

275050-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Parkoviště pod hradem, Říčany

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Říčany

Email: marketa.kasalkova@ricany.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Parkoviště pod hradem, Říčany

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „Parkoviště pod hradem, Říčany“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem a v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.

Procedure identifier: 779d5724-74f2-4ac0-9796-7d5c485c5688

Internal identifier: VZ 9/2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45233000

Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233142 Road-repair works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Říčany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Parkoviště pod hradem, Říčany

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „Parkoviště pod hradem, Říčany“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem a v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.

Internal identifier: VZ 9/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work, 45233000

Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233142 Road-repair works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Říčany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/06/2025

Duration end date: 30/11/2025

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Říčany
Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Říčany
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 879 318,95 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ALSTAP s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 13 879 318,95 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SOD/00362/2025/ORM

Date on which the winner was chosen: 06/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/06/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 427442-2025

Identifier of the modified contract: SOD/00362/2025/ORM

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na základě odkrytí stávajících konstrukcí a provedených laboratorních a zatěžovacích zkoušek na úrovni zemní pláně byl Zhotovitelem a Projektantem navržen postup sanace zemní pláně za účelem dosažení požadované únosnosti zemní pláně Edef,2 = 30 MPa. Zadavatel hodnotí tuto změnu jako změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a řadí ji do kategorie povolených nepodstatných změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7.1.1. Change

Description of modifications: Na základě odkrytí stávajících konstrukcí a provedených laboratorních a zatěžovacích zkoušek na úrovni zemní pláně byl Zhotovitelem a Projektantem navržen postup sanace zemní pláně za účelem dosažení požadované únosnosti zemní pláně Edef,2 = 30 MPa. Zadavatel hodnotí tuto změnu jako změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a řadí ji do kategorie povolených nepodstatných změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Říčany

Registration number: 00240702

Postal address: Masarykovo náměstí 53

Town: Říčany

Postcode: 25101

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: marketa.kasalkova@ricany.cz

Telephone: +420 737680269

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ALSTAP s.r.o.
Registration number: 29000238
Postal address: Hvoždanská 2237/5
Town: Praha
Postcode: 148 00
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: David Pavlata
Email: david.pavlata@alstap.cz
Telephone: +420 603567131

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 328d9710-e2df-4fa7-abf9-2826d6b36caa - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 21/04/2026 13:29:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 275050-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026