

276017-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstwo Cyfryzacji

Email: wzp@cyfra.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie i części zewnętrznej wraz z dostawą środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zaprośnienia (dalej: „OPZ”), a zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do Zaprośnienia.

Procedure identifier: dc5a40c1-3901-427d-8dfe-1fbd66e67194

Previous notice: 209568-2026

Internal identifier: NBO-3/2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90918000 Bin-cleaning services , 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90620000 Snow-clearing services, 98390000 Other services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Królewska 27

Town: Warszawa

Postcode: 00-060

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 209 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.

U. 2024 poz. 1320, ze zm.) -

* w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (PN-41/2025) zostały złożone 2 oferty, które zostały odrzucone (na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5) * postępowanie nr PN-41/2025 pn. Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji”, zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt. 2) * pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie i części zewnętrznej wraz z dostawą środków czystości. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji, a zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do Specyfikacji.

Internal identifier: NBO-3/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90918000 Bin-cleaning services , 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90620000 Snow-clearing services, 98390000 Other services

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z Prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust.1 ustawy pzp. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia w całości lub w części (art. 31 ust 2 ustawy pzp) na okres maksymalnie kolejnych 24 miesięcy. Przez wznowienie Zamawiający rozumie kontynuowanie tożsamyh z zamówieniem podstawowych usług na podstawie zawartej umowy, na dotychczasowych zasadach. Oznacza to, że wznowienie realizowane będzie na tych samych warunkach co zamówienie podstawowe. Skorzystanie ze wznowienia zamówienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. Wznowienie zamówienia nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie wznowienia zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Królewska 27

Town: Warszawa

Postcode: 00-060

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: siedziba Zamawiającego

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena całkowita brutto (C)

Description: Cena całkowita brutto (C) a) Podkryterium „Miesięczna cena ryczałtowa oferty z podatkiem VAT za sprzątnięcie wewnątrz budynku” (CWB) - waga 40% b) Podkryterium „Miesięczna cena ryczałtowa oferty z podatkiem VAT za sprzątnięcie terenów zewnętrznych” (CTZ) - waga 5% c) Podkryterium „Cena z podatkiem VAT za 1 (jedną) roboczogodzinę pracy 1 (jednego) pracownika” (CRB) - waga 5%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Koncepcja (K)

Description: W kryterium tym, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 50 pkt. Wykonawca w celu otrzymania punktów w ww. kryterium zobowiązany jest dołączyć do oferty „Koncepcję technologii utrzymania czystości”. Przedstawiciele komisji posiadający wiedzę merytoryczną i kwalifikacje umożliwiające ocenę złożonych Koncepcji dokonają ich indywidualnej oceny, przyznając ocenianej ofercie w każdym podkryterium punkty zgodnie z poniższym 1. Dobór nowoczesnych, optymalnych do potrzeb narzędzi i maszyn oraz prawidłowych środków chemicznych (KNM) W ramach tego podkryterium ocenie będą podlegały: a) dobór nowoczesnych, optymalnych do potrzeb narzędzi i maszyn (0-6 pkt.) b) dobór prawidłowych środków chemicznych (0-6 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 12 pkt 2. Zatrudnienie pracowników posiadających prawidłowe kompetencje zawodowe (KP) W ramach tego podkryterium ocenie będzie podlegała: a) Koncepcja sposobu organizacji pracy (0-8 pkt.) b) deklarowane kompetencje zawodowe personelu Wykonawcy gwarantujący spełnienie wymagań Zamawiającego (0-8 pkt.) c) zatrudnienie pracowników posiadających prawidłowe kompetencje zawodowe w ilości prawidłowej do wymagań Zamawiającego i proponowanych technologii. (0-8 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 24 pkt 3. Zasady walidacji usługi i sposób dokumentowania kontroli (KW) W ramach tego podkryterium ocenie będzie podlegał zaproponowany system, jego funkcjonalność: a) zasady walidacji usługi i sposób dokumentowania kontroli (0-7 pkt.) b) procedury dokumentowania kontroli jakości i sposobu współpracy z Zamawiającym (0-7 pkt.) Maksymalna łączna liczba punktów w ramach podkryterium: 14 pkt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1
Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstwo Cyfryzacji

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministerstwo Cyfryzacji

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Ministerstwo Cyfryzacji

Organisation executing the payment: Ministerstwo Cyfryzacji

Organisation signing the contract: Ministerstwo Cyfryzacji

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 300 949,46 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 209 ust. 1 pkt 1) ustawy, z uwagi na fakt, iż: * w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (PN-41/2025) zostały złożone 2 oferty, które zostały odrzucone, ponieważ nie spełniały warunków zamówienia (na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5) ustawy Pzp: „Art. 226 (...) 1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: (...) 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia; (...)”). * postępowanie nr PN-41/2025 pn. Usługa sprzątnia w budynku Ministerstwa Cyfryzacji”, zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp,: ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu („Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”; (...).) * pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Zamawiający, podejmując decyzję o zastosowaniu trybu negocjacji bez ogłoszenia, dokonał analizy zakresu, opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu. Warunki zamówienia: * nie zostały zmienione w sposób istotny, * zakres usługi pozostał tożsamy * wymagania jakościowe i techniczne nie zostały obniżone, * kryteria oceny ofert nie uległy zmianie, * nie doszło do modyfikacji, która mogłaby wpłynąć na krąg potencjalnych wykonawców. Spełniona została zatem druga przesłanka z art. 209 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Tryb negocjacji bez ogłoszenia w opisaney sytuacji stanowi instrument przewidziany wprost przez ustawodawcę dla przypadków, w których uprzednia procedura konkurencyjna nie doprowadziła do zawarcia umowy. Zastosowanie tego trybu nie stanowi obejścia przepisów, nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest konsekwencją bezskutecznego zakończenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. Podkreślić należy, że ustawodawca przewidział tę procedurę właśnie w celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań publicznych w sytuacji, gdy postępowanie konkurencyjne zakończyło się brakiem skutecznej oferty. Z uwagi na fakt, że przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia budynku Ministerstwa Cyfryzacji – usługa o

charakterze ciągłym, niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, prawidłowego funkcjonowania urzędu, a także dla zachowania standardów BHP, brak zawarcia umowy skutkowałby zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania jednostki administracji publicznej. Zastosowanie trybu negocjacji bez ogłoszenia stanowi zatem rozwiązanie proporcjonalne i zgodne z zasadą efektywności wydatkowania środków publicznych.

Identifier of the previous procedure that justifies direct award: 839919-2025

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SERIS KONSALNET CLEANING Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 874 059,28 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: UMOWA nr 383/BA/25

Title: Usługa sprzątania w budynku Ministerstwa Cyfryzacji

Date on which the winner was chosen: 24/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Ministerstwo Cyfryzacji

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 772 711,84 PLN

Value of the highest admissible tender: 3 671 037,36 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstwo Cyfryzacji

Registration number: 525-29-55-037
Department: BA WZP
Postal address: ul. Królewska 27
Town: Warszawa
Postcode: 00-060
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: BA WZP
Email: wzp@cyfra.gov.pl
Telephone: 222455917
Internet address: <https://www.gov.pl/web/cyfryzacja>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 526-22-39-125
Department: Sekretariat Biura Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SERIS KONSALNET CLEANING Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 6652649882
Postal address: ul. Jana Kazimierza 55
Town: Warszawa
Postcode: 01-267
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 94106e79-307e-49de-887c-9d10da6ef29b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 12:27:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 276017-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026