

NL-Delft: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 166/2012 30/08/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TNO

Postal address: Postbus 6060

Town: Delft

Postal code: 2600 JA

Country: Netherlands

Contact person: p/a Tenderplan, Postbus 30144, 3001 DC Rotterdam

For the attention of: de heer M. Michelotti

E-mail: post@tenderplan.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.tno.nl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Onderzoek

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Integrale ontwerpdiensten herinrichting Den Haag Oude Waalsdorperweg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Den Haag.

NUTS code NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het onderhavige project betreft de herinrichting van de TNO-locatie Oude Waalsdorperweg 63 te Den Haag (kortweg: DHW). Ten behoeve van het ontwerp van deze herinrichting is TNO voornemens één opdracht te verstrekken aan een integraal ontwerpteam dat de volgende ontwerpdisciplines omvat:

- architectuur en bouwkunde, inclusief constructieadvies (x),
- interieurontwerp, inclusief ervaring met kantoorconcepten met activiteit gerelateerde werkplekken,
- installatieadvies en beveiliging,
- bouwfysica en brandveiligheid.

(x) Omdat constructieadvies maar een beperkte rol speelt, behoeft deze discipline in de onderhavige aanbesteding nog niet te worden aangeboden, maar kan na opdrachtverstrekking aan het team worden toegevoegd.

Belangrijke aspecten in deze ontwerpopdracht zijn:

- de toepassing van een kantoorconcept met activiteit gerelateerde werkplekken,
- het integraal ontwerp dient met BIM te worden ondersteund,
- gebouw- en informatiebeveiliging spelen een belangrijke rol, zowel in het PvE van DHW, alsook in het ontwerpproces van het integraal ontwerpteam.

De omvang van het gebouw DHW bedraagt bijna 30.000 m² bvo. Het project wordt opgedeeld in twee fasen. De onderhavige opdracht betreft het ontwerp voor de 1e fase. (Zie hierna ook II. 2.2.).

Voor meer informatie over het project en de opdracht wordt verwezen naar de Selectieleidraad, die na kosteloze registratie is te downloaden van www.aanbestedingskalender.nl.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie hierboven onder II.1.5.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De opdracht omvat het verrichten van de integrale ontwerpdiensten voor de eerste fase van het project. De tweede fase van het project maakt (vooralsnog) geen deel uit van de opdracht. TNO behoudt zich het recht voor - in overeenstemming met Art. 31 lid 4 sub b van het Bao - om de opdracht voor de tweede fase na een procedure van gunning door onderhandeling zonder voorafgaande aankondiging te gunnen aan de opdrachtnemer

van de eerste fase. De opdrachtnemer van de eerste fase kan hieraan echter geen rechten ontlenen.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 10.2.2013. Completion 1.10.2013

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie de Selectieleidraad die is te downloaden na kosteloze registratie op www.aanbestedingskalender.nl.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie de Selectieleidraad die is te downloaden na kosteloze registratie op www.aanbestedingskalender.nl.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Er wordt geen rechtsvorm voorgeschreven. Indien gegadigde een combinatie is, dient ieder lid van de combinatie afzonderlijk een verklaring in te dienen:

— volgens welke ieder lid van de combinatie zich - onder voorwaarde van gunning van de opdracht - hoofdelijk aansprakelijk stelt jegens de Aanbesteder voor alle verplichtingen welke voortvloeien uit de ingevolge de onderhavige aanbesteding gesloten overeenkomst; en,
— waarin aangegeven wordt bij welk lid van de combinatie de leiding van de combinatie berust en als penvoerder en aanspreekpunt voor de Aanbesteder zal optreden; en,
— inhoudende dat voor de uitvoering van de opdracht werkelijk beschikt kan worden over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van het betreffende lid van combinatie.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Vanwege het confidentiële karakter van (delen van) het project dienen adviseurs en andere projectbetrokkenen die van gerubriceerde informatie gebruik maken een veiligheidsonderzoek door de MIVD mee te werken. Bij een negatief advies van de MIVD dient de betreffende medewerker onverwijld te worden vervangen.

De opdrachtnemer(s) dienen hun medewerking te verlenen aan het verkrijgen van een zgn. "facility clearance" af te geven door de MIVD. Een negatief advies van de MIVD leidt tot ontbinding van de overeenkomst. De opdrachtnemer(s) heeft/hebben in dat geval geen recht op schadevergoeding jegens TNO.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Voor een volledige beschrijving van de voorwaarden van aanmelding en het indienen van bewijsstukken wordt verwezen naar de Selectieleidraad.

a) Een bewijs van de huidige inschrijving in het handels- of beroepsregister volgens de eisen van het land waarin gegadigde is gevestigd.

- b) Een verklaring inhoudende dat de gronden voor uitsluiting als bedoeld in Bao: artikel 45 niet op gegadigde van toepassing zijn.
- c) Indien gegadigde bij de aanmelding gebruik maakt van de geconsolideerde financiële gegevens van de concernmaatschappij, dient hij een door een bevoegde bestuurder ondertekende verklaring bij te sluiten waaruit blijkt dat de concernmaatschappij zich bij eventuele opdrachtverlening onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant stelt voor alle schulden voortvloeiende uit de overeenkomst(en) die ingevolge de onderhavige aanbesteding door gegadigde worden aangegaan; ook een 403-verklaring kan worden geaccepteerd.
- d) Gegadigde dient de bedrijfsgegevens conform een model in te dienen (voor een volledige beschrijving: zie de Selectieleidraad).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: >Omzet.

Gegadigde dient een verklaring in te dienen met een opgave van de jaaromzet over de laatste drie boekjaren. De gemiddelde jaaromzet over deze periode van 3 jaren met betrekking tot dienstverlening in de utiliteitsbouw dient ten minste 5 000 000,- EUR (exclusief btw) te bedragen.

>Verzekering.

Gegadigde dient een recent bewijs van verzekering (bijvoorbeeld een kopie van de polis) tegen bedrijfsaansprakelijkheid te overleggen inclusief de vermelding van de verzekerde bedragen. De dekking dient ten minste 1 000 000,- EUR per gebeurtenis te bedragen, met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar.

Voor een volledige beschrijving: zie de Selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie hierboven.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Gegadigde dient een opgave te doen van vijf referentieprojecten, waaruit zijn vakbekwaamheid blijkt met betrekking tot:

1. het bouwkundig ontwerp en advies (VO, DO tot en met besteksgereed ontwerp) voor de herinrichting of renovatie van een kantoorgebouw met een minimale omvang van 6 000 m² bvo.
2. het interieur ontwerp en advies waarbij activiteit gerelateerde werkplekken deel uitmaakten van het kantoorconcept (ontwerp tot en met besteksgereed ontwerp) voor de herinrichting of renovatie of nieuwbouw van een kantoorgebouw met een minimale omvang van 3 000 m² bvo.
3. het installatietechnisch ontwerp en advies (VO, DO tot en met besteksgereed ontwerp) voor de herinrichting of renovatie of nieuwbouw van een kantoorgebouw met een minimale omvang van 6 000 m² bvo
4. het bouwfysisch en brandveiligheidsontwerp en advies (VO, DO tot en met besteksgereed ontwerp) voor de herinrichting of renovatie of nieuwbouw van een kantoorgebouw met een minimale omvang van 6 000 m² bvo
5. het leiding geven aan een BIM ondersteund ontwerptraject voor een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 6 000 m² bvo.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie hierboven en voor meer informatie: de Selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Opgave van referentieprojecten en opgave van kwalitatieve aspecten van de organisatie; zie de Selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TP-429

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.9.2012 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.9.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

5.11.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Gegadigden kunnen de Selectieleidraad uitsluitend verkrijgen door deze - na kosteloze registratie - te downloaden van www.aanbestedingskalender.nl.

>Meerdere aanmeldingen: verbod.

Gegadigden en in geval van een samenwerkingsverband, de betrokkenen bij dat samenwerkingsverband (combinanten, onderaannemers, derden die hun draagkracht en/of bekwaamheden ter beschikking stellen aan een Gegadigde) mogen slechts betrokken zijn bij één aanmelding. Als een (rechts-)persoon, die deel uitmaakt van een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW zich aanmeldt (al dan niet als combinant), mogen andere (rechts-)personen uit die groep zich niet ook aanmelden, ook niet als combinant van een andere combinatie. Aanbesteder zal de desbetreffende Gegadigde(n) niet uitsluiten als de desbetreffende Gegadigde(n) aantoon(t)(en) dat onder de omstandigheden van het concrete geval de mededinging door bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn.

>Combinatie.

Onder "combinatie" wordt in de Selectieleidraad verstaan: een samenwerkingsverband van ondernemers als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het Bao. Het is ondernemingen toegestaan om zich samen met één of meerdere andere ondernemingen als samenwerkingsverband aan te melden. De Aanbesteder zal samenwerkingsverbanden echter in de regel uitsluiten van aanmelding indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden ingevolge de Beleidsregels combinatieovereenkomsten 2009. Voor samenwerkingsverbanden geldt als uitgangspunt dat het verband als geheel aan de gestelde eisen en criteria moet voldoen en dat er voor samenwerkingsverbanden geen zwaardere eisen gelden, tenzij daar hierna expliciet van wordt afgeweken. Wel dienen de afzonderlijke leden van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de uitvoering van de Opdracht en dient er één contactpersoon namens het samenwerkingsverband aangewezen te worden. Daartoe dient Model 1b te worden gehanteerd. Na aanmelding mag de samenstelling van het samenwerkingsverband niet gewijzigd worden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de Aanbesteder, op straffe van uitsluiting.

>Onderaanneming.

Het is Gegadigden toegestaan om zich te beroepen op de bekwaamheid of middelen van derden. Voorwaarde die hieraan wordt verbonden is dat de partij die zich beroept op ervaring of middelen van een derde, met een schriftelijk document kan aantonen dat hij ook voor de uitvoering van de Opdracht gedurende de gehele looptijd daadwerkelijk over de ervaring of middelen van deze derde zal kunnen beschikken. Daartoe dient Model 4 te worden gehanteerd. Na de aanmelding is het - op straffe van uitsluiting - niet toegestaan om zonder uitdrukkelijke toestemming van de Aanbesteder van onderaannemer te wisselen, extra onderaannemers in te zetten of van onderaanneming af te zien.

>Gebruik van referentieprojecten.

Met betrekking tot referentieprojecten geldt dat Aanbesteder alleen die werkzaamheden van een referentieproject in beschouwing neemt - zowel financieel als inhoudelijk - indien en voor zover de aangeleverde informatie betrekking heeft op werkzaamheden die door de

desbetreffende Gegadigde, de desbetreffende combinant dan wel de desbetreffende derde ook bij de uitvoering van de Opdracht zullen worden uitgevoerd.

>Overig.

Indien meerdere gegadigden bij de selectie eindigen op de vijfde plaats zal loting plaatsvinden onder toezicht van een notaris.

Gegadigde dient een verklaring omtrent Nederlandse taal af te geven.

Acquisitie naar aanleiding van deze aanbesteding wordt niet op prijs gesteld.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postal code: 2595 AJ

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Body responsible for mediation procedures

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.8.2012