

Finland-Turku: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 112/2019 13/06/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Joonas Rantala

E-mail: joonas.rantala@tys.fi

Telephone: +358 406352595

Internet address(es):Main address: <http://www.tys.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Säätiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Putkitöiden kunnossapitopalvelu

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat putkitöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset putkityöt sekä verkostojen kunnossapitotyöt. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan 1–3 toimeksisaajaa. Tilaaaja tekee puitesopimuksen 1–3 tarjoajan kanssa. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa, ja jos kyseinen tarjoaja ei voi ottaa työtä vastaan, käytetään työssä toiseksi

edullisinta tarjoajaa jne. Tilaaja pidättää oikeuden valita sopimuskumppaneista toimeksisaajan, joka on työtilaus huomioon ottaen tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti tai aikataulullisesti edullisin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat putkitöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kohteita on 17 kpl, joissa on 4 500 asuntoa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset putkityöt sekä verkostojen kunnossapitotyöt virka-aikana sekä virka-ajan ulkopuoliset, ns. hälytysluonteiset työt. Hälytysluonteisten töiden vuoksi palveluntuottajan tulee olla tavoitettavissa myös virka-ajan ulkopuolella kaikkina kellonaikoina ja kaikkina viikonpäivinä. Asuntojen rakennusteknisten kunnossapitokorjausten yhteydessä tehtävät putkityöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 204-465563](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2018/S_204-465563)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Putkitöiden kunnossapitopalvelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Turun Vesicenter Oy

National registration number: 1784066,3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/06/2019