

275715-2026 - Competition

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Przełożenie koryta rowu PG-31 wraz z przebudową urządzeń drenarskich oraz budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego na końcowym odcinku przebudowywanego rowu PG-3

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Email: zamowienia@cpk.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przełożenie koryta rowu PG-31 wraz z przebudową urządzeń drenarskich oraz budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego na końcowym odcinku przebudowywanego rowu PG-3

Description: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, polegających na przełożeniu koryta rowu PG-31 w celu rozwiązania kolizji z terenem planowanego lotniska (Zadanie inwestycyjne 1) oraz planowanymi robotami związanymi z budową tunelu kolejowego (Zadanie inwestycyjne 2), a także świadczenie usług utrzymania i konserwacji oraz kontroli stanu technicznego wybudowanych obiektów w ramach Zadania Inwestycyjnego 1. Zakres Podstawowy zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) oraz wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia pn.: „Budowa rowów PG-31 i PG-31A wraz z budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego, rozbiórką koryt rowów PG-31 i PG-3, rozbiórką, przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Inwestycji pod nazwą Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania” w ramach Zadania inwestycyjnego 1, 2) utrzymanie, konserwacja oraz prowadzenie działań kontrolnych dla obiektów wybudowanych w ramach Zadania inwestycyjnego 1. Szczegółowy zakres przedmiotu Zamówienia został zawarty w PFU. Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy.

Procedure identifier: 2d3cb246-932b-4262-ba5e-1248c65c1817

Internal identifier: FZA.2510.43.2025/IS/66

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 90721800 Natural risks or hazards protection services, 71356100 Technical control services, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45112100 Trench-digging work, 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45233120 Road construction works, 45240000 Construction work for water projects, 45247000 Construction work for dams, canals, irrigation channels and aqueducts, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Prace budowlane będą prowadzone w granicach administracyjnych: powiat żyrardowski – gmina Wiskitki (obręby Aleksandrów, Guzów, Nowe Oryszew) oraz powiat sochaczewski – gmina Teresin (obręby: SHRO Strugi, Maurycew).

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, pełnienia nadzoru oraz wykonania robót budowlanych wraz z usługami utrzymania i eksploatacji wybudowanej infrastruktury. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. „zamówień podobnych” zostały określone w Projekcie Umów. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności administracyjno-biurowe oraz personelu fizycznego przy realizacji robót budowlano-montażowe oraz personelu fizycznego przy realizacji usług utrzymania terenów zielonych, obiektów oraz urządzeń wodnych, oraz prac porządkowych i eksploatacyjnych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostaną określone w Projekcie Umowy (zgodnie z art. 438 ustawy Pzp). Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, np. w formie konsorcjum/spółki cywilnej. Szczegóły dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zawarto w SWZ w Rozdziale IX.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przełożenie koryta rowu PG-31 wraz z przebudową urządzeń drenarskich oraz budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego na końcowym odcinku przebudowywanego rowu PG-3

Description: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, polegających na przełożeniu koryta rowu PG-31 w celu rozwiązania kolizji z terenem planowanego lotniska (Zadanie inwestycyjne 1) oraz planowanymi robotami związanymi z budową tunelu kolejowego (Zadanie inwestycyjne 2), a także świadczenie usług utrzymania i konserwacji oraz kontroli stanu technicznego wybudowanych obiektów w ramach Zadania Inwestycyjnego 1. Zakres Podstawowy zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) oraz wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia pn.: „Budowa rowów PG-31 i PG-31A wraz z budową suchego zbiornika przeciwpowodziowego, rozbiórką koryt rowów PG-31 i PG-3, rozbiórką, przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej oraz zagospodarowaniem terenu w ramach Inwestycji pod nazwą Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania” w ramach Zadania inwestycyjnego 1, 2) utrzymanie, konserwacja oraz prowadzenie działań kontrolnych dla obiektów wybudowanych w ramach Zadania inwestycyjnego 1. Szczegółowy zakres przedmiotu Zamówienia został zawarty w PFU. Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy.

Internal identifier: FZA.2510.43.2025/IS/66

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 90721800 Natural risks or hazards protection services, 71356100 Technical control services, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45112100 Trench-digging work, 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45233120 Road construction works, 45240000 Construction work for water projects, 45310000 Electrical installation work, 45247000 Construction work for dams, canals, irrigation channels and aqueducts

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień w ramach prawa opcji. Zakres Zamówienia Opcjonalnego obejmuje: 1) Zamówienie Opcjonalne 1, polegające na opracowaniu projektu technicznego i wykonaniu robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego 2, polegających na przekierowaniu wód z górnej części zlewni rowu PG-31 do rowu P-31 w celu rozwiązania kolizji z budową tunelu kolejowego, 2) Zamówienie Opcjonalne 2, polegające na wydłużeniu usług utrzymania i eksploatacji obiektów i urządzeń wodnych, zrealizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego 1, po zakończeniu podstawowego zakresu zamówienia przez okres jednego roku, z możliwością wydłużenia na kolejny rok do maksymalnie 5 lat. Zamawiający ma prawo do maksymalnie 5-cio krotnego uruchomienia zadania Opcjonalnego 2. 2. Szczegółowe informacje na temat zakresu Zamówienia Opcjonalnego zostały zawarte w PFU. 3. Zamawiający może skorzystać z Zamówienia Opcjonalnego na zasadach określonych w Projekcie Umowy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Country: Poland

Additional information: Prace budowlane będą prowadzone w granicach administracyjnych: powiat żyrardowski – gmina Wiskitki (obręby Aleksandrów, Guzów, Nowe Oryszew) oraz powiat sochaczewski – gmina Teresin (obręby: SHRO Strugi, Maurycew).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 138 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: Cena – waga: 95%. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika Budowy

Description: Doświadczenie Kierownika Budowy - szczegółowy opis - rozdz. XIX SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/270076/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/270076/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 500 000 ,00 PLN. Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp w zależności od wyboru Wykonawcy. Szczegóły dotyczące wadium zostały zawarte w Rozdziale XII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Otwarcie ofert jest niejawne, tj. Zamawiający nie przewiduje na otwarciu ofert obecności Wykonawców.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Szczegóły zawarte w Projekcie Umowy stanowiącym Zał. nr 2 do SWZ.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: 1. Na podstawie art. 18 ust. 4 i art. 133 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, że następujące części SWZ mają charakter poufny lub stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego: 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami: 2) Załącznik 1 do PFU – Projekt budowlany 3) Załącznik 3 do PFU – Projekt techniczny 4) Załącznik 4 do PFU – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 5) Umowa 1 w zakresie: a) Załącznik nr 2 do SWZ: Projekt Umowy 1 – Załącznik nr 2 do Aktu Umowy 1 - Szczególne Warunki Kontraktu – Część B Postanowienia Szczególne dla kontraktów realizowanych w systemie „Projektuj i Buduj” („SWK”) w zakresie Subklauzuli 8.8, pkt I lit (y) b) treść odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące SWK w zakresie Subklauzuli 8.8 pkt I lit (y) c) Załącznik nr 02 do SWK – Wymagania w zakresie ubezpieczeń, d) Załącznik nr 02a do SWK – Warunki ubezpieczeń e) Treść odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące ww. dokumentów f) Załącznik nr 2 do SWZ-W: Projekt Umowy 1 Szczególne Warunki Kontraktu – Część B Dane Kontraktowe w zakresie trzech ostatnich wierszy w tabeli zawartej w ww. dokumencie g) Załącznik nr 2 do SWZ: Projekt Umowy 1: Akt Umowy 1 w zakresie §9 ust. 19 (3) 2. Wyżej wskazane informacje (dalej: „Informacje Poufne”) zostaną udostępnione wyłącznie Wykonawcom, którzy zobowiążą się do zachowania tych informacji w poufności poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy) i przekazanie Zamawiającemu, przed terminem składania ofert, stosownego oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 14 do SWZ. 3. Podpisane oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, wraz z dokumentami potwierdzającymi właściwą reprezentację Wykonawcy należy zamieścić na Platformie zakupowej w zakładce „Wiadomości”, która jest widoczna po wybraniu przycisku „Przystęp do postępowania”. Przystąpienie do postępowania wymaga posiadania konta na Platformie zakupowej. 4. Link do zabezpieczonych hasłem dokumentów zostanie przesłany Wykonawcy na adres e-mail wskazany w oświadczeniu przez Wykonawcę, a hasło będzie przekazywane SMS-em na numer telefonu również podany przez Wykonawcę we wniosku. Wykonawca pobiera dokumenty zawierające Informacje Poufne poprzez przesłany link. 5. Powyższe zasady mają

odpowiednie zastosowanie do udzielania przez Zamawiającego odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące Informacji Poufnych. Odpowiedzi te zostaną przekazane bezpośrednio wszystkim Wykonawcom, którym zostały przekazane Informacje Poufne. 6. Wykonawcy, którzy złożą wnioski o udostępnienie Informacji Poufnych, po udzieleniu przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące Informacji Poufnych, otrzymają te odpowiedzi wraz z Informacjami Poufnymi. 7. Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcom Informacje Poufne do upływu terminu składania ofert.

Electronic invoicing: Allowed

Financial arrangement: Szczegóły zawarto w Projekcie Umowy

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego Postępowanie oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania zawarto w SWZ w Rozdziale XXIV

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation receiving requests to participate: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Registration number: PL 7010894497

Department: Biuro Zakupów

Postal address: Aleje Jerozolimskie 142B

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zakupów

Email: zamowienia@cpk.pl

Telephone: +48 539 188 404

Internet address: <https://portpolska.pl/pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://cpk.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://cpk.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48224587801

Fax: 48224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1c66961e-fd51-4a15-9728-7bbc0e359ea4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 21/04/2026 09:57:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 275715-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026