

275132-2026 - Result

Poland – Insulation work – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a.

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a.

Description: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m. st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym.

Procedure identifier: f62ee093-0cb1-4764-bdcc-ec4211a83478

Previous notice: 74965-2026

Internal identifier: 37/2025/AGK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45320000 Insulation work

Additional classification (cpv): 45111300 Dismantling works, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45111220 Scrub-removal work, 45233228 Surface coating construction work, 45211310 Bathrooms construction work, 45450000 Other building completion work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica ul. Nowowiejska 37a
Town: Warszawa
Postcode: 02-010
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 248 590,17 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana tzw. procedura odwrócona, wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a.

Description: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m. st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym.

Internal identifier: 37/2025/AGK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45320000 Insulation work

Options:

Description of the options: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia wykonawcy realizacji części robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji technicznej oraz Opisu przedmiotu zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się po podpisaniu przez Strony aneksu uruchamiającego opcjonalny zakres zamówienia. Dokładny zakres świadczenia wykonawcy w zakresie zamówienia podstawowego oraz opcjonalnego został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Przedmiarze, które stanowią załączniki do SWZ.

5.1.2. Place of performance

Postal address: XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica ul. Nowowiejska 37a

Town: Warszawa
Postcode: 02-010
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 30/09/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 248 590,17 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 2. Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2, nie przekroczy kwoty 1 000 000,00 zł netto. 3. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2, będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 4. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 6. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia podstawowego przeznaczył kwotę 17 548 324,84 zł brutto. 7. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagi wyrażone w punktach: a) cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego) – maksymalnie 50 punktów b) organizacja pracy na terenie budowy – maksymalnie 50 punktów 7.1. Punkty w kryterium ceny oferty brutto zostaną wyliczone według następującego wzoru: $CO = (\text{najniższa cena ofertowa brutto} / \text{cena oferty badanej}) \times 50 \text{ pkt}$, gdzie: CO – wskaźnik kryterium ceny w punktach, Z tytułu kryterium cena oferty brutto za realizację całego zamówienia Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów. 7.2. Punkty w kryterium organizacja pracy na terenie budowy zostaną wyliczone na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie według następującej zasady: Deklaracja pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy: Nie - 0 punktów, Tak - 17 punktów; Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie otwartym: Nie - 0 punktów, Tak - 5 punktów; Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym: Nie - 0 punktów, Tak - 28 punktów. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów. 7.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona, spełni wymogi ustawy oraz uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów. 7.4. Oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Description: Cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Organizacja pracy na terenie budowy

Description: Organizacja pracy na terenie budowy

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Szczegółowe informacje na temat procedury składania odwołań znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Ochota

Organisation executing the payment: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 16 977 151,87 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BUDIMPOL Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: OFERTA NR 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 16 977 151,87 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: OCH/V/WIR/C/05/1455/2026

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a
Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Winner:

Official name: BUDIMPOL Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: OFERTA NR 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 16 977 151,87 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: OCH/V/WIR/C/05/1455/2026

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 3” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.: Termomodernizacja Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Stanisława Staszica przy ul. Nowowiejskiej 37a
Organisation signing the contract: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: KAPIBARA Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Nafibud S.A.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: PRK 7 NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: KONS Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: PRO-FORM Sp. z o. o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: MAXX-BUD Sebastian Kamiński

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: PJM INVESTMENT Sp. z o. o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: COLLIERS DEFINE Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: ELTIM Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: BROTHERM Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: ARCUS TECHNOLOGIE Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: GLOBALTERM Sp. z o.o.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: SOCHBUD GRZESZCZAK, NOWICKI sp.j.

Subcontracting: Not yet known

Non-winning tenderers

:

Official name: Complido Michał Dziubek

Subcontracting: Not yet known

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 16
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 16 977 151,87 PLN
Value of the highest admissible tender: 21 191 049,23 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota
Registration number: 5252248481
Postal address: ul. Grójecka 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-021
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: ochota.wzp@um.warszawa.pl
Telephone: 224439689
Internet address: <https://ochota.um.warszawa.pl/>
Buyer profile: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: KAPIBARA Sp. z o.o.
Registration number: PL 9691628012
Town: Knurów
Postcode: 44-190
Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Nafibud S.A.

Registration number: PL 5432181896

Town: Bielsk Podlaski

Postcode: 17-100

Country subdivision (NUTS): Łomżyński (PL842)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: BUDIMPOL Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: PL 1251217714

Town: Warszawa

Postcode: 03-654

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o.

Registration number: PL 9482597537

Town: Radom

Postcode: 26-600

Country subdivision (NUTS): Radomski (PL921)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: PRK 7 NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Registration number: PL 5222690083

Town: Warszawa

Postcode: 01-192

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: KONS Sp. z o.o.

Registration number: PL 9662121813

Town: Białystok

Postcode: 15-066

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: PRO-FORM Sp. z o. o.

Registration number: PL 5213902545

Town: Warszawa

Postcode: 02-707

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: PJM INVESTMENT Sp. z o. o.

Registration number: PL 9592011490

Town: Kielce

Postcode: 25-561

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0011

Official name: MAXX-BUD Sebastian Kamiński

Registration number: PL 8241787678

Town: Łochów

Postcode: 07-130

Country subdivision (NUTS): Siedlecki (PL925)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0012

Official name: COLLIERS DEFINE Sp. z o.o.

Registration number: PL 5272873377

Town: Warszawa

Postcode: 00-078

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0013

Official name: ELTIM Sp. z o.o.

Registration number: PL 5223217466

Town: Warszawa

Postcode: 01-496

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0014

Official name: BROTHERM Sp. z o.o.

Registration number: PL 6762590799

Town: Kraków

Postcode: 30-320

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0015

Official name: ARCUS TECHNOLOGIE Sp. z o.o.

Registration number: PL 5322055386

Town: Celestynów

Postcode: 05-430

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0016

Official name: GLOBALTERM Sp. z o.o.

Registration number: PL 5213905673

Town: Warszawa

Postcode: 02-652

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0017

Official name: SOCHBUD GRZESZCZAK, NOWICKI sp.j.

Registration number: PL 8371795541

Town: Sochaczew

Postcode: 96-500

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0018

Official name: Complido Michał Dziubek

Registration number: PL 6572862154

Town: Kielce

Postcode: 25-351

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e7f76cc-1858-4dcd-9300-a07fa454aa50 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 12:08:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 275132-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026