

276083-2026 - Contract modification

Hungary – Architectural and related services – Tervezés Szentháromság park fejl. HNT 2025 II

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Email: kozbeszerzes@budavar.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tervezés Szentháromság park fejl. HNT 2025 II

Description: Vállalkozási szerződés alapján "Budapest, I. kerület Szentháromság Park (HRSZ 6529) turisztikai fejlesztésének tervezési eljárása 2025 HNT"

Procedure identifier: 4a32b5ae-4229-41e9-af03-f427c60b7268

Internal identifier: EKR002043522025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tervezés Szentháromság park fejl. HNT 2025 II

Description: Vállalkozási szerződés alapján "Budapest, I. kerület Szentháromság Park (HRSZ 6529) turisztikai fejlesztésének tervezési eljárása 2025 HNT" A Szentháromság téren lévő 6529. hrsz. önkormányzati tulajdonú VK-KP-2 övezetű közpark a háború előtti időkben be volt építve. Jelenleg a területen kis városi park és némi beépítési található, ahonnan a Mátyás templomra a legszebb rálátás mutatkozik. A téren lévő épület és növényállomány is méltatlan a környezetéhez, az épület állapota alapján nem javasolt annak felújítása. A park növényállománya is meglehetősen kopottas, meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehetne teljesen megújítani azt. A feladat lényege a közpark teljes megújulása, annak érdekében, hogy a környezet jelentőségéhez és minőségéhez igazodó, európai színvonalú park jöhessen létre. Meg kell vizsgálni a téren egy épület elhelyezését, ami segítené a tér és a környezet funkcionalitását, információs pavilon jelleggel. Meg kell oldani a tér alatt található barlang megközelítését, meg kell oldani a Halászbástya és a tér kapcsolatát. Olyan teret kell létrehozni, ami a változatos funkcionális igényeket ki tudja elégíteni, mind a turisták mind a városban lakók számára. Az ajánlattevő feladatainak részletes ismertetését a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Quantity: 1 piece

5.1.2. Place of performance

Town: Budapest, I. kerület

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: 1014 Budapest, Szentháromság tér (HRSZ 6529)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/11/2025

Duration end date: 31/12/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: A felhívás II.2.7) pontjában a szerződés hatályba lépése kezdetének megjelölt dátumot csak a felhívás feladhatóságának érdekében adtuk meg. A szerződés hatályának kezdete a szerződés mindkét fél általi aláírásnak napja.

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbérek: Késedelmi: a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a késedelemmel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 3 %-a. A késedelemi kötbér maximális mértéke a késedelemmel érintett teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 30 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén az ajánlatkérő/megrendelő jogosult választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. Amennyiben a határozott idő lejártá előtt a megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy a vállalkozó szintén köteles a jelen pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére. Folytatás a III.4.6) pontban

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Folytatás a III.4.7) pontból Késedelmes fizetés esetén az ajánlatkérő/megbízó a mindenkor hatályos Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot, és a 2016. évi IX. törvény

szerinti költségátalányt fizet. A részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Vonatkozó jogszabályok: Kbt.; Ptk.; Áfa tv.; Áht.; Ávr. Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). A fizetésre vonatkozóan a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben, valamint a Ptk 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak. A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Barna Orsolya Ügyvédi Iroda

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 87 200 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR002043522025/6036

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 87 200 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 18/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/02/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002043522025>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 132853-2026

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: A szerződés tárgya Budapest I. kerület Szentháromság Park (HRSZ 6529) turisztikai fejlesztése céljából tervezési feladatok ellátása, és a kivitelezés során a tervezői művezetés. A meglévő műszaki adottságokra tekintettel a tervezési program szerinti engedélyezési tervek elkészítéséhez előre nem látott telekhatár rendezés vált szükségessé, amely kizárólag a kerületi építési szabályzat módosításával hajtható végre a közterületbe sorolt övezetek közötti övezethatár módosításával. A kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza. Mivel az építési szabályzat módosításának elfogadása több hónapot vesz igénybe, ezért a vállalkozó nem képes a szerződést az eredeti határidőre teljesíteni, így szükségessé vált a teljesítési határidő módosítása.

7.1.1. Change

Description of modifications: A szerződés 4.2. pontja szerint a vállalkozó a szerződésben vállalt tervezési feladatait a szerződés hatálybalépésétől 2026. március 31. napjáig látja el. A módosítás hatályba lépésével a szerződés 4.2. pontja úgy módosul, hogy a vállalkozónak a szerződésben vállalt tervezési feladatait a szerződés hatálybalépésétől 2026. december 31. napjáig látja. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, továbbra is érvényben és hatályban maradnak. A szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja alkalmazásával kerül sor, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, tekintettel arra, hogy az nem változik. A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2026. március 31.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Registration number: 15735643241

Postal address: Kapisztrán Tér 1.

Town: Budapest

Postcode: 1014

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Hornyák Eszter

Email: kozbeszerzes@budavar.hu

Telephone: +36 309408850

Internet address: <https://www.budavar.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Barna Orsolya Ügyvédi Iroda

Registration number: 18284407241

Postal address: Bognár Utca 6/B.

Town: Budapest

Postcode: 1021
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Barna Orsolya
Email: iroda@barnao.hu
Telephone: +36 302073792
Internet address: <https://www.barnao.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 10522532241

Postal address: Kriasztna Körút 71. V/2. Krisztina krt. 71. V/2.

Town: Budapest

Postcode: 1016

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: varkonyi.andrea@gmail.com

Telephone: +36 303771497

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ad1fa098-6d32-476c-9492-5836dbfd2bae - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/04/2026 15:16:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 16/04/2026 02:20:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 276083-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026