

Lithuania-Kaišiadorys: Building and facilities management services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

National registration number: 188773916

Postal address: Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys

Town: Kaišiadorys

NUTS code: LT Lietuva

Postal code: 56121

Country: Lithuania

Contact person: Vilma Valentinavičienė

E-mail: vilma.valentinaviciene@kaisiadorys.lt

Telephone: +370 34620472

Internet address(es):Main address: <http://www.kaisiadorys.lt>Address of the buyer profile: <https://pirkimai.eviesiejpirkimai.lt/ctm/Company/CompanyInformation/Index/6048>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://pirkimai.eviesiejpirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=697530

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://pirkimai.eviesiejpirkimai.lt/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=697530&B=PPO

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Investuotojo atranka valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektui "VšĮ Kaišiadorių ligoninės ir Rumšiškių kultūros centro pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimas"

Reference number: 658839

II.1.2.

Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Investuotojo atranka valdžios ir privataus subjektų partnerystės projektui "VšĮ Kaišiadorių ligoninės ir Rumšiškių kultūros centro pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimas"

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: LT Lietuva

II.2.4. Description of the procurement

Kaišiadorių ligoninės ir Rumšiškių kultūros centro pastatų modernizavimo energijos taupymo tiekėjo pagrindu (angl. ESCO) projektą įgyvendina Kaišiadorių rajono savivaldybė.

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO KONTEKSTAS, POREIKIS PROJEKTAMS IR JŲ SVARBA:

Pirkimas vykdomas įgyvendinant Savivaldybės plėtros iki 2023 m. strateginio plano „2.

Prioritetinė sritis. Visuomenės gyvenimo sąlygų ir paslaugų kokybės gerinimas“ 2.2 tikslo

„Teikti kokybiškas ir prieinamas sveikatos priežiūros ir socialines paslaugas“ 2.2.1. uždavinį

„Didinti teikiamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą, kokybę bei efektyvumą“

ir „3. Prioritetinė sritis. Darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas“ 3.1 tikslo „Plėtoti ir

atnaujinti inžinerinio aprūpinimo infrastruktūrą“ 3.1.2 uždavinį „Didinti energetikos sistemų

efektyvumą“.

PROJEKTO ĮGYVENDINIMO TIKSLAI:

Projekto tikslas yra pagerinti Kaišiadorių rajono savivaldybės viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinant energetiškai efektyvią, higienos normų bei esminius statinio reikalavimus atitinkančią infrastruktūrą.

Šio projekto uždavinys – kompleksiškai atnaujinti Kaišiadorių ligoninę ir Rumšiškių kultūros centro pastatus (toliau – Objektas), įgyvendinant technines pastatų atnaujinimo priemones, atitinkančias 2019 m. lapkričio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1328 patvirtintos Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos 2 priede išvardintas priemones; atlikti vidaus apdailos darbus Objekte, parengti ir įgyvendinti pastatų eksploatavimo energinio efektyvumo ir monitoringo planą; atlikti pastato techninę priežiūrą; užtikrinti pastato esminių elementų eksploatavimą, siekiant:

1. užtikrinti patalpų oro temperatūros reikalavimus Objekte vadovaujantis HN 42:2009

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 69:2003 „Šiluminis

komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

2. atnaujinant Objektą pasiekti pastato C energinio naudingumo klasę, nustatomą vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

3. užtikrinti maksimalų ekonomiškai pagrįstą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tiekėjas (taip pat visi tiekėjų grupės nariai, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė) ir ūkio subjektai, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, turi atitikti reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo. Pateikiamas užpildytas Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Privatus subjektas privalo pateikti Prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal Sutarties 11 priede Prievolių įvykdymo užtikrinimo formos nustatytą formą, kurio dydis 500 000 (penki šimtai tūkstančių) eurų. Prievolių įvykdymo užtikrinimas pateikiamas likus 2 (dviem) mėnesiams iki Paslaugų teikimo termino pabaigos, ir turi galioti ne mažiau nei 6 (šešis) mėnesius po to kai Objekto elementai ir kitas turtas yra perduodami (grąžinami) Sutarties 10 punkte nustatyta tvarka.

Prievolių įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas:

1. Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba
2. banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti

bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/06/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Lithuanian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Kauno apygardos teismas

Town: Kaunas

Country: Lithuania

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023