

275067-2026 - Result

Belgium – Repair and maintenance services – Het preventief en curatief technisch onderhoud van gemeentelijke gebouwen en installaties

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Wijnegem

Email: kurt.baert@wijnegem.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Het preventief en curatief technisch onderhoud van gemeentelijke gebouwen en installaties

Description: Het lokaal bestuur Wijnegem beschikt over een divers gebouwenpatrimonium met uiteenlopende technische installaties (HVAC, sanitair, elektrische installaties, liften, branddetectie, enz.). Om de continuïteit, veiligheid en efficiëntie van deze infrastructuur te waarborgen, wordt het preventief en curatief technisch onderhoud uitbesteed aan een externe professionele dienstverlener. De gekozen opdrachtnemer staat in voor het periodiek onderhoud, de opvolging van technische keuringen (zie ook hoofdstuk 3.7.1.3.), het snel verhelpen van defecten en het uitvoeren van herstellingen. Door deze dienstverlening uit te besteden, wil het bestuur de technische betrouwbaarheid van zijn gebouwen verhogen, de reactietijden verkorten en de interne opvolging vereenvoudigen. De samenwerking moet leiden tot een duurzame onderhoudsaanpak met aandacht voor energie-efficiëntie, veiligheid, en een kosteneffectieve werking van de gemeentelijke infrastructuur.

Procedure identifier: 816ca51f-6796-4446-b366-4016a9e44784

Internal identifier: PPP074-639/6042/WGM/2025/122

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Het preventief en curatief technisch onderhoud van gemeentelijke gebouwen en installaties

Description: Het lokaal bestuur Wijnegem beschikt over een divers gebouwenpatrimonium met uiteenlopende technische installaties (HVAC, sanitair, elektrische installaties, liften, branddetectie, enz.). Om de continuïteit, veiligheid en efficiëntie van deze infrastructuur te waarborgen, wordt het preventief en curatief technisch onderhoud uitbesteed aan een externe professionele dienstverlener. De gekozen opdrachtnemer staat in voor het periodiek onderhoud, de opvolging van technische keuringen (zie ook hoofdstuk 3.7.1.3.), het snel verhelpen van defecten en het uitvoeren van herstellingen. Door deze dienstverlening uit te besteden, wil het bestuur de technische betrouwbaarheid van zijn gebouwen verhogen, de reactietijden verkorten en de interne opvolging vereenvoudigen. De samenwerking moet leiden tot een duurzame onderhoudsaanpak met aandacht voor energie-efficiëntie, veiligheid, en een kosteneffectieve werking van de gemeentelijke infrastructuur.

Internal identifier: WGM/2025/122_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50324200 Preventive maintenance services, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Turnhoutsebaan 422

Town: Wijnegem

Postcode: 2110

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Wijnegem

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak en organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit en vakbekwaamheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Duurzaamheid & innovatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebouwbeheerder

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Gemeente Wijnegem

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 922 827,84 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EQUANS Services nv

Tender:

Tender identifier: EQUANS_Services_nv

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 922 827,84 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 850-1740

Title: Het preventief en curatief technisch onderhoud van gemeentelijke gebouwen en installaties

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Wijnegem

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 901 413,12 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 619 537,76 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Wijnegem

Registration number: 0207 533 775

Postal address: Turnhoutsebaan 422

Town: Wijnegem

Postcode: 2110

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Kurt Baert

Email: kurt.baert@wijnegem.be

Telephone: +32 32882132

Fax: +32 32882129

Internet address: <http://www.wijnegem.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Gebouwbeheerder

Registration number: GEB

Postal address: Wommelgemsteenweg 3

Town: Wijnegem

Postcode: 2110

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Gilles Claes

Email: gilles.claes@wijnegem.be

Telephone: +32 32882139

Internet address: <http://www.wijnegem.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0006

Official name: EQUANS Services nv
Size of the economic operator: Large
Registration number: BE 0402947797
Postal address: Koning Albert II-laan 19
Town: Sint-Joost-ten-Node
Postcode: 1210
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Contact point: Joelle Van Unen
Email: joelle.vanunen@equans.com
Telephone: +32 15450400

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: df0a90ce-434c-40da-9738-dbaf706c9e3e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 275067-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026