

Belgium-Lontzen: Building installation work

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lontzen

National registration number: 0207.368.974_17306

Postal address: Kirchstrasse 46

Town: Lontzen

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Postal code: 4710

Country: Belgium

Contact person: Valeriane DORIO

E-mail: valeriane.dorio@spi.be

Telephone: +32 42301180

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=480887>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=480887>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=480887>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Gemeinde+Lontzen-2023-2002-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=52598>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LONTZEN - BAUARBEITEN FÜR EINE MATERNELLE UND PRIMAIRE SCHULE, DEN UMBAU EINES GEBÄUDES DER BESTEHENDEN MATERNELLE SCHULE UND DIE

II.1.2. Main CPV code

45300000 Building installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das Projekt fällt unter den Bau einer neuen Grundschule und eines neuen Kindergartens sowie den Umbau des bestehenden Kindergartens in der rue de l'Eglise in Herbesthal, Lontzen im Auftrag der Gemeinde Lontzen.

Die Philosophie des Projekts baute auf dem Standort auf, wobei das Hauptziel darin bestand, die Schule als einen in der Natur verankerten, der Landschaft zugewandten Ort zu konzipieren, der die derzeitigen Aussichten und landschaftlichen Perspektiven optimal nutzt.

Das Projekt schlägt ein starkes Konzept vor, bei dem die neue Schule das Relief des abfallenden Geländes nutzt, um sich teilweise unter dieses zu schieben und mit der Landschaft zu verschmelzen.

Das zu renovierende Gebäude ist ein kleiner, zweistöckiger Baukörper, der an das Hauptgebäude der bestehenden Schule angebaut ist. Es wird über eine Brücke mit dem neuen Gebäude verbunden. Der Umbau hat keine Auswirkungen auf die Außenhülle des Gebäudes, an der keinerlei Arbeiten vorgenommen werden. Er besteht aus einer Neuorganisation der Innenräume mit der Einrichtung des Verwaltungsbereichs und vier zusätzlichen Klassenzimmern. Die Idee ist, die Räumlichkeiten zu erfrischen und ihre Organisation zu optimieren.

Das neue Gebäude nutzt das Relief des Geländes, um sich teilweise unter das Gelände zu schieben und mit der Landschaft zu verschmelzen. Die Schulhöfe erstrecken sich über zwei Ebenen. Der Grundschulhof im oberen Teil (Ebene RO) und der Kindergartenhof im unteren Teil des Geländes (Ebene R-1).

Der Bau der neuen Schule lässt sich durch die Artikulation von drei Volumen zusammenfassen.

Das erste (auf drei Ebenen) ist sehr lang und beherbergt die Grundschulräume in RO und R1. In R-1 befinden sich die Keller- und Technikräume sowie ein Teil der Kindergärten.

Das zweite Volumen fungiert als Durchgang, als Verbindung zwischen den Volumen "Grundschule" und "Kindergarten" und dient den Kleineren als Indoor-Spielplatz. Dieser Raum ist nach Norden hin großflächig verglast, so dass er mit dem Hofbereich in Verbindung steht, der zur Verlängerung des Innenraums wird und den Nutzern einen Blick auf die derzeit sehr grüne Landschaft ermöglicht.

Das dritte Volumen kommt auf dem Sockel des R-1 zu liegen. Es hat eine "verspieltere" Identität, eine kompaktere Form mit einem Pultdach, das von außen den Speisesaal und den Haupteingang der neuen Schule erkennen lässt.

Das neue Gebäude ist daher auf drei Ebenen organisiert:

- Die Ebene -1 entspricht dem Haupteingang des neuen Volumens (überdachter Bereich), zu dem man über die neuen Einrichtungen wie den Parkplatz und den Vorplatz über die Rue des Prairies gelangt. In organisatorischer Hinsicht befinden sich hier alle Räume, die den Kindergärten gewidmet sind.

- Die Ebene R0 erstreckt sich über zwei Pole, von denen einer ausschließlich den Grundschulern gewidmet ist und über eine Außenbrücke mit dem Verwaltungsbereich verbunden ist, während der andere (überlagert von den Kindergärten) den Speisesaal und den Psychomotorikraum beherbergt.
- Die Ebene R1 ist ausschließlich für Grundschulklassen bestimmt.
- Der neue Parkplatz wird landschaftlich gestaltet, die Bäume werden nach dem Vorbild eines Obstgartens gepflanzt. Der Parkplatz wird durch eine Minutenabstellzone verlängert, die es Eltern ermöglicht, ihre Kleinsten sicher abzusetzen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 01 GESCHLOSSENER ROHBAU, STABILITÄT, FERTIGSTELLUNGSARBEITEN, AUSSENANLAGEN einschließlich PFLANZUNGEN, PARKPLATZ und STRASSE und KOORDINIERUNG DES AUFTRAGS
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

LOS 1: Betrifft die Arbeiten am geschlossenen Rohbau, Stabilität, Fertigstellung, einschließlich unterirdischer Entwässerung, Außenschreinereiarbeiten, Dacheindeckung, Deckenarbeiten, Estriche, Fliesen, Bodenbeläge, Anstriche, Innenschreinereiarbeiten, Trennwände, abgehängte Decken, Türen, feste Möbel, ... Parkplatz, Umgebung, Außenanlagen und Straßen, Koordinierung der Arbeiten und Verantwortung für die Planung und Einhaltung der Fristen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Siehe Spezifikation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 02 SONDERTECHNIKEN HEIZUNG UND LÜFTUNG - HEIZUNGS-, SANITÄR-,
LÜFTUNG- und BRANDSCHUTZINSTALLATIONEN
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

LOS Nr. 2: Betrifft alle Arbeiten, die an die sanitären Anlagen (Wasserzu- und -ableitungen und -rückgewinnung), die Heizungsanlagen und die Lüftungsanlagen angrenzen. Es umfasst auch die Brandschutzanlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 270
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Siehe Spezifikation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 03 SONDERTECHNIKEN ELEKTROARBEITEN - ELEKTROINSTALLATION,
PHOTOVOTAIKMODULE und BRANDMELDANLAGE einschließlich TELEFONIE,
ZUGANGSKONTROLLE, EINBRUCHSMELDEANLAGE, INFORMATIKNETZ und
ASTRIDNETZ

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

LOS Nr. 3: betrifft alle Arbeiten im Zusammenhang mit der Elektroinstallation, der Brandmeldeanlage, der Telefonie, der Zugangskontrolle, der Einbruchmeldeanlage, dem Computernetzwerk und der Installation von Photovoltaikanlagen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 270

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Siehe Spezifikation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 04 AUFZUG

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

LOS Nr. 4: Betrifft alle Arbeiten, die an die Aufzugsanlagen angrenzen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Siehe Spezifikation

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen :

Für LOTS siehe Zulassung von Auftragnehmern.

- Für Los 1: D (Allgemeine Bauunternehmen), Klasse 8
- Für Los 2: D18 (Lüftung, Warmluftheizung, Klimaanlage), Klasse 5
- Für Los 3: P1 (Elektroinstallationen in Gebäuden (Stromaggregate, Brand- und Diebstahlmeldeanlagen, Fernübertragungs- und Mischtelefonanlagen), Klasse 4
- Für Los 4: N1 (Aufzüge, Lastenaufzüge, Fahrtreppen und Fahrsteige), Klasse 1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 230 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/06/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

FORUM

Bieter, die Fragen haben, müssen diese zwingend über das Forum der elektronischen Plattform <https://eten.publicprocurement.be> stellen.

Die Vergabebehörde wird alle Fragen, die bis zu einer Kalenderwoche vor der Einreichung der elektronischen Angebote gestellt werden, beantworten.

Die Vergabebehörde verpflichtet sich nicht, auf andere Formen der Kommunikation zu reagieren.

Das Ausbleiben einer Antwort kann ihm nicht vorgeworfen werden.

Wichtig :

Jeder registrierte Bieter kann eine Frage stellen, auf die die Vergabestelle antworten kann.

Sowohl die Frage als auch die Antwort sind für alle registrierten Bieter sichtbar. Die Vergabestelle wird in Echtzeit informiert, wenn eine Frage gestellt wird. Es gibt keine Warnung, wenn die Vergabebehörde eine Frage beantwortet. Es obliegt daher dem Bieter, das Forum regelmäßig zu besuchen und so alle bereits veröffentlichten Fragen und Antworten zur Kenntnis zu nehmen. Bei Problemen bitten wir Sie, sich mit dem Helpdesk von E-Procurement unter der Rufnummer +32 2 740 80 00 oder per E-Mail an folgende Adresse in Verbindung zu setzen: e.proc@publicprocurement.be

Für alle nützlichen Zwecke finden Sie hier den Link zum Herunterladen des Benutzerhandbuchs für den föderalen Dienst E-Procurement für Unternehmen.

https://www.publicprocurement.be/sites/default/files/documents/enot_entreprise_fr_20200218.pdf

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Staatsrat

Town: brüssel

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Staatsrat

Town: brüssel

Country: Belgium

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsrat

Town: brüssel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023