

**Germany-Frankfurt: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: [alrun.mueller@wowi-ffo.de](mailto:alrun.mueller@wowi-ffo.de)

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

**Internet address(es):**Main address: [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

JG 1 - 41, 2.BA Los 307 Tiefbau- und Außenanlagen

Reference number: B-2023-JG 1-41\_2.BA-Los 307

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH wird in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend sanieren. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über ein Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 2. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 31 - 36 und 37 - 41 mit insgesamt 107 Wohnungen nach Sanierung.

Die Sanierungsarbeiten werden in Losen ausgeschrieben:

- Los 301 Baustraße
- Los 303 Krangeführter Rückbau
- Los 304 Abbruch- und Entkernen
- Los 305 Gerüstarbeiten
- Los 306a Rohbau- und Putzarbeiten
- Los 306b Betonschneidarbeiten
- Los 306c Schlosserarbeiten
- Los 306d Baugrundverbesserung
- Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen
- Los 308 WDVS und Fassade
- Los 309 Dachdecker
- Los 310 Kunststofffenster
- Los 311 Aluminiumelemente
- Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten
- Los 313 Kellerdecken- und Drempeldämmung
- Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen
- Los 315 Trockenbauarbeiten
- Los 316 Estricharbeiten
- Los 317 Malerarbeiten
- Los 318 Bodenbelagsarbeiten
- Los 319 Fliesenlegerarbeiten
- Los 320 Bauendreinigung
- Los 321 Balkonsanierung (nur im 3. BA)
- Los 401 HLS
- Los 402 Elektroarbeiten
- Los 403 Aufzugsanlagen

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen der Aufgänge J.-Gagarin-Ring 32 - 40 zum überwiegenden Teil bewohnt!

Die Aufgänge J.-Gagarin-Ring 31 und 41 sind unbewohnt, da hier Grundrissänderungen erfolgen.

Diese Ausschreibung umfasst nur das Los 307 Tiefbau und Außenanlagen für den 2. BA J.-Gagarin-Ring 31; 32 - 36; 37 - 4 und 41.

Weiterhin ist die im 1. BA J.-Gagarin-Ring 20 - 24 und 25 - 30 verlegte Baustraße zu beräumen und eine Feuerwehrumfahrung für diese Häuser herzustellen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 27 458 428,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Tiefbau und Außenanlagen  
Lot No: 307

#### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45112700 Landscaping work, 45112710 Landscaping work for green areas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

**II.2.4. Description of the procurement**

Beschreibung des Leistungsumfanges

JG20-24

- 900 m<sup>2</sup> Baustraße rückbauen
- 600 m<sup>2</sup> Feuerwehrumfahrt mit Rasengitter
- 350 m<sup>2</sup> Landschaftsrasen
- Fertigstellungspflege
- Entwicklungspflege

JG31/41

- 10 m<sup>2</sup> Grasnarbe abschälen
- 20 m<sup>2</sup> Strauchwerk roden
- 60 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster ausbauen
- 40 m Bordstein ausbauen
- 10 m Rasenbord ausbauen
- 60 m<sup>2</sup> Betonbelag aufbrechen
- 5 m<sup>3</sup> Fundamente abbrechen
- 2 Fahrradbügel ausbauen
- 2 Abtreter ausbauen
- 1 Straßenabläufe ausbauen
- 1 Schächte ausbauen
- 170 m<sup>3</sup> Erdaushub
- 25 m<sup>3</sup> Rohrgrabenaushub
- 75 m<sup>3</sup> Unterbauten
- 2 Straßenabläufe
- 10 m Kastenrinnen
- 35 m Entwässerungskanäle
- 1 Kanalanschluss
- 20 m Bordstein mit offener Fuge
- 12,5 m<sup>3</sup> Rollkies
- 47 m Trauf- und Rasenrandstreifen 60 x 40
- 5 m Einfassstein
- 7 m Stahlband
- 120 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster
- 60 m<sup>2</sup> Betonfläche ergänzen
- 400 m<sup>2</sup> Feuerwehrumfahrt mit Rasengitter
- 2 Winkelsitzbänke mit Holzauflage
- 11 Fahrradständer
- 2 Fußabstreifer
- 1 Poller, versenkbar
- 4 Gräser und Stauden
- 5 m Hainbuchenhecke
- 12 m<sup>2</sup> Pflanzboden
- 10 m<sup>2</sup> Rasenansaat

- 700 m<sup>2</sup> Landschaftsrasen
- Fertigstellungspflege
- Entwicklungspflege
- JG32-40
- 150 m<sup>2</sup> Grasnarbe abschälen
- 50 m<sup>2</sup> Strauchwerk roden
- 280 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster ausbauen
- 100 m Bordstein ausbauen
- 50 m Rasenbord ausbauen
- 80 m<sup>2</sup> Betonbelag aufbrechen
- 8 m<sup>3</sup> Fundamente abbrechen
- 9 Fahrradbügel ausbauen
- 9 Abtreter ausbauen
- 1 Straßenabläufe ausbauen
- 648 m<sup>3</sup> Erdaushub
- 175 m<sup>3</sup> Rohrgrabenaushub
- 292 m<sup>3</sup> Unterbauten
- 25 m Kastenrinnen
- 9 Straßenabläufe
- 165 m Entwässerungskanäle
- 2 Schächte
- 75 m Bordstein mit offener Fuge
- 48,5 m<sup>3</sup> Rollkies
- 124 m Trauf- und Rasenrandstreifen 60 x 40
- 50 m Einfassstein
- 60 m Stahlband
- 380 m<sup>2</sup> Betonsteinpflaster
- 9 Winkelsitzbänke mit Holzauflage
- 18 Fahrradständer
- 9 Fußabstreifer
- 32 Absperrbügel
- 36 Gräser und Stauden
- 40 m Hainbuchenhecke
- 50 m<sup>2</sup> Pflanzboden
- 70 m<sup>2</sup> Rasenansaat
- 1250 m<sup>2</sup> Landschaftsrasen
- Fertigstellungspflege
- Entwicklungspflege
- AUSGLEICHSPFLANZUNGEN
- 850 m<sup>2</sup> Bitumenfläche rückbauen
- 850 m<sup>2</sup> Landschaftsrasen
- 29 Hochstämme
- 56 Solitäre
- Fertigstellungspflege
- Entwicklungspflege

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-132558](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 108/15/2023

**Lot No:** 307

**Title:**

Tiefbauarbeiten und Außenanlagen

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/04/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Biermann Garten- und Landschaftsbau GmbH

Postal address: Gewerbepark-Kirschallee 3

Town: Lebus

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15326

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 443 709,16 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26B4G

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mwe.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwe.brandenburg.de)

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/05/2023