

## 275395-2026 - Result

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de la faculté de Cochin (Paris 14ème), Université Paris Cité.

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: EPAURIF

Email: [juridique@epaurif.fr](mailto:juridique@epaurif.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de la faculté de Cochin (Paris 14ème), Université Paris Cité.

Description: Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter la Faculté de Cochin, d'une surface de 13 225 m<sup>2</sup> de SDP et situé au 24 rue du Faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, pour la réhabilitation visant à l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment (travaux sur l'enveloppe et les systèmes techniques). La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Procedure identifier: b3f82e88-014c-4c8d-9ec1-ba3b4061ed24

Previous notice: 8e1a6a09-0059-43c6-beca-d4fad7473593-02

Internal identifier: PN003/2024

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

Main features of the procedure: Marché décomposé en tranches optionnelles articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : - Tranche ferme : Mission complète de suivi des travaux en tranche ferme Pour les travaux de la tranche ferme jusqu'au dépôt du permis de construire : -les missions de base : APS, APD ; -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; Pour les travaux de la tranche ferme : -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 1 : Mission de conception des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -les missions de base : APS, APD ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; - Tranche optionnelle 2 : Mission de réalisation des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -

la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 3 : Mission OPC Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire OPC durant les travaux (en cas de lots séparés). - Tranche optionnelle 4 : Mission SYN Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire SYN (synthèse) concernant l'élaboration des plans de synthèse durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires avec une tranche ferme et des tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC).

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: 24 rue du Faubourg Saint-Jacques

Town: Paris

Postcode: 75014

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de la faculté de Cochin (Paris 14ème), Université Paris Cité.

Description: Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter la Faculté de Cochin, d'une surface de 13 225 m<sup>2</sup> de SDP et situé au 24 rue du Faubourg Saint-Jacques, 75014 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, pour la réhabilitation visant à l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment (travaux sur l'enveloppe et les systèmes techniques). La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Internal identifier: PN003/2024

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

##### **Options:**

Description of the options: Marché décomposé en tranches optionnelles articles R.2113-4 à R. 2113-6 du Code de la Commande Publique Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : - Tranche ferme : Mission complète de suivi des travaux en tranche ferme Pour les travaux de la tranche ferme jusqu'au dépôt du permis de construire : -les missions de base : APS, APD ; -la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; Pour les travaux de la tranche ferme : -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 1 : Mission de conception des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : -les missions de base : APS, APD ; -les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; - Tranche optionnelle 2 : Mission de réalisation des travaux en tranche optionnelle Pour les travaux considérés comme optionnels au marché de travaux : - la constitution et le dépôt du permis de construire ; -les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET (dont notamment le suivi du planning), AOR ; -les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. - Tranche optionnelle 3 : Mission OPC Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire OPC durant les travaux (en cas de lots séparés). - Tranche optionnelle 4 : Mission SYN Pour les travaux de la tranche ferme et des tranches optionnelles : La mission complémentaire SYN (synthèse) concernant l'élaboration des plans de synthèse durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires avec une tranche ferme et des tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs (DCC).

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 24, rue du Faubourg Saint-Jacques

Town: Paris

Postcode: 75014

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: En matière de réduction des consommations d'énergie, les objectifs suivants devront être atteints : - Dans le périmètre ne comprenant pas les locaux de recherche, les exigences du Décret tertiaire s'appliquent. L'audit énergétique a estimé un objectif de 70% de réduction de la consommation en énergie finale à atteindre sur le périmètre soumis au Décret tertiaire (périmètre limité). - Sur l'ensemble du bâtiment, l'opération devra répondre aux exigences du tableau de bord Aménagement et Construction Durables de la Région Ile-de-France, et ainsi atteindre une réduction de la consommation en énergie finale de 40%. Le niveau CAP du label Bâtiment Durable Francilien devra être recherché dans le cadre du projet. La loi sur les ENR du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables est applicable. Le PLU Bioclimatique de la ville de Paris est applicable, plusieurs critères sont donc à intégrer dans le projet, parmi eux : le recours aux énergies renouvelables, le confort d'été, l'efficacité énergétique, le recours aux matériaux de réemploi, la lutte contre le phénomène d'îlot de chaleur. Le Décret tertiaire est applicable.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: objectifs fonctionnels, techniques et environnementaux

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: EPAURIF

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EPAURIF

Organisation providing offline access to the procurement documents: EPAURIF

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 879 297,20 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Name of the tendering party: Offre groupement

Leader of tendering party: PERIPHERIQUES ANNE FRANCOISE JUMEAU ARCHITECTES / AFJA

Official name: SCOPING

Official name: PEUTZ & ASSOCIES

**Tender:**

Tender identifier: Offre groupement

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 879 297,20 EUR

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 24-87731

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: EPAURIF

Registration number: 18009205800049

Postal address: 20 place des Vins de France - 2ème étage Immeuble Bercy International

Town: Paris

Postcode: 75012

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: [juridique@epaurif.fr](mailto:juridique@epaurif.fr)

Telephone: 0153105179

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: [tgi-paris@justice.fr](mailto:tgi-paris@justice.fr)

Telephone: 0144325151

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: PERIPHERIQUES ANNE FRANCOISE JUMEAU ARCHITECTES / AFJA

Size of the economic operator: Small

Registration number: 41149372900015

Postal address: 4 PASSAGE DE LA FONDERIE

Town: PARIS

Postcode: 75011

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: SCOPING  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 32342034900058  
Postal address: 15 Avenue Emile Baudot  
Town: MASSY  
Postcode: 91300  
Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)  
Country: France

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: PEUTZ & ASSOCIES  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 31080946200057  
Postal address: 10 B Rue des Messageries  
Town: PARIS  
Postcode: 75010  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 48d2f385-86ce-43d8-86df-2073f8455433 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:38:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 275395-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026