

France-Le Touquet-Paris-Plage: Multi-functional buildings construction work

OJ S 153/2016 10/08/2016

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Touquet-Paris-Plage Tourisme

Postal address: Palais des Congrès, place de l'Hermitage

Town: Le Touquet-Paris-Plage

NUTS code: FR France

Postal code: 62520

Country: France

Contact person: Axel de Beaumont

E-mail: adebeaumont@letouquet.com

Telephone: +33 321067200

Fax: +33 321067201

Internet address(es):Main address: <http://www.letouquet.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Établissement public industriel et commercial

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrat de partenariat pour la rénovation du Palais des Congrès et la construction d'une salle de congrès et de spectacle.

II.1.2. Main CPV code

45211350 Multi-functional buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le contrat de partenariat a pour objet de confier à un opérateur économique une mission globale incluant la conception, la réalisation, le financement, l'exploitation technique (entretien, maintenance) et le renouvellement des installations objet du contrat.

Les installations comprennent d'une part le Palais des Congrès existant, qui sera rénové dans le cadre du présent marché, et l'extension constituée par une nouvelle salle de spectacle à construire.

Par délibération du comité de direction du Touquet-Paris-Plage Tourisme et du conseil municipal du Touquet-Paris-Plage en date du 18.7.2016, la procédure initiée et lancée par Le Touquet-Paris-Plage Tourisme a été reprise la ville du Touquet-Paris-Plage qui a signé le contrat de partenariat le 28.7.2016.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 718 139,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211350 Multi-functional buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Palais des Congrès — place de l'Hermitage — 62520 Le Touquet-Paris-Plage.

II.2.4. Description of the procurement

Le Palais des Congrès est implanté dans une ZPPAUP, et on relève la présence à immédiate proximité d'espaces boisés classés. Enfin il est à noter que le bâtiment est contigu à celui du Casino, et se situe dans une zone résidentielle de grand standing.

Le contrat est conclu pour une durée de 20 ans à compter de la date de notification du contrat.

L'opération vise à:

- améliorer le fonctionnement commercial de l'équipement et permettre l'occupation simultanée par différents usages,
- accueillir des congrès de 300 à 450 personnes dans des conditions conformes aux exigences du marché,
- accueillir des spectacles de grande jauge (1 200 places assises et 1 500 debout),
- assurer la pérennité du patrimoine.

Elle porte sur une surface utile existante de 3 517 mètres carrés, portée à plus de 6 000 mètres carrés dans le cadre de l'extension.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aspects techniques / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Développement durable / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: PME et insertion / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Aspects financiers et juridiques / Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le contrat est consultable en mairie (direction de l'administration générale — Pôle juridique et marchés — Hôtel de Ville — boulevard Daloz — 62520 Le Touquet-Paris-Plage — du lundi au

vendredi de 8:30 à 12:00 et de 14:00 à 17:00) sous réserve du respect des secrets protégés par la loi (secret en matière commerciale et industrielle en application de l'article 6 de la loi du 17.7.1978).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Natixis Lease Immo associée à SPIE Batignolles — immobilier (promoteur) et Cofely (mainteneur)

Postal address: 30 avenue Pierre-Mendès-France

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75013

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SPIE Batignolles Immobilier

Postal address: 2/4 rue Victor Noir

Town: Neuilly-sur-Seine

NUTS code: FR France

Postal code: 92200

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cofely

Postal address: 1 place des Degrés

Town: Puteaux

NUTS code: FR France

Postal code: 92800

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 718 139,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 5 rue Geoffroy-Saint-Hilaire — CS 62039

Town: Lille Cedex

Postal code: 59014

Country: France

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2016