

275029-2026 - Result

Poland – Office cleaning services – Usługa kompleksowego sprzątnia w obiektach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej oraz całorocznego sprzątnia posesji wokół obiektów Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Email: zamowienia@wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa kompleksowego sprzątnia w obiektach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej oraz całorocznego sprzątnia posesji wokół obiektów Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie codziennych usług porządkowych w budynkach Sądu przy ul. Świebodzkiej 5, ul. Poznańskiej 16, ul. Poznańskiej 20, pomieszczeniach przy ul. Krakowskiej 141-155 i Ośrodku Kuratorskim przy ul. Inżynierskiej 54a we Wrocławiu oraz codzienne utrzymywanie w czystości terenów wokół budynków Sądu. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac określają załączniki nr 1 i 2 do SWZ.

Procedure identifier: 6afda85f-c75d-4e15-b219-b65b5290f26e

Previous notice: 88577-2026

Internal identifier: OG.260.2.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 16 Poznańska 16 Poznańska 16

Town: Wrocław

Postcode: 53-630

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 20 Poznańska 20 Poznańska 20
Town: Wrocław
Postcode: 53-630
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Inżynierska 54a Inżynierska 54a Inżynierska 54a
Town: Wrocław
Postcode: 53-230
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155
Town: Wrocław
Postcode: 50-428
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155
Town: Wrocław
Postcode: 50-046
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 904 972,48 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 Prawa zamówień publicznych - przetarg nieograniczony - art. 132 Prawa zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: USŁUGI SPRZĄTANIA BIURUSŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA W OBIEKTACH SĄDU REJONOWEGO DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ ORAZ CAŁOROCZNEGO SPRZĄTANIA POSESJI WOKÓŁ OBIEKTÓW SĄDU REJONOWEGO DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie codziennych usług porządkowych w budynkach Sądu przy ul. Świebodzkiej 5, ul. Poznańskiej 16, ul. Poznańskiej 20, pomieszczeniach przy ul. Krakowskiej 141-155 i Ośrodku Kuratorskim przy ul. Inżynierskiej 54a we Wrocławiu oraz codzienne utrzymywanie w czystości terenów wokół budynków Sądu.
Internal identifier: OG.260.2.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services
Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services
Quantity: 1 piece

5.1.2. Place of performance

Postal address: Świebodzka 5 Świebodzka 5 Świebodzka 5
Town: Wrocław
Postcode: 50-046
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 16 Poznańska 16 Poznańska 16
Town: Wrocław
Postcode: 56-630
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 20 Poznańska 20 Poznańska 20
Town: Wrocław
Postcode: 56-630
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Inżynierska 54a Inżynierska 54a Inżynierska 54a
Town: Wrocław
Postcode: 53-230
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155
Town: Wrocław
Postcode: 50-428
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026
Duration end date: 30/04/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 904 972,48 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży próbki środków czystości, których parametry i właściwości zostały wskazane w rozdziale II ust. 6 SWZ: a) próbka mydła w płynie (1 opakowanie o pojemności minimum 250 ml), b) próbka papieru toaletowego (1 rolka), c) próbka ręczników papierowych (1 opakowanie o zawartości minimum 100 ręczników). Dostarczone próbki będą służyły do oceny ofert w kryterium jakości, o którym mowa w rozdziale XVI niniejszej SWZ. 2. Zamawiający wymaga obowiązkowego uczestnictwa w wizji lokalnej Wykonawców, którzy składać będą oferty w niniejszym postępowaniu.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zamawiający wymaga, aby pracownicy, którzy będą wykonywać wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi sprzątnięcia wyznaczonych do realizacji zamówienia byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umów o pracę, w całym okresie wykonywania umowy

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium cena

Description: Ocena kryterium CENA OFERTY (K1) dokonana zostanie zgodnie z formułą: wartość pkt dla kryterium K1 = $C_n / C_b \times 60$ pkt, gdzie: K1 to liczba punktów przyznanych dla kryterium CENA OFERTY obliczana do dwóch miejsc po przecinku, C n to cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert, C b to cena brutto ocenianej oferty.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium jakość

Description: Ocena kryterium JAKOŚĆ oferowanych środków czystości (K2) dokonana zostanie zgodnie z następującymi zasadami: (Zamawiający) Każdy członek Komisji Przetargowej będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie przedstawionych próbek środków czystości wskazanych w rozdziale II ust. 6 pkt a-c SWZ, biorąc pod uwagę następujące właściwości i parametry: • próbka mydła w płynie (1 opakowanie o pojemności minimum 250 ml) – maksymalnie 12 pkt: - pH mydła – od 0 do 4 pkt. (5,0 – 6,0 pH – 4 pkt; 6,1 – 6,5 pH – 2 pkt; 6,6– 7,0 pH – 0 pkt); przy czym jeżeli pH mydła będzie wskazane w określonym zakresie (przedziale od-do) oceniona zostanie wyższa wartość tego zakresu), - zapach – od 0 pkt do 2 pkt, przy czym zapach intensywny - 0 pkt., zapach neutralny, nieintensywny – 2 pkt, - konsystencja - od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło wodniste - 0 pkt, mydło o gęstej konsystencji – 2 pkt, - delikatność dla dłoni - od 0 pkt do 4 pkt, przy czym mydło, które nie posiada żadnych substancji pielęgnujących – 0 pkt, mydło, które posiada jedną substancję pielęgnującą np. lanolinę lub glicerynę – 2 pkt, mydło, które posiada substancję pielęgnującą np. lanolina lub/i gliceryna oraz inną dodatkową substancję

pielęgnującą - 4 pkt. • próbka papieru toaletowego (1 rolka) – maksymalnie 14 pkt: - wymagana minimalna ilość 2 warstw - 0 pkt. lub 2 pkt. (nie spełnia/spełnia), - delikatność - od 0 pkt do 3 pkt, przy czym papier szorstki, sztywny – 0 pkt., papier miękki, przyjemny w dotyku – 3 pkt., - łatwość rwania - od 0 pkt do 3 pkt, przy czym papier, którego listki nie chcą się odrywać wzdłuż perforacji – 0 pkt., papier, którego listki bez trudu odrywają się wzdłuż perforacji – 3 pkt., - kryterium ekologiczne polegające na posiadaniu przez papier toaletowy certyfikatu EU Ecolabel lub równoważnego – 0 pkt. lub 6 pkt. (nie spełnia/spełnia) • próbka ręczników papierowych (1 opakowanie po minimum 100 ręczników) – maksymalnie 14 pkt: - wymagana minimalna ilość 2 warstw - 0 pkt. lub 2 pkt. (nie spełnia/spełnia), - chłonność - od 0 pkt do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - pylenie – od 0 pkt. do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - brak nieprzyjemnego zapachu podczas wycierania rąk od 0 pkt. do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - delikatność – od 0 do 3 pkt., przy czym papier szorstki, sztywny – 0 pkt., papier miękki, przyjemny w dotyku – 3 pkt., - kryterium ekologiczne polegające na posiadaniu przez ręczniki papierowe certyfikatu EU Ecolabel lub równoważnego – 0 pkt. lub 6 pkt. (nie spełnia/spełnia).
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 0,4

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Zamówień Publicznych - Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia, a także wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający nie prześle Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Web address of tax legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl/>
Web address of environmental legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>
Web address of employment legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Organisation executing the payment: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Organisation signing the contract: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 998 630,20 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPEC SMART CLEANING Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: ocds-148610-d693a6b1-0f44-49c4-881f-e2187fbd4017:88837:01:01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 998 630,20 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: OG.260.1.11.2026

Title: Umowa na świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w obiektach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej oraz całorocznego sprzątnia posesji wokół obiektów Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Date on which the winner was chosen: 30/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Address of the contract: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl/>

Organisation signing the contract: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 810 211,00 PLN
Value of the highest admissible tender: 3 671 175,60 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Registration number: 8961003831
Department: Oddział Gospodarczy
Postal address: ul. Świebodzka 5 50-046
Town: Wrocław
Postcode: 50-046
Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)
Country: Poland
Contact point: Oddział Gospodarczy
Email: zamowienia@wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl
Telephone: 717489020
Fax: 717489021
Internet address: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>
Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl>

Other contact points:

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Department: Oddział Gospodarczy
Internet address: www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Registration number: 5262239325
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Urząd Zamówień Publicznych
Email: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: +224587701
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp>

Other contact points:

Official name: Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Other contact points:

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Mediation organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: SPEC SMART CLEANING Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 8971904470
Postal address: ul. Braniborska 14
Town: Wrocław
Postcode: 53-680
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Internet address: <https://spec-firma.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://spec-firma.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 251864bf-419b-487e-9cd6-97622029df26 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 10:23:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 275029-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026