

275277-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Glasreinigung für die Liegenschaften in Bochum

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Email: vergabestelle@kbs.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Glasreinigung für die Liegenschaften in Bochum

Description: Gegenstand der Ausschreibung war die Durchführung der Unterhalts- und Glasreinigung in den Liegenschaften der Hauptverwaltung Bochum

Procedure identifier: 3f5bf163-a493-4b59-876d-ea6800fec25c

Internal identifier: ID: 2.513.332

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Musskriterien für Los 1 und Los 2: - Der Bewerber hat Erfahrungen mit der Reinigung von Verwaltungsgebäuden - Der Bewerber beschäftigt eine/n Hygienebeauftragte/n in Vollzeit - Eine werktäglich fernmündliche Erreichbarkeit in der Zeit von 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr ist jederzeit gewährleistet - Der Bewerber versichert, dass sein Unternehmen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar zertifiziert ist - Der Bewerber sichert zu, dass er seinen Beschäftigten bei der Ausführung der Leistung, die vom Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) in der jeweils geltenden Fassung erfasst sind, diejenigen Arbeitsbedingungen einschließlich des Entgelts gewährt werden, die nach Art und Höhe mindestens den Vorgaben desjenigen Tarifvertrages entsprechen, an den sein Unternehmen aufgrund des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes gebunden ist. Weiterhin sichert der Bewerber zu, dass seine Beschäftigten die nicht dem Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) in der jeweils geltenden Fassung unterfallen oder auf die der

Tarifvertrag nach dem AEntG keine Anwendung findet, bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einschließlich der Rechtsverordnung entspricht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Gegenstand der Ausschreibung war die Durchführung der Unterhaltsreinigung in den folgenden Liegenschaften der KBS in Bochum: - Liegenschaft Knappschaftsstraße 1: o Hochhaus o Schacht 3 o Parkhaus - Liegenschaft Pieperstraße 14 - 28: o Pieperstraße 14 - 28 (Häuser 1, 2 und 4) - Liegenschaft Wasserstraße: o Wasserstraße 215 (Trimonte 2/3) - Liegenschaft Springorumallee 12 - Liegenschaft Querenburger Straße 19 - 23 - Liegenschaft Universitätsstraße 140 - Liegenschaft In der Schornau 23-25

Internal identifier: Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die Auftraggeberin hat die Option, diesen Vertrag durch einseitige Erklärung, die spätestens 3 Monate vor Vertragsende vorliegen muss, um 3 weitere Jahre zu verlängern. Der Vertrag endet dann spätestens zum 31.03.2030, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Der Vertrag kann von Seiten der KBS ab dem 01.04.2027 jederzeit mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende schriftlich oder per Mail gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Routinemäßige Unterhaltsreinigung Position 1 Monatlicher Pauschalpreis netto

Criterion:

Type: Quality

Description: Routinemäßige Unterhaltsreinigung Position 2 Durchschnittliche Reinigungsleistung pro Stunde (m²)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Routinemäßige Unterhaltsreinigung Position 1.1 Monatlicher Pauschalpreis netto/ Gewichtung 55 % Position 1.2 Durchschnittliche Reinigungsleistung pro Stunde (m²)/ Gewichtung 45 %

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Etwaige Verfahrensrügen waren ausdrücklich als solche zu kennzeichnen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Gegenstand der Ausschreibung war die Durchführung der Glasreinigung in den folgenden Liegenschaften der KBS in Bochum: - Liegenschaft Knappschaftsstraße 1: o Hochhaus o Schacht 3 o Parkhaus - Liegenschaft Pieperstraße 14 - 28: o Pieperstraße 14 - 28 (Häuser 1, 2 und 4) - Liegenschaft Wasserstraße: o Wasserstraße 215 (Trimonte 2/3) - Liegenschaft Querenburger Straße 19 - 23 - Liegenschaft Universitätsstraße 140

Internal identifier: Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Die Auftraggeberin hat die Option, diesen Vertrag durch einseitige Erklärung, die spätestens 3 Monate vor Vertragsende vorliegen muss, um 3 weitere Jahre zu verlängern. Der Vertrag endet dann spätestens zum 31.03.2030, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Der Vertrag kann von Seiten der KBS ab dem 01.04.2027 jederzeit mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende schriftlich oder per Mail gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes sind ausschließlich die Gesamtjahreskosten (netto) maßgebend.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes sind ausschließlich die Gesamtjahreskosten (netto) maßgebend. Bei Gleichstand entscheidet das Los.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Etwaige Verfahrensrügen waren ausdrücklich als solche zu kennzeichnen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rudolf Weber Gebäudereinigung und Gebäudedienste SE & Co. KG

Tender:

Tender identifier: Angebot der Rudolf Weber Gebäudereinigung und Gebäudedienste SE & Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag mit Rudolf Weber Gebäudereinigung und Gebäudedienste SE & Co. KG

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

Tender:

Tender identifier: Angebot der Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag mit Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

Registration number: 992-80003-44

Postal address: Wasserstraße 215

Town: Bochum

Postcode: 44799

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Email: vergabestelle@kbs.de

Telephone: 000

Fax: 023430486190

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: Liegt nicht vor.

Postal address: Bundeskanzlerplatz 2–10

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Rudolf Weber Gebäudereinigung und Gebäudedienste SE & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE119664920

Postal address: Lazarettstr. 13

Town: Essen

Postcode: 45127

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Email: j.wilms@rudolfweber.de

Telephone: 0234 4598218

Fax: 0234 4598220

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE269806577

Postal address: Schnieringshof 14

Town: Essen

Postcode: 45329

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Email: nl.essen@piepenbrock.de

Telephone: 02024378180

Fax: 020143781899

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ce4131ca-57b2-4245-8d12-a19c4016e19d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 08:19:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 275277-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026