

275604-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Objektplanung Gebäude gem. Paragraf 34 ff.
HOAI, Leistungsphasen 2-9
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Münchner Wohnen GmbH

Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Gebäude gem. Paragraf 34 ff. HOAI, Leistungsphasen 2-9

Description: Das Projekt umfasst die Generalsanierung von einem Frauenobdach mit insgesamt 1 Hauseingang, EG, 5 OGs und DG aus dem Baujahr 1957. Das Objekt liegt in der Maxvorstadt West an der Karlstraße 51. Dieses Gebäude umfasst insgesamt 40 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 747 m² und einer Gewerbefläche von 370 m². Ziel ist die Wiederherstellung einer gesunden Wohnqualität, die Anpassung an die Bedürfnisse des Trägers sowie die Erreichung eines Effizienzhausstandards (EH 100 oder besser), um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern, den CO₂-Ausstoß zu minimieren und eine langfristige Kosteneinsparung für den Träger und Bewohner*innen zu erreichen. Zudem wird das Gebäude aufgrund der schlechten Bausubstanz brandschutztechnisch ertüchtigt. Das Gebäude wird hierfür vollständig entmietet. Brandschutz- und Schadstoffgutachten werden noch erstellt.

Procedure identifier: eb501193-6847-4902-a783-fabece9847fb

Internal identifier: 2026_217_VgV_OP_KARLA51_prv

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Gebäude gem. Paragraf 34 ff. HOAI, Leistungsphasen 2-9

Description: Das Projekt umfasst die Generalsanierung von einem Frauenobdach mit insgesamt 1 Hauseingang, EG, 5 OGs und DG aus dem Baujahr 1957. Das Objekt liegt in der Maxvorstadt West an der Karlstraße 51. Dieses Gebäude umfasst insgesamt 40 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 747 m² und einer Gewerbefläche von 370 m². Ziel ist die Wiederherstellung einer gesunden Wohnqualität, die Anpassung an die Bedürfnisse des Trägers sowie die Erreichung eines Effizienzhausstandards (EH 100 oder besser), um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern, den CO₂-Ausstoß zu minimieren und eine langfristige Kosteneinsparung für den Träger und Bewohner*innen zu erreichen. Zudem wird das Gebäude aufgrund der schlechten Bausubstanz brandschutztechnisch ertüchtigt. Das Gebäude wird hierfür vollständig entmietet. Brandschutz- und Schadstoffgutachten werden noch erstellt.

Internal identifier: 2026_217_VgV_OP_KARLA51_prv

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 37 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Münchner Wohnen GmbH

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Münchner Wohnen GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Münchner Wohnen GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Münchner Wohnen GmbH

Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB

Tender:

Tender identifier: Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026_217_VgV_OP_KARLA51_prv

Title: Objektplanung Gebäude gem. Paragraf 34 ff. HOAI, Leistungsphasen 2-9

Date on which the winner was chosen: 15/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: t:08921762411
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762411
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:0898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0007

Official name: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:00898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000

Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE323465038

Postal address: Karlstr. 55

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: mail@landherr-partner.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Landherr und Partner Architekten und Stadtplaner mbB

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Karlstr. 55

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: mail@landherr-partner.de

Telephone: +498918939670

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6664cb56-8b5a-4043-b92d-35f7bf3194f9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 275604-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026