

275484-2026 - Result

Estonia – Residential homes construction work – Ehitustööde kontsessioon Harku tee 1 kinnistule hoolekandeesutuse hoone rajamiseks
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Saue Vallavalitsus

Email: info@sauevald.ee

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ehitustööde kontsessioon Harku tee 1 kinnistule hoolekandeesutuse hoone rajamiseks

Description: Riigihanke esemeks on kontsessioonäri õigus ja kohustus ehitada Saue valda Hüüru külla Harku tee 1 kinnistule (registriosa number 14345002, katastriüksus 72501:001:1486, sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa) hoolekandeesutuse kasutamise otstarbega hoone või hooned ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised ning kontsessioonäri õigus ja kohustus hoonestusõiguse alusel omada ja kasutada kontsessiooni alusel ehitatud ehitisi 50 aasta vältel kooskõlas kontsessioonilepinguga. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 5a53e51e-e428-442c-8eac-9ccfffb1d507

Internal identifier: 302963-0000

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Saue vald

2.1.4. General information

Additional information: Hankija otsustas RHS § 27 lõike 2 alusel ehitustööde kontsessiooni ühe hankemenetluse raames osadeks mitte jagada, kuna ehitustöö tellitakse täispeatöövõtu meetodil, kus pakkuja vastutab kogu ehitusobjekti kui terviku valmimise eest ning tellitaval ehitustööl ei ole eraldiseisvaid osasid, mis oleks iseseisvalt toimivad. Tegemist on ehitise ja ehitustööga, mis on üks tervik ja mida ei ole võimalik kasutusse võtta, kui mõne ehitustöö osa lõpuleviimine takerdub.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ehitustööde kontsessioon Harku tee 1 kinnistule hoolekandeesutuse hoone rajamiseks
Description: Riigihanke esemeks on kontsessionääri õigus ja kohustus ehitada Saue valda Hüüru külla Harku tee 1 kinnistule (registriosa number 14345002, katastriüksus 72501:001:1486, sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa) hoolekandeesutuse kasutamise otstarbega hoone või hooned ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised ning kontsessionääri õigus ja kohustus hoonestusõiguse alusel omada ja kasutada kontsessiooni alusel ehitatud ehitisi 50 aasta vältel kooskõlas kontsessioonilepinguga. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 302963-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215214 Residential homes construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Saue vald

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija otsustas RHS § 27 lõike 2 alusel ehitustööde kontsessiooni ühe hankemenetluse raames osadeks mitte jagada, kuna ehitustöö tellitakse täispeatöövõtu meetodil, kus pakkuja vastutab kogu ehitusobjekti kui terviku valmimise eest ning tellitaval ehitustööl ei ole eraldiseisvaid osasid, mis oleks iseseisvalt toimivad. Tegemist on ehitise ja ehitustööga, mis on üks tervik ja mida ei ole võimalik kasutusse võtta, kui mõne ehitustöö osa lõpuleviimine takerdub.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Saue Vallavalitsus

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 51 111,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pähklipesa OÜ

Tender:

Tender identifier: 701957

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 51 111,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 12-2.16/35/2026

Title: Kontsessioonileping_Harku tee 1 kinnistule erihooldekodu rajamiseks

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Saue Vallavalitsus

Registration number: 77000430

Postal address: Kütise tn 8

Town: Saue vald

Postcode: 76505

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: INDREK EENSAAR

Email: info@sauevald.ee

Telephone: +372 6541158

Internet address: <http://sauevald.ee/>

Buyer profile: <http://sauevald.ee/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Pähklipesa OÜ
Size of the economic operator: Small
Registration number: 17024772
Postal address: Tilgu tee 53
Town: Harku vald
Postcode: 76925
Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Country: Estonia
Email: info@pahklipesa.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7b0a5b74-b29d-4d2a-81d8-721f71226b26 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 21/04/2026 15:24:53 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 15:30:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 275484-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026