

Belgium-Saint-Nicolas: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 114/2020 15/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitations sociales de Saint-Nicolas

Postal address: Rue des Charbonnages 95

Town: Saint-Nicolas

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4420

Country: Belgium

Contact person: M. Michael Loria

E-mail: loria.m@hssn.be

Telephone: +32 42247659

Fax: +32 42262297

Internet address(es):Main address: <http://www.hssn.be>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/274/MY/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage des communs de bâtiments à étages, du siège social et de logements vides

Reference number: 2019-233

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 340 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Patrimoine des Habitations sociales de Saint-Nicolas, 4420 Saint-Nicolas.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste en une prestation de services de: nettoyage des communs de bâtiments à étages, du siège social et de certains logements vides avant remise en location.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité de l'organisation proposée pour ce marché / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité des mesures et des moyens disponibles pour s'assurer de la qualité du service / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera reconduit tacitement pour une période d'un an (trois fois) sauf si le pouvoir adjudicateur décide d'arrêter expressément le marché 90 jours calendaires avant la fin du marché de base ou de l'échéance de la reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire:
 - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux;
 - n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
 - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
 - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration bancaire appropriée datée de moins de six mois avant la date d'ouverture des offres et établie conformément au modèle figurant à l'annexe 11 de l'AR du 18.4.2017;
- 2) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1) déclaration bancaire datée de moins de 6 mois avant la date d'ouverture des offres;
2. 1) attestation d'assurance couvrant les risques professionnels datée de moins de 6 mois avant la date d'ouverture des offres ou une copie du contrat avec mention des montants et des dates de couverture.

Couverture de 1000000 EUR minimum par sinistre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé;
- 2) un certificat VCA/LSC (Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entrepreneur satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers;
- 3) un certificat valable ISO 9001 (version 2015), ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 3) attestations pour des marchés réalisés dans les trois dernières années pour des montants similaires ou supérieurs à l'estimation du marché de base, soit 85 000 EUR HTVA;
2. 1) certificat VCA ou équivalent en cours de validité;
3. 1) certificat ISO 9001 (version 2015) ou équivalent en cours de validité.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/07/2020 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/11/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/07/2020 Local time: 19:00

Place:

Salle du Conseil du siège des Habitations sociales de Saint-Nicolas.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre: visite des lieux obligatoire. Le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux sur rendez-vous. Les visites seront effectuées dans le respect des mesures de protection et de distanciation en vigueur. Prière de prendre rendez-vous avec:

M. Michel Renette avant le 7.7.2020 – 15h00 — tél.: +32 495/515366 ou +324/2247777 — courriel: renette.m@hssn.be

Le soumissionnaire devra joindre l'attestation en annexe correctement complétée à son offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2020