275809-2026 - Result

Greece – Architectural design services – Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
Email: ynmteaasek@culture.gr
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
Description: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί έργο τέχνης μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του και προστατεύεται ως νεώτερο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. με την Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3098/30885 (ΦΕΚ 455τ'Β/1987), σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4858 /2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021).
Procedure identifier: cdae4494-834e-4d81-b7a3-c761fd08c4b6
Previous notice: 517107-2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71351811 Topographical surveys of archaeological sites

2.1.2. Place of performance

Town: Λουτρά Αιδηψού
Country subdivision (NUTS): Εύβοια (EL642)
Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 366 715,31 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Δικαίωμα συμμετοχής: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
Description: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί έργο τέχνης μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του και προστατεύεται ως νεώτερο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. με την Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3098/30885 (ΦΕΚ 455τ'Β/1987), σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4858 /2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021).
Internal identifier: Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 215632

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71351811 Topographical surveys of archaeological sites

5.1.2. Place of performance

Town: Λουτρά Αιδηψού
Country subdivision (NUTS): Εύβοια (EL642)
Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 366 715,31 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 366.715,31 € (χωρίς Φ. Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: α) 165.311,42 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, β) 95.788,17 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, γ) 54.270,41 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, δ) 3.512,88 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες και ε) 47.832,43 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%). // Η συνολική προθεσμία για την

περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: 1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης 2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης 3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. // Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/237419/5.6.2025 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» για τα έτη 2025, 2026, 2027 συνολικού ποσού 455.000,00 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού. (ΑΔΑ: ΨΤ9Ο46ΝΚΟΤ-ΜΒ8 και ΑΔΑΜ: 25REQ016962066), και β) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/325228/16.7.2025 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2025 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001, καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον έτος, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικ. έτους 2026 και 2027, για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του Υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι» (ΑΔΑ: Ρ6ΣΡ46ΝΚΟΤ-ΦΟΒ). // Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Description: Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

Criterion:

Type: Price

Name: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Description: Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: U ΣΒ = U ΤΠ * 70% + ΒΟΠ * 30%

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: 15 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organisation providing offline access to the procurement documents: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
Organisation whose budget is used to pay for the contract: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
Organisation executing the payment: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
Organisation signing the contract: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 210 680,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Name of the tendering party: A
Leader of tendering party: Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Official name: ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
Tender:
Tender identifier: AA-ΕΣΗΔΗΣ-351136-ΔΕ
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 210 680,00 EUR
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: ΥΠΠΟ/172878/21.4.2026
Date on which the winner was chosen: 17/02/2026
Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026
Organisation signing the contract: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 6
Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 165 500,00 EUR
Value of the highest admissible tender: 250 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
Registration number: 1022.0000000000.0034
Registration number: 1022.0000000000.0034
Postal address: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Town: Αθήνα
Postcode: 10555
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Contact point: Ν. Αργυρίου
Email: ynmteaasek@culture.gr
Telephone: +30 2103253059
Fax: +30 2103253059
Internet address: www.culture.gov.gr
Buyer profile: www.culture.gov.gr
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registration number: 1000.E00961.0001
Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9
Town: Αθήνα
Postcode: 10432
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telephone: +302132141227
Fax: +302132141227
Internet address: www.aepp-procurement.gr
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 093208765
Postal address: ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11
Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10682
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Email: info@maraveas.gr
Telephone: 2108223402
Internet address: www.maraveas.gr
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Official name: ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 095701940
Postal address: ΤΡΟΙΑΣ 18 kk@al-fa.gr
Town: ΑΘΗΝΑ
Postcode: 11257
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Country: Greece
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000
Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 525cd457-8506-4b01-ba80-1c59e4414103 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/04/2026 11:13:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 275809-2026
OJ S issue number: 78/2026
Publication date: 22/04/2026