

275863-2026 - Result

Denmark – Construction consultancy services – Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Boligkontoret Fredericia

Email: jf@kubenman.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken

Description: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken for Boligkontoret Fredericia.

Projektet består af renovering af 79 almene boliger, der er opført med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.

Procedure identifier: faa5ede5-2b25-4445-a0ec-449ac74ad697

Previous notice: 704101-2025

Internal identifier: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ringparken

Town: Fredericia

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Sydjylland (DK032)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: Ordregiver gør opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af: a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i

udbudslovens §§ 134a-136 En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Der kan ligeledes ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Samt kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ansøger skal som en del af ansøgningen om prækvalifikation udfylde et Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD), der er en egen-erklæring, der har til formål at fungere som et foreløbigt bevis for, at ansøgerne opfylder kravene med hensyn til egnethed, udelukkelse og udvælgelse. Alle virksomheder, der prækvalificeres, skal aflevere dokumentation til underbygning af ansøgers oplysninger i ESPD'et. Dokumentationen skal ikke fremsende med prækvalifikationsansøgningen, men vil blive afkrævet de virksomheder, som prækvalificeres umiddelbart efter, at ordregivere har udmeldt beslutning om prækvalifikation. Kan en eller flere virksomheder ikke fremsende den krævede dokumentation, vil ordregiver overveje at "efter-prækvalificere" virksomheder, således at der sikres et fuldt konkurrencefelt. Efter den endelige tilbudsfrists udløb vil indhentelsen af dokumentation fra den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, være begrænset til en anmodning om at bekræfte, at den dokumentation, som allerede er afleveret, fortsat er retvisende. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling jf. Udbudslovens §§ 61-66 og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Det gøres opmærksom på, at der tages forbehold for udvidelse af forhandlingsrunder, men at der som udgangspunkt vil blive afholdt én forhandlingsrunde, medmindre ordregiver vælger at tildele på baggrund af det indledende tilbud. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference , og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en totalrådgiverkontrakt. Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste egnede ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Herudover vil der blive lagt vægt på at sikre en optimal konkurrencesituation, idet der ønskes sammensat et felt af tilbudsgivere, der udviser variation i blandt andet tilbudsgiverne størrelse og sammensætning. På den baggrund vil de ansøgere, der anses for at være bedst egnede til at løfte opgaven blive prækvalificerede. Ved udvælgelsen vil ordregiver særligt lægge vægt på følgende: • Almene helhedsplanreoveringer af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave, herunder: - Rækkehuse opført i samme periode og af sammenlignelig karakter. - Renoveringsarbejder der omfatter sammenlignelige arbejder som den udbudte opgave jf. pkt. 1.1 i udbudsbetingelserne. • Projekter indeholdende sammenlignelige totalrådgivningsydelse, herunder: - Projektstyring/projekteringsledelse. - Projektering og udførelse, byggeandragende, byggeledelse, opfølgning, AMK (P+B). -

Genhusning, støtte til boligselskabet, herunder koordinering af genhusningstidsplan og varsling. - Ydelser i forbindelse med processer for støttet byggeri. - Beboerprocesser. - Bæredygtighedsprocesser. • Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. • Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet. • Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering af alle referencerne. Der henviser til beskrevne udvælgelseskriterier i nærværende udbudsbekendtgørelse samt Udbudsbetingelserne i øvrigt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken
Description: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplanrenovering af afd. 210 Ringparken i Fredericia for Boligkontoret Fredericia. Projektet består af renovering af almene boliger, der er opført med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.
Internal identifier: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 210 Ringparken

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ringparken

Town: Fredericia

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Procesbeskrivelse

Description: Procesbeskrivelse - Der henvises til udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation

Description: Organisation - Der henvises til udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for udbud

Information about review deadlines: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Boligkontoret Fredericia

Organisation providing offline access to the procurement documents: Boligkontoret Fredericia

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Boligkontoret Fredericia

Organisation executing the payment: Boligkontoret Fredericia

Organisation signing the contract: Boligkontoret Fredericia

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 400 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Rambøll Danmark A/S

Tender:

Tender identifier: Totalrådgivning vedr. afd. 210

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 400 000,00 DKK

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Totalrådgivning Vedr. afd. 210

Title: Totalrådgivning Vedr. afd. 210

Date of the conclusion of the contract: 09/03/2026

Organisation signing the contract: Boligkontoret Fredericia

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Boligkontoret Fredericia

Registration number: 27006531

Department: Afd. 210

Postal address: Vesterbrogade 4
Town: Fredericia
Postcode: 7000
Country subdivision (NUTS): Sydjylland (DK032)
Country: Denmark
Contact point: Janus Kirk Fischer, Bygherrerådgiver
Email: jf@kubenman.dk
Telephone: +45 60296013
Internet address: <https://www.boligfa.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Internet address: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 63133162
Internet address: <http://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Rambøll Danmark A/S
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 35128417
Town: Danmarksgade 2A
Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Sydjylland (DK032)
Country: Denmark
Contact point: Rambøll Danmark A/S, Fredericia
Email: bot@ramboll.dk
Telephone: 4551611000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 969ab1e1-909d-464a-965b-f201e1c93b8f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:44:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 275863-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026