

275587-2026 - Direct award preannouncement

Czechia – Custom software development services – Upgrade ISKAM

OJ S 78/2026 22/04/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vysoké učení technické v Brně

Email: kanovad@vutbr.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Upgrade ISKAM

Description: Předmětem veřejné zakázky je technologický upgrade informačního systému ISKAM, který zajišťuje komplexní podporu procesů ubytování a stravování v rámci Kolejí a menz VUT.

Procedure identifier: b70d7920-6bf9-4d8b-9fbf-dae61578a6da

Internal identifier: 3383/805/2026/DK

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72230000 Custom software development services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Upgrade ISKAM

Description: Předmětem veřejné zakázky je technologický upgrade informačního systému ISKAM, který zajišťuje komplexní podporu procesů ubytování a stravování v rámci Kolejí a menz VUT.

Internal identifier: 3383/805/2026/DK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72232000 Development of transaction processing and custom software

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uplatňuje principy odpovědného veřejného zadávání prostřednictvím inovativního přístupu spočívajícího v technologickém upgrade stávajícího informačního systému ISKAM namísto jeho kompletní náhrady. Tento přístup přispívá ke snížení environmentálních dopadů, neboť eliminuje potřebu vývoje a implementace nového systému, včetně souvisejících nároků na IT infrastrukturu, migraci dat a opakovanou integraci systémů. Zachování stávajícího řešení minimalizuje spotřebu zdrojů a omezuje vznik technologického dluhu. Současně upgrade umožňuje zavedení moderních technologických prvků, zejména v oblasti bezpečnosti, digitalizace procesů, vzdáleného přístupu a optimalizace provozu. Dochází tak ke zvýšení efektivity poskytovaných služeb, snížení administrativní zátěže a zlepšení uživatelského komfortu. Zvolený postup zároveň přispívá k ekonomické udržitelnosti, neboť představuje hospodárnější variantu oproti pořízení zcela nového systému, a minimalizuje provozní rizika spojená s přechodem na jiné řešení. Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoké učení technické v Brně

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoké učení technické v Brně

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 12 000 000,00 CZK

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Odůvodnění je zpracováno dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), který umožňuje použití jednacního řízení bez uveřejnění v případě, kdy může veřejnou zakázku z technických důvodů plnit pouze jediný dodavatel. Současně je zohledněn čl. 32 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU, podle něhož lze tento postup použít tehdy, jestliže z technických důvodů nebo z důvodu ochrany výhradních práv může plnění poskytnout pouze jediný hospodářský subjekt. Předmětem veřejné zakázky je technologický upgrade informačního systému ISKAM, který dlouhodobě zajišťuje komplexní podporu procesů ubytování a stravování v prostředí Kolejí a menz VUT. Nejedná se o pořízení nového informačního systému, ale o modernizaci a další rozvoj stávajícího řešení při

zachování jeho funkcionalit, procesů, datové kontinuity a integračních vazeb. Požadované plnění spočívá v technickém rozšíření a modernizaci systému, nikoliv v jeho nahrazení jiným řešením. Systém ISKAM představuje klíčovou provozní infrastrukturu zadavatele. Integruje správu kolejního ubytování, krátkodobého ubytování hostů, provoz menz, evidenci studentských a zaměstnaneckých účtů, platební procesy, ekonomické agendy, skladové hospodářství, evidenci surovin, kalkulace jídel, objednávkové procesy a další související činnosti. Systém zajišťuje každodenní provoz služeb pro tisíce uživatelů a funguje jako centrální aplikační platforma propojující více oblastí činnosti zadavatele. Jedná se o rozsáhlý a dlouhodobě provozovaný systém, který eviduje statisíce uživatelských záznamů, zpracovává vysoké objemy transakcí a zajišťuje kontinuální provoz služeb s vysokými nároky na dostupnost a spolehlivost. Systém je proto nezbytný pro řádné fungování kolejí a menz a jeho případná náhrada jiným řešením by představovala významný zásah do provozu zadavatele s rizikem narušení kontinuity poskytovaných služeb. Systém je výsledkem dlouhodobého vývoje (cca 25 let), který reflektuje specifické potřeby vysokoškolského prostředí. Obsahuje rozsáhlý historický datový fond, specifické funkcionality pro správu studentů a zaměstnanců, podporu dotovaného stravování a vazby na další informační systémy univerzity. Tyto vlastnosti představují kombinaci technických a procesních prvků, které nelze jednoduše nahradit standardním tržním řešením. Zadavatel provedl průzkum trhu v prostoru EU/EHP/GPA, jehož cílem bylo ověřit existenci alternativních řešení. Z tohoto průzkumu vyplynulo, že na trhu neexistuje systém, který by v jednom integrovaném řešení pokrýval současně agendy kolejí a menz v podmínkách vysokých škol. Dostupná řešení se zaměřují pouze na dílčí oblasti nebo na komerční hotelnictví a neodpovídají specifickým požadavkům zadavatele. Zadavatel rovněž posuzoval možnost kombinace více samostatných systémů pro jednotlivé agendy, avšak tato varianta byla vyhodnocena jako nevhodná. Vedla by ke zvýšení nároků na integraci, správu dat a koordinaci procesů, ke vzniku dodatečných nákladů a ke zvýšení rizika chyb při přenosu dat mezi systémy. Integrované řešení ISKAM tak z hlediska provozu i správy představuje efektivnější a stabilnější variantu. Nahrazení systému jiným řešením by znamenalo realizaci zcela odlišného projektu zahrnujícího analýzu procesů, implementaci nového systému, migraci historických dat, vytvoření nových integračních vazeb a změnu provozních postupů. Takový postup by byl časově i finančně náročný a spojený s významnými provozními riziky. Současně je nutné zohlednit, že systém ISKAM je dlouhodobě provázán s interními procesy zadavatele, které byly jeho využívání přizpůsobeny. Jakákoliv změna systému by tak vyžadovala zásadní reorganizaci těchto procesů, změnu pracovních postupů a rozsáhlé školení uživatelů, což by vedlo ke zvýšení nákladů a riziku dočasného snížení kvality služeb. Zadavatel současně zohlednil dlouhodobé provozní zkušenosti s využíváním systému ISKAM, které potvrzují jeho zásadní význam pro stabilní fungování organizace. Systém je využíván v nepřetržitém provozu a jeho dostupnost a spolehlivost mají přímý dopad na poskytování služeb koncovým uživatelům. Jakékoliv zásadní změny v jeho architektuře nebo nahrazení jiným řešením by proto musely být realizovány postupně a s vysokými nároky na testování, což by dále prodlužovalo implementační fázi a zvyšovalo náklady. Zároveň je nutné vzít v úvahu, že systém obsahuje specifické úpravy a rozšíření vzniklé v průběhu jeho dlouhodobého provozu, které odrážejí individuální potřeby zadavatele. Tyto prvky nejsou běžně dostupné v komerčních řešeních a jejich opětovné vytvoření by bylo spojeno s významnou časovou a finanční náročností. V souhrnu tak existují objektivní technické důvody, které znemožňují efektivní zapojení jiného dodavatele. Systém ISKAM je současně proprietárním řešením společnosti ApS Brno s.r.o., která je jeho výrobcem a držitelem autorských práv. Zdrojové kódy, datový model i aplikační logika jsou v dispozici tohoto dodavatele, a proto může upgrade provést pouze tento subjekt. Systém je dále integrován do IT infrastruktury univerzity, zejména na ekonomické systémy, bankovní rozhraní a identifikační systémy. Tyto vazby jsou založeny na specifickém datovém modelu systému ISKAM a jejich nahrazení by vyžadovalo zásadní

zásah do prostředí zadavatele. Významným aspektem je datová kontinuita. Systém obsahuje rozsáhlé historické databáze, jejichž migrace do jiného řešení by byla technicky náročná a spojena s rizikem ztráty nebo narušení integrity dat. Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v daném případě neexistuje hospodářská soutěž z technických důvodů a veřejnou zakázku může realizovat pouze jediný dodavatel. Podmínky pro použití jednacního řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ jsou splněny.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ApS Brno s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Subcontracting: no

Contract information:

Identifier of the contract: 3382/805/2026/DK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vysoké učení technické v Brně

Registration number: 00216305

Department: Koleje a Menzy

Postal address: Antonínská 548

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Odbor veřejných zakázek

Email: kanovad@vutbr.cz

Telephone: +420 541145383

Internet address: <https://www.vut.cz>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ApS Brno s.r.o.

Registration number: 00543535

Town: Brno

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: is@aps-brno.cz

Telephone: +420 549210202

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1be29e31-015a-406a-9567-2081bbe9198e - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 21/04/2026 13:33:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 275587-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026