

276695-2026 - Competition

Poland – Construction work – Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu
OJ S 78/2026 22/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

Email: przetargi@osir.stargard.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule "wybuduj" (zgodnie z posiadaną dokumentacją), obiektów Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy.

Procedure identifier: 76019687-3e8f-4949-b576-d4b5e302b2e0

Internal identifier: OSIR/WIT/1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45400000 Building completion work, 77300000 Horticultural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Ceglana 1

Town: Stargard

Postcode: 73-110

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Krajowa Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm. „PZP”).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Business activities are suspended: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Corruption: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Fraud: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy PZP - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 3 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Insolvency: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub

grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Purely national exclusion grounds: Przesłanki te dotyczą art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP tj.: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zw. dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zw. dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na 5 listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5) na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego: a) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną zamieszkałą w Rosji lub osobą prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji; b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do

podmiotu, o którym mowa w lit. a powyżej; lub c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub b powyżej, a także wykonawcę, na którego podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na których zdolności wykonawca polega, należące do jednej z kategorii, o których mowa w lit. a – c powyżej, przypada ponad 10 % wartości zamówienia publicznego. (uwaga: przesłanka w ppkt 5) wynika z prawa unijnego) Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP - postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Money laundering or terrorist financing: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Participation in a criminal organisation: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Arrangement with creditors: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Bankruptcy: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt 7-10 – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 7) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt 6 – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy; Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule "wybuduj" (zgodnie z posiadaną dokumentacją), obiektów Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45400000 Building completion work, 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Town: Stargard

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu jednego z dwóch ostatnich zakończonych lat obrotowych osiągnął minimalny roczny przychód zakresie działalności objętej zamówieniem na poziomie 80.000.000 zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych 00 /100). Przez działalność objętą zamówieniem Zamawiający rozumie działalność związaną z wykonywaniem robót budowlanych.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00 /100).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 13 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ o wartości robót co najmniej 30.000.000 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) przy czym inwestycja musi być zakończona i uzyskać pozwolenie na użytkowanie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu infrastruktury sportowej o rozpiętości łuku min. 20 m o wartości min. 5.000.000 zł co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu infrastruktury sportowej obejmującą pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z certyfikatem FIFA.

4.2. Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami: co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Kontraktu posiadającą wykształcenie wyższe; legitymującą się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub równorzędnych (przy czym nakładające się na siebie okresy sprawowania ww. funkcji nie sumują się); legitymującą się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu Dyrektora Kontraktu, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub równorzędnych przy co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ - stadionu piłkarskiego, o wartości zadania minimum 50.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym ich odbiór końcowy, przy czym za równorzędne funkcje nie będą uznawane funkcje pełnione w ramach zastępstwa oraz funkcje asystenta co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy: posiadającą uprawnienia² budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od dnia uzyskania uprawnień legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę lub rozbudowę lub przebudowę lub obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ o charakterze sportowym o wartości robót co najmniej 30.000.000 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym ich odbiór końcowy, co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Sanitarnych: posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴, o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży sanitarnej. co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych posiadającą uprawnienia² budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴, o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży

elektrycznej e) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Teletechnicznych posiadającą uprawnienia² budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót teletechnicznych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ przystosowanego do teletransmisji , o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży teletechnicznej, f) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, - legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót drogowych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty drogowe⁴ o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży drogowej. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków odniesienia zostały wskazane w rozdziale VI SWZ

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Criterion:

Type: Quality

Description: Wydłużenie okresu gwarancji. W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad minimalny wynoszący 36 miesięcy.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1281513>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1281513>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

Registration number: NIP 854-236-71-78

Department: Zamówienia publiczne

Postal address: ul. Szczecińska 35

Town: Stargard

Postcode: 73-110

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

Contact point: Zamówienia publiczne

Email: przetargi@osir.stargard.pl

Telephone: 91 573 25 70

Internet address: <http://www.osir.stargard.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/osir_stargard

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/osir_stargard

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

214483-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: 0f35839f-dafa-4653-9ce3-9fa14539cd8a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 13:21:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 276695-2026

OJ S issue number: 78/2026

Publication date: 22/04/2026