

276584-2026 - Result

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Udviklingselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i
forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

OJ S 78/2026 22/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Udviklingselskabet By & Havn I/S

Email: KAF@bechbruun.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udviklingselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i
forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Description: By & Havn har udbudt renovation af dele af bolværket på Vedolkaj, nærmere
specifikt Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen samt nedrivning af
to molehoveder i Margretheholmløbet. Begge lokationer er beliggende i Østhavnen. Udbuddet
vedrørte indgåelsen af en rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand i relation til de
nedenfor anførte arbejder, herunder forberedelse til og gennemførelse af to udbud af separate
anlægskontrakter samt fagtilsyn og projektopfølgning undervejs i anlægskontrakternes
udførelse. Arbejder omfattet af rådgiverkontrakten forventes udført i perioden fra april 2026 til
udgangen af 2027.

Procedure identifier: 0faa772e-7cf4-46be-8315-4c89727844d7

Previous notice: 2a43bdc0-d875-4ddc-a549-78d0a3ceef2d-01

Internal identifier: e8fc3df1-2a75-4173-b4d8-e759decb7637

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet er gennemført som et offentligt udbud efter
udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Alle interesserede
aktører har således haft mulighed for at afgive tilbud. Ordregiver kunne dog alene tildele
Rådgiverkontrakten til aktører, der opfyldte de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke
var omfattet af udelukkelsesgrunde. Den udbudte Rådgiverkontrakt er blevet tildelt til én
tilbudsgiver og er indgået på de vilkår og betingelser, der fremgik af udbudsmaterialets udkast
til Rådgiverkontrakt med bilag. Ordregiver havde valgt at udbyde én samlet Rådgiverkontrakt i
stedet for at opdele aftalen i delkontrakter, da Ordregiver finder det nødvendigt og
hensigtsmæssigt af hensyn til opgavens størrelse og kompleksitet, der ikke vurderes at
muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for
grænsefladekoordinering mv. Ordregiver har i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhentet
endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som
Ordregiver havde til hensigt at tildele Rådgiverkontrakten, inden tildelingen blev foretaget.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Vedolkaj (Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen) samt Margretheholmløbet.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Ordregiver gør opmærksom på, at værdien af det vindende tilbud på 1.876.900 kr. svarer til summen af de estimerede timer i udbudsmaterialet ganget med de tilbudte timepriser for stillingskategorierne. Ordregiver bemærker i den forbindelse, at de estimerede timer i udbudsmaterialet udelukkende var angivet med henblik på evaluering af tilbuddene samt for at muliggøre en relativ sammenligning af timefordelingen mellem de forskellige stillingskategorier. Det er fortsat ordregivers forventning, at kontraktens samlede værdi vil udgøre 2,5 mio. kr., som anført i udbudsbekendtgørelsen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Udviklingselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Description: By & Havn har udbudt renovation af dele af bolværket på Vedolkaj, nærmere specifikt Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen samt nedrivning af to molehoveder i Margretheholmløbet. Begge lokationer er beliggende i Østhavnen. Udbuddet vedrørte indgåelsen af en rådgiverkontrakt om teknisk rådgivning og bistand i relation til de nedenfor anførte arbejder, herunder forberedelse til og gennemførelse af to udbud af separate anlægskontrakter samt fagtilsyn og projektopfølgning undervejs i anlægskontrakternes udførelse. Arbejder omfattet af rådgiverkontrakten forventes udført i perioden fra april 2026 til udgangen af 2027.

Internal identifier: f6cfd427-409f-448d-bb86-cb13f39a0d6e

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Vedolkaj (Kaj 682, Kaj 683 og den nordligste del af Kaj 684 på Refshaleøen) samt Margretheholmløbet.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ordregiver gør opmærksom på, at værdien af det vindende tilbud på 1.876.900 kr. svarer til summen af de estimerede timer i udbudsmaterialet ganget med de tilbudte timepriser for stillingskategorierne. Ordregiver bemærker i den forbindelse, at de estimerede timer i udbudsmaterialet udelukkende var angivet med henblik på evaluering af tilbuddene samt for at muliggøre en relativ sammenligning af timefordelingen mellem de forskellige stillingskategorier. Det er fortsat ordregivers forventning, at kontraktens samlede værdi vil udgøre 2,5 mio. kr., som anført i udbudsbekendtgørelsen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Evalueringen af underkriteriet "Pris" er sket på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen blev omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point ud fra en lineær model.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt de tilbudte nøglepersoner, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrygger Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøglemedarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignende projekter, jo mere positivt vægtes dette. • Hensigtsmæssigheden af den af tilbudsgiver tilbudte projektorganisation. Det vægtes positivt, at der etableres en projektorganisation, som indeholder klare kommunikationslinjer og en klar ansvarsfordeling, herunder mellem tilbudsgiver og dennes eventuelle underrådgivere, således at god kommunikation fremmes, spildtid reduceres og der ikke opstår tvivl om, hvem der er ansvarlig for hvilke opgaver. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at der etableres en solid projektorganisation med de fornødne ressourcer tilknyttet til at sikre, at rettidig levering kan finde sted – også ved uforudsete omstændigheder som fx sygdom eller andet fravær i projektorganisationen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation signing the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 500 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Artelia A/S

Tender:

Tender identifier: Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 876 900,00 DKK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med bolværksrenoveringer ved Vedolkaj og Margretheholm

Date on which the winner was chosen: 20/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Organisation signing the contract: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 876 900,00 DKK

Value of the highest admissible tender: 3 263 900,00 DKK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registration number: 30823702

Postal address: Nordre Toldbod 7

Town: København K

Postcode: 1259

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Kasper Frank

Email: KAF@bechbruun.com

Telephone: 25263667

Internet address: <https://byoghavn.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: Klagenævnet for Udbud
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Artelia A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 64045628
Town: Søborg
Postcode: 2860
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 17e20972-02d4-4d67-98f2-190cdc094dfd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 21/04/2026 07:14:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 07:36:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 276584-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026