

Insgesamt kann ein Bieter somit maximal 100 Punkte erreichen.

Für den Fall, dass hiernach mehrere Bewerber punktgleich den fünften Auswertungsrang erreichen sollten, wird die Auftraggeberin auch sämtliche punktgleichen, fünftplatzierten Bewerber auffordern, sodass in diesem Falle mehr als fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis des Eintrages in das Handelsregister (Handelsregistrauszug nicht älter als sechs Monate)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2022, 2021, 2020) mit vergleichbaren Leistungen.

Als vergleichbare Leistung werden badewassertechnische Anlagen für öffentliche Freizeit-, Hallen- und Kombibäder gewertet.

b) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung
Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu a) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2022, 2021, 2020) mit vergleichbaren Leistungen: mindestens netto EUR 7,5 Mio.

Zu b) Deckungssumme mind. 5,0 Mio. EUR jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Erbringung von mindestens zwei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung in der Badewassertechnik innerhalb der letzten 5 Jahre. Als vergleichbare Leistung werden Bäderprojekte mit einem Gesamt-auftragswert i. H. v. jeweils mind. EUR 2,0 Mio. (netto) gewertet.
- Erbringung von mindestens zwei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung für Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen innerhalb der letzten 5 Jahre. Als vergleichbare Leistung werden MSR-Projekte im Rahmen von Schwimmbadprojekten mit einem Gesamtauftragswert i. H. v. jeweils mind. EUR 0,25 Mio. (netto) gewertet.
- Erbringung von mindestens zwei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung für PVC - Einbauteile im Rahmen von Schwimmbadprojekten innerhalb der letzten 5 Jahre. Als vergleichbare Leistung werden Projekte mit PVC - Einbauteilen im Schwimmbadbau mit einem Gesamtauftragswert i. H. v. jeweils mind. EUR 0,25 Mio. (netto) gewertet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10

Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der

Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023