

Italy-Reggio Emilia: Commissioning of heating installations**OJ S 90/2023 10/05/2023****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: IREN S.p.A. (in nome e per conto di Iren Energia S.p.A.)

Postal address: Via Nubi di Magellano n° 30

Town: Reggio Emilia

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Postal code: 42123

Country: Italy

Contact person: Direzione Approvvigionamenti, Logistica e Servizi - Ufficio Assistenza Appalti

E-mail: assistenza_appalti@pec.gruppoiren.it**Internet address(es):**Main address: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>Address of the buyer profile: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>**I.6. Main activity**

Other activity: Multiservizi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tender_36017 - Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento di IREN Energia

Reference number: Tender_36017

II.1.2. Main CPV code

50721000 Commissioning of heating installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

“Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento di IREN Energia”.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 937 500,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 1/Torino - CIG 9742337ECF

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 2/Torino – CIG 9742355DAA
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino
Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

- a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;
- b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;
- c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 3/Torino CIG 9742372BB2

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 4/Torino - CIG 9742381322

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 5/Torino - CIG 97424056EF

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 6/Torino - CIG 9742433E08

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: Torino

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.600.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.488.938,21;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 99.167,39;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 11.894,40.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 7/Piacenza-Parma - CIG 9742452DB6

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH52 Parma

Main site or place of performance: Parme e Piacenza

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 1.250.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

- a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 1.163.232,98;
- b) Importo componente opzione “estensione territoriale” pari a € 78.837,42;
- c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 7.929,60.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di “estensione territoriale” del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 8/Reggio Emilia – CIG 9742479401

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Main site or place of performance: Reggio Emilia

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 950.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

- a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 884.057,06;
- b) Importo componente opzione “estensione territoriale” pari a € 59.995,74;
- c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 5.947,20.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lotto 9/Reggio Emilia – CIG 9742500555

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH53 Reggio nell'Emilia

Main site or place of performance: Reggio Emilia

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di conduzione e manutenzione sottostazioni di scambio termico allacciate alla rete di teleriscaldamento

L'importo complessivo, relativo alla durata quadriennale, è stimato in € 950.000,00 (IVA esclusa), così ripartito:

a) Importo componente servizi di conduzione e manutenzione SST € 884.057,06;

b) Importo componente opzione "estensione territoriale" pari a € 59.995,74;

c) costi di sicurezza da interferenza ex D. Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso) € 5.947,20.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

rinnovabile per ulteriori 12 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di "estensione territoriale" del lotto assegnato, secondo le indicazioni previste nello schema di contratto

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) Inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, c. 3, D. Lgs. 50/2016) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.6. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre nonché, all'aggiudicatario, cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione del Contratto, da costituirsi nelle forme e nei modi indicati nella documentazione di gara.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Autofinanziamento. Per le modalità di pagamento si rinvia allo schema di Contratto

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Si rinvia al Disciplinare di gara

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2023 Local time: 09:00

Place:

Apertura telematica. La data potrà essere modificata per sopravvenute esigenze organizzative della Stazione Appaltante.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- a) La presente procedura è interamente espletata per via telematica, ex art. 58, D. Lgs. 50 /2016, attraverso il Portale Acquisti del Gruppo IREN, conforme all'Allegato XI, D. Lgs. 50 /2016, raggiungibile all'URL <https://portaleacquisti.gruppoiren.it>, sezione "Bandi e Avvisi", secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile, per via elettronica, sul suddetto Portale Acquisti;
- b) a valere per singolo lotto, il termine di cui al punto IV.2.2) del presente Bando è da intendersi come scadenza, a pena di esclusione dalla gara, per la presentazione delle offerte;
- c) la valere per singolo lotto, le offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti saranno esaminate prima della documentazione amministrativa, secondo le modalità previste in Disciplinare di gara;
- d) a valere per tutti i lotti, la Stazione appaltante si riserva, inoltre, di attivare l'opzione di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016.
- e) a valere per singolo lotto, la Stazione Appaltante si riserva il potere discrezionale di:

- non aggiudicare la gara, anche in presenza di più offerte valide, qualora nessuna di queste risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto ovvero realizzabile, così come previsto dall'art. 95, c. 12, D. Lgs. 50/2016;
 - non aggiudicare la gara, anche in presenza di una sola offerta valida;
 - annullare la gara e non procedere all'aggiudicazione per comprovati motivi di autotutela e/o al fine di tutelare il pubblico interesse o per mutate esigenze industriali;
 - non stipulare il Contratto per mutate esigenze industriali, anche ad appalto aggiudicato;
- f) a valere per singolo lotto, qualora l'aggiudicatario non comprovasse quanto dichiarato o ciò non risultasse corrispondente al vero, la Stazione Appaltante annullerà con atto motivato l'aggiudicazione e sarà facoltà della stessa di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, secondo le regole previste dal Disciplinare di gara;
- g) La Stazione Appaltante si riserva di applicare la disciplina di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- h) Gli operatori economici che non hanno sede in Italia potranno produrre documentazione assimilabile a quella richiesta nel presente Bando, secondo la legislazione del paese di appartenenza;
- i) Il subappalto è concesso nelle modalità e alle condizioni indicate nella documentazione di gara;
- l) Le spese relative alla pubblicazione del Bando, sui quotidiani e sulla GURI saranno sostenute dagli aggiudicatari e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- m) Per ulteriori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte

Town: Torino

Country: Italy

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: n.a.

Town: n.a.

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di esclusione ex art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o per i bandi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. i..

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte

Town: Torino

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023