

275384-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – Landschaftsbauarbeiten

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk München Oberbayern

Email: vergabestelle@stwm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landschaftsbauarbeiten

Description: Gesamtfläche Freianlagen: 4.100 m² Davon entfallen auf: Belagsflächen: 1.400 m² (Betonpflaster, Rasenpflaster, Betonplatten, wassergebundene Wegedecken, Kiestraufe) Vegetationsflächen: 1.900 m² (Wiese, Rasen, Gehölzpflanzungen mit Bäumen & Sträuchern) Dachbegrünungen: 700 m² (extensiv, intensiv) Entwässerungseinrichtungen 35 m Gabionenwand ca. 50 m Treppenanlagen (Blockstufen): 53 m Betonfertigteile (Sitzblocks Sonderteile): 10 St Betonfertigteile (Stützmauern Sonderteile): ca. 50 m Absturzsicherungen aus Stah, pulverbeschichtet: 14 m Handläufe aus Edelstahl: ca. 16 m Nebenarbeiten (Schachthöhen etc.)

Procedure identifier: f377478e-c4ce-4eed-9ec4-8075e37b4482

Internal identifier: Verg_EU-013_26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Town: Freising

Postcode: 85354

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 752 660,65 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Russland Sanktionen: Der Bieter, bzw. jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft muss unter Verwendung des Formblatts 127 (Erklärung Bezug Russland) erklären, dass kein Zuschlags und Erfüllungsverbot gemäß Art. 5k Abs.1 Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 25 der VO (EU) 2025/395 des Rates vom 24.02.2025

für öffentliche Aufträge im Zusammenhang mit russischen Personen, Organisationen und Einrichtungen besteht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Gemäß § 123 & 124 GWB

Fraud: Gemäß § 123 & 124 GWB

Participation in a criminal organisation: Gemäß § 123 & 124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Gemäß § 123 & 124 GWB

Business activities are suspended: Gemäß § 123 & 124 GWB

Money laundering or terrorist financing: Gemäß § 123 & 124 GWB

Assets being administered by liquidator: Gemäß § 123 & 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Gemäß § 123 & 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Gemäß § 123 & 124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Gemäß § 123 & 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123 & 124 GWB

Grave professional misconduct: Gemäß § 123 & 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Gemäß § 123 & 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Gemäß § 123 & 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Gemäß § 123 & 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Gemäß § 123 & 124 GWB

Insolvency: Gemäß § 123 & 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Landschaftsbauarbeiten

Description: Gesamtfläche Freianlagen: 4.100 m² Davon entfallen auf: Belagsflächen: 1.400 m² (Betonpflaster, Rasenpflaster, Betonplatten, wassergebundene Wegedecken, Kiestraufe)
Vegetationsflächen: 1.900 m² (Wiese, Rasen, Gehölzpflanzungen mit Bäumen & Sträuchern)
Dachbegrünungen: 700 m² (extensiv, intensiv) Entwässerungseinrichtungen 35 m
Gabionenwand ca. 50 m Treppenanlagen (Blockstufen): 53 m Betonfertigteile (Sitzblocks

Sonderteile): 10 St Betonfertigteile (Stützmauern Sonderteile): ca. 50 m Absturzsicherungen aus Stah, pulverbeschichtet: 14 m Handläufe aus Edelstahl: ca. 16 m Nebenarbeiten (Schachthöhen etc.)

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Town: Freising

Postcode: 85354

Country subdivision (NUTS): Freising (DE21B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 752 660,65 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ist nicht zutreffend. Kann aufgrund von technischen Gründen nicht ausgeblendet werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Präqualifizierte Unternehmen haben sicherzustellen, dass die unten genannten Mindestanforderungen mit den im PQVerzeichnis hinterlegten Dokumenten/Nachweisen erfüllt und nachgewiesen werden können. Sollte dies nicht der Fall sein, sind entsprechende Dokumente/ Nachweise mit dem Angebot einzureichen. Mindestanforderung an den Jahresumsatz der letzten drei (3)

Geschäftsjahre - Umsatz (netto) von mindestens 1,5 Mio Euro in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen mittels des mit den Vergabeunterlagen (zusammen mit dem Formblatts 124 EU) abrufbaren Formblatt 444 (Referenzbescheinigung). Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung unter mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 444 auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Präqualifizierte Unternehmen haben sicherzustellen, dass die unten genannten Mindestanforderungen mit den im PQVerzeichnis hinterlegten Dokumenten/Nachweisen erfüllt und nachgewiesen werden können. Sollte dies nicht der Fall sein, sind entsprechende Dokumente/ Nachweise mit dem Angebot einzureichen. Mindestanforderung an die Referenzen: Nachweis von mindestens 3 Referenzprojekten vergleichbarer Größe und technischer Anforderung in den letzten 5 Jahren als Haupt- oder Nachunternehmer (sofern der Leistungsumfang des NU-Einsatzes mit der Leistung vergleichbar ist). - Mindestens für 3 Referenzen ist ein Auftragsvolumen von 600.000 € netto nachzuweisen - Mindestens 1 Referenz muss eine Gesamtfläche Freianlagen von 4.100 m2 nachweisen, davon Belagsflächen 1.400 m2 / Dachbegrünungen (ext. und int.) 700 m2 / Vegetationsflächen 1.900 m2 https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU). Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung unter mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Präqualifizierte Unternehmen haben sicherzustellen, dass die unten genannten Mindestanforderungen mit den im PQVerzeichnis hinterlegten Dokumenten/Nachweisen erfüllt und nachgewiesen werden können. Sollte dies nicht der Fall sein, sind entsprechende Dokumente/ Nachweise mit dem Angebot einzureichen. Mindestanforderung an die Leitungsfähigkeit anhand der in den letzten drei (3) Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte: - Mindestens 10 jahresdurchschnittlich eigene, gewerbliche Beschäftigte davon mindestens 1 qualifizierte Fachkräfte (z.B. fachbezogener Ingenieur, Landschaftsgärtner-Meister). https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU). Angaben, ob der Bieter in das Handelsregister eingetragen ist und/oder für die auszuführenden Leistungen in die Handwerksrolle eingetragen und/oder bei der Industrie und Handelskammer eingetragen oder zu keiner Eintragung in die genannten Register verpflichtet ist. Beruft sich der Bieter zur

Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Falls das Angebot /der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, sind folgende Nachweise vorzulegen: Gewerbeanmeldung - ggf. Handelsregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Erklärung, dass der Bieter/das Mitglied der Bietergemeinschaft seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, sind folgende Nachweise vorzulegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Soweit der Betrieb beitragspflichtig ist) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Erklärung, dass der Bieter/das Mitglied der Bietergemeinschaft Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt,

ist auf Anforderung eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter/das Mitglied der Bietergemeinschaft zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Erklärung mittels des mit den Vergabeunterlagen abrufbaren Formblatts 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung – EU) auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Die Eignung für die zu vergebende Leistung kann auch durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296475

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296475>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die

Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: — der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichendes Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, — Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, — mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertage nach Absendung (per Telefax, EMail oder elektronisch über das EVergabePortal) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk München Oberbayern
Registration number: 09-9115114-11
Department: Vergabestelle
Postal address: Leopoldstraße 15
Town: München
Postcode: 80802
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@stwm.de
Telephone: +49 8938196
Internet address: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/>
Buyer profile: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/ausschreibungen/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 08921762411
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 12cede2a-e52b-4b01-bac5-9a6e63a5804a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 15:13:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 275384-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026