

276466-2026 - Competition

Sweden – Construction work for houses – Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bostadsstiftelsen Platen

Email: ino@platen.se

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Description: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Procedure identifier: 00dda150-a906-4809-8535-094353b56fcf

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Description: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:129907:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bostadsstiftelsen Platen

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i
Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bostadsstiftelsen Platen

Registration number: 824000-0276

Postal address: Platensgatan 1

Town: Motala

Postcode: 59121

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Email: ino@platen.se

Telephone: 0141-655855

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: support@e-avrop.com

Telephone: 08-501 190 00

Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 406

Town: Linköping

Postcode: 581 04

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telephone: +46 13-25 11 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b1cec68b-8e19-4220-a6f2-3b3bff7bc299 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 16:31:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 276466-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026