

## 276670-2026 - Result

**Germany – Construction work for school buildings – Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule Friedensstraße in Köln-Porz**  
**OJ S 78/2026 22/04/2026**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kölner Schulbaugesellschaft mbH

Email: [vergabe@koelner-schulbau.de](mailto:vergabe@koelner-schulbau.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule Friedensstraße in Köln-Porz

Description: Der Auftraggeber hat Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule Friedensstraße in Köln-Porz, der dazugehörigen Zweifeldsporthalle und Hausmeisterwohnung einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenlagen vergeben.

Procedure identifier: 1fdfd73d-07f4-4627-b18e-404c5fbb6052

Internal identifier: KS001a

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45212225 Sports hall construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Köln

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DKMMF8N#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule Friedensstraße in Köln-Porz

Description: Der Auftraggeber hat Generalunternehmerleistungen für den Neubau der Grundschule Friedensstraße in Köln-Porz, der dazugehörigen Zweifeldsporthalle und Hausmeisterwohnung einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenlagen vergeben. Der vergebende Auftrag betrifft die Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI) sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung. Der Auftraggeber hat jeweils die Planungen der LPH 1-4 HOAI von einem Generalplaner erstellen lassen. Leitdetails wurden von der Küchenplanung und Objektplanung erstellt. Die Leistungen wurden zu einem Pauschalpreis vergeben.

Internal identifier: KS001a

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45212225 Sports hall construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### Options:

Description of the options: Es waren auch Wartungsleistungen anzubieten. Der Auftraggeber darf die Wartungsleistungen bis zur Abnahme der Leistungen beauftragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Wartungsleistungen nicht oder lediglich teilweise zu beauftragen.

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Köln

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Beginn und Ende des Auftrags hängen vom Zeitpunkt der Beauftragung und dem tatsächlichen Bauverlauf ab.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation, Rollenverständnis & Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen

Description: Qualifikation, Rollenverständnis & Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität des Abwicklungskonzepts

Description: Qualität des Abwicklungskonzepts

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den Vorschriften des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf §§ 160 ff. GWB sowie, da es sich hier um die Bekanntmachung eines vergebenen Auftrags handelt, insbesondere auf § 135 Abs. 1 und 2 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kölner Schulbaugesellschaft mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: W. Hundhausen Bauunternehmung GmbH

**Tender:**

Tender identifier: KS001a\_GU-Vertrag Hundhausen

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: KS001a

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Kölner Schulbaugesellschaft mbH

Registration number: DE361079274

Postal address: Wittekindstraße 5

Town: Köln

Postcode: 50937

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: [vergabe@koelner-schulbau.de](mailto:vergabe@koelner-schulbau.de)

Telephone: +49 221 29991270

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland mit Sitz bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 2211473045

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: W. Hundhausen Bauunternehmung GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DER2909.HRB2271

Postal address: Stockweg 4

Town: Siegen

Postcode: 57076

Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Country: Germany

Email: [a.bender@hundhausen.de](mailto:a.bender@hundhausen.de)

Telephone: +49 271408159

Fax: +49 271408120

Internet address: <http://www.hundhausen.de>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c3d566a9-6638-4f52-85e5-36b26889f755 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 16:18:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 276670-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026