

Poland-Szczecin: Construction work

OJ S 114/2020 15/06/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Ewa Ratajczyk

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):

Main address: <http://www.stbs.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.stbs.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap II (dawna nazwa osiedla GLINKI) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie

Reference number: Pn 46/DI/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” Etap II (dawna nazwa Osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m² oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m²), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:
 - a) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;Wykonanych przez DOMINO Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5
Oraz
c) SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę z 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” Etap II (dawna nazwa Osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m² oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m²), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:
 - a) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;Wykonanych przez DOMINO Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5
Oraz
c) SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę z 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18, stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Budynki Etapu II Osiedla „Wrzosowe Wzgórze” oznaczone w dokumentacji projektowej od numeru 1 do numeru 5 zaprojektowano o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej, natomiast budynek nr 6 o funkcji mieszkalno – usługowej. W parterze budynku nr 6 uwzględniono lokalizację 2 lokali usługowych. Budynki zaprojektowano jako niepodpiwniczone, w technologii tradycyjnej, kryte dachami stromymi. W każdym z budynków zaprojektowano windę. W budynku nr 1 i nr 2

przewidziano po jednym lokalu mieszkalnym dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku, w budynku nr 6, na poddaszu zlokalizowano mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków domu dziecka. Na obszarze objętym zagospodarowaniem zaprojektowano min. plac rekreacyjny z fontanną, boisko wielofunkcyjne, mini skate—park, plac zabaw, miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, drogi i chodniki, zieleń wysoką i niską. Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy sieci elektroenergetycznych 0.4 kV i 15 kV, stacji transformatorowej, sieci ciepłej po stronie wysokich parametrów, Elementy o których mowa powyżej będą do realizacji po stronie zarządców sieci. Przedmiot zamówienia nie obejmuje także wycinki drzew i krzewów. Wszystkie drzewa i krzewy z terenu objętego przedmiotem zamówienia zostały wycięte i wywiezione (z wyłączeniem jednego drzewa, które zgodnie z dokumentacją projektową pozostaje do zachowania).

4. Opracowania opisujące przedmiot zamówienia, tj. dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowią załącznik nr 13 do SIWZ:

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 670
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże się za ostatnie trzy lata obrotowe (przyjmuje się, że pierwszy rok obrotowy kończy się w 2017 roku, drugi w 2018 roku a ostatni w 2019 roku):

- a. przychodem ze sprzedaży towarów i usług nie niższym niż 25 000 000 PLN w każdym roku obrotowym
- b. płynnością bieżącą nie mniejszą niż 1,1

Płynność bieżąca = Majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterminowe (Jn)

c. płynnością szybką nie mniejszą niż 0,7

Płynność szybka = Majątek obrotowy – zapasy – rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe/ zobowiązania krótkoterminowe (jn)

d. pokryciem majątku trwałego kapitałem stałym równym lub większym niż 100 %

Pokrycie majątku trwałego kapitałem stałym = (kapitał własny + zobowiązania długoterminowe) x 100 / majątek trwały (%)

e. wskaźnikiem zadłużenia do 0,8

Wskaźnik zadłużenia = Zobowiązania ogółem/ aktywa ogółem (jn)

Obliczenia wskaźników zostaną wykonane według powyższych wzorów i na podstawie danych z rachunków zysków i strat oraz bilansu za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

Na potrzeby obliczenia wskaźnika zadłużenia z pozycji zobowiązań ogółem (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania) wyłącza się rozliczenia międzyokresowe długoterminowe.

Warunek uznaje się za spełniony jeżeli wykonawca wykaże jednocześnie:

— przychody ze sprzedaży towarów i usług za każdy rok obrotowy nie niższe jak wskazane w lit. a,

— spełnienie wskaźników od lit. b do lit. e według powyższych wzorów (do wzorów podstawiana jest suma danych z rachunków zysków i strat oraz bilansu za ostatnie trzy lata obrotowe),

— spełnienie wskaźników od lit. b do lit. e według powyższych wzorów i na podstawie danych z rachunku zysków i strat oraz bilansu za ostatni rok obrotowy.

Wyjaśnienie: w przypadku składania oferty wspólnej (np. umowa konsorcjum):

— przychody wykazywane przez poszczególnych członków konsorcjum mogą być zsumowane

— składowe wzorów wskazanych w pkt. od lit. b do lit. e należy rozumieć następująco – zarówno w liczniku jak i mianowniku każdego wzoru dla wskaźników od lit. b do lit. e należy wykazać sumę odpowiednich wartości z bilansów i rachunków zysku i strat (odpowiednich dla poszczególnych wskaźników) wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

Wszystkie wskaźniki wyliczone w taki sposób muszą spełniać warunki SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

f. posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości jak niżej:

a. Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości nie niższej niż 5 000 000 PLN

Albo

b. Wykonawca posiada zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 5 000 000 PLN

Albo

c. łączna wysokość posiadanych środków finansowych Wykonawcy oraz zdolność kredytowa Wykonawcy jest nie niższa niż 5 000 000 PLN.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej -

Zamawiający uznaje, że Wykonawca posiada minimalne wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. dysponuje lub będzie dysponować:

— kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą wykształcenie wyższe, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależną do izby inżynierów budownictwa oraz posiadającą minimum pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum trzech robót budowlanych, polegających na budowie kompletnego obiektu kubaturowego, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych), w tym minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum 100 lokali mieszkalnych,

— kierownikami robót, tj. osobami posiadającymi wykształcenie minimum średnie, przynależność do izby inżynierów budownictwa, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

* konstrukcyjno-budowlanej z minimum trzyletnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy - minimum jednego kierownika robót;

* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum trzyletnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy – minimum jednego kierownika robót;

* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych z minimum trzyletnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy – minimum jednego kierownika robót.

W przypadku oferty wspólnej ww. warunki Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

2. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych o wartości brutto co najmniej 20 mln PLN każda. W ramach tych 2 robót, Wykonawca wskaże jedną robotę budowlaną najważniejszą, w ramach której wybudowano budynki mieszkalne o łącznej wartości brutto co najmniej 20 mln PLN.

W przypadku gdy wartość dotycząca ww. warunku wyrażona była w walucie obcej, Wykonawca przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone we wzorze stanowiącym załącznik do SIWZ.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosował klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp i wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/07/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2020 Local time: 12:30

Place:

Siedziba Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A w Szczecinie sala C

Information about authorised persons and opening procedure: Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest p. Ewa Ratajczyk tel.: +48 914309184, w godz. 8:00 do 16:00.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach gdy zachodzą okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 Ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
3. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 800 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020