

275090-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Email: marches@sodegis.re

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Description: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Procedure identifier: 76e26081-a527-42b4-83fe-997fe5729356

Internal identifier: DG2026-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Les autres motifs figurent dans le DCE.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Installation, maintenance de système de vidéosurveillance & gestion, supervision et exploitation du système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS

Description: La présente consultation a pour objet l'installation, l'acquisition et la maintenance préventive et curative du système de vidéosurveillance, ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation d'un système d'alarme intrusion sur le patrimoine de la SODEGIS. Il s'agit d'un marché mixte : - un prix global et forfaitaire annuel pour la maintenance préventive du système de vidéosurveillance ainsi que la gestion, la supervision et l'exploitation du système d'alarme intrusion ; - une partie à bons de commande pour l'installation et la maintenance curative, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT.

Internal identifier: DG2026-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Les critères de sélection figurent à l'article 21 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Registration number: 38017717000111

Postal address: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Town: Le tampon cedex

Postcode: 97831

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: marches@sodegis.re

Telephone: 0262597597

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_g1UqcFaz4M

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Registration number: 17974111100027

Postal address: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Town: Sainte-Clotilde

Postcode: 97490

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Email: accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2ae2b269-e9f9-4f45-851f-27e8cd697bd4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 15:55:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 275090-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026