

France-Troyes: Repair and maintenance services of boilers**OJ S 114/2020 15/06/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aube Immobilier

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425600

Fax: +33 325425667

Internet address(es):Main address: <http://www.aube-immobilier.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: Société immobilière et d'aménagement du Barsuraubois et de l'Aube

National registration number: 60288033800044

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

Contact person: Service des marchés

E-mail: marches-opac-siaba@aube-immobilier.fr

Telephone: +33 325425692

Internet address(es):Main address: <http://www.siaba.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Bailleur social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché d'entretien et de maintenance des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude, et des ventilations mécaniques des parcs locatifs d'Aube Immobilier et de la SIABA

Reference number: 1-20S0036

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance, entretien, dépannage, réparation, remise en état et remplacement des pièces avec garantie totale, des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs respectifs d'Aube Immobilier et de la SIABA.

Les prestations sont décomposées en deux postes:

1) prestations dites «forfaitaires»: maintenance préventive et corrective (P2 et P3) forfaitaire des appareils avec fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement;.

2) prestations «hors forfait»: travaux ponctuels à prix unitaires sur bons de commandes pour les interventions ne faisant pas partie des prestations dites «forfaitaires».

Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande en application de l'article R. 2162-2 alinéa 2 du code de la commande publique, sans minimum ni maximum selon les dispositions de l'article R. 2162-4 du même code.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteurs dépendant des agences Aube Immobilier de Troyes-Centre et Troyes-Les Marots
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50324200 Preventive maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: Département de l'aube

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance, entretien, dépannage, réparation, remise en état et remplacement des pièces avec garantie totale, des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs respectifs d'Aube Immobilier et de la SIABA.

Les prestations sont décomposées en deux postes:

1) prestations dites «forfaitaires»: maintenance préventive et corrective (P2 et P3) forfaitaire des appareils avec fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement;.

2) prestations «hors forfait»: travaux ponctuels à prix unitaires sur bons de commandes pour les interventions ne faisant pas partie des prestations dites «forfaitaires».

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 728 360,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il pourra donner lieu à trois reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction.

Au cas où Aube Immobilier souhaiterait mettre fin au marché, il notifiera au titulaire la décision de non-reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-avant s'entend annuellement. À titre indicatif, détails des équipements à entretenir ce jour:

- 3 aérothermes;
- 2 894 chaudières;
- 1 854 chauffe-eaux;
- 2 poêles à granules;
- 11 pompes à chaleur air/eau;
- 1 631 radiateurs à gaz modulables;
- 3 858 logements raccordés sur VMC (512 caissons).

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteurs dépendant des agences de Romilly/Seine, Bar/Aube et Bar/Seine
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50324200 Preventive maintenance services, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: Département de l'Aube et accessoirement de la Marne.

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance, entretien, dépannage, réparation, remise en état et remplacement des pièces avec garantie totale, des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude et des ventilations mécaniques des parcs locatifs respectifs d'Aube Immobilier et de la SIABA.

Les prestations sont décomposées en deux postes:

- 1) prestations dites «forfaitaires»: maintenance préventive et corrective (P2 et P3) forfaitaire des appareils avec fourniture des pièces détachées d'origine ou certifiées conformes par attestation du fabricant de l'équipement;.
- 2) prestations «hors forfait»: travaux ponctuels à prix unitaires sur bons de commandes pour les interventions ne faisant pas partie des prestations dites «forfaitaires».

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 575 485,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il pourra donner lieu à trois reconductions tacites pour des périodes identiques.

Le titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction.

Au cas où Aube Immobilier souhaiterait mettre fin au marché, il notifiera au titulaire la décision de non- reconduction, par écrit, en respectant un préavis de deux mois avant la date anniversaire.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'estimation ci-avant s'entend annuellement. À titre indicatif, équipements à entretenir à ce jour:

- 2 089 chaudières;
- 3 007 chauffe-eaux;
- 7 pompes à chaleur air/eau;
- 1 392 radiateurs à gaz modulables;
- 1 719 logements raccordés sur VMC (222 caissons).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5, R. 2143-3, R. 2143-6 à R. 2143-9 du code de la commande publique. Cette déclaration sur l'honneur peut être établie sur document libre ou sur la base du formulaire ministériel DC1;
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Les personnes physiques ou morales admises au redressement judiciaire (ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger) doivent justifier qu'elles ont été habilitées à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché.

À titre pratique, le candidat pourra remettre les formulaires DC1 (en cas de groupement, de préférence document unique pour l'ensemble des membres) et DC2 (ce document est renseigné par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement) dûment complétés.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du

début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;

— preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public;

— une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années;

— une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;

— justificatifs de formation des employés au risque amiante: conformément aux dispositions de l'arrêté du 23.2.2012, les entreprises soumissionnaires doivent justifier du nombre et de l'identité des salariés ayant reçu une formation répondant aux exigences réglementaires pour les activités dites de sous-section 4: interventions d'entretien-maintenance sur matériaux, équipements, susceptibles de provoquer l'émission de fibre d'amiante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2020 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2020 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
Juin 2024.

VI.3. Additional information

Le dossier de consultation est téléchargeable depuis l'internet

<http://www.marches-publics.info>

Référence de l'avis (accès rapide): 1-20s0036 (lettre en majuscule).

Autres informations:

- modalités principales de financement: fonds propres des membres du groupement;
- le règlement des dépenses se fera par virement bancaire;
- paiement à 30 jours maxi;
- prix unitaires assortis d'une clause de révision des prix;
- avance: sans objet;
- sûreté financière: sans objet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Chalons-en-Champagne

Postal address: 25 rue du lycée

Town: Chalons-en-Champagne

Postal code: 51000

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative);
- référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, six mois à compter de la signature du contrat (articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 de code de la justice administrative);
- recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées;
- recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative).

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020