

## 276930-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – LAKUMED Krankenhaus Landshut-Achdorf – Umbau und Teilerweiterung BA 8 - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - Leistungsphasen 1-9

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: LAKUMED Kliniken Landshuter Kommunalunternehmen für medizinische Versorgung (Ab 01.01.2026 zu den gKU LA-Regio-Kliniken - Haus Süd)

Email: [info@lakumed.de](mailto:info@lakumed.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: LAKUMED Krankenhaus Landshut-Achdorf – Umbau und Teilerweiterung BA 8 - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - Leistungsphasen 1-9

Description: Die LAKUMED Kliniken, das Klinikum Landshut und das Kinderkrankenhaus St. Marien fusionieren zum 01.01.2026 zu den LA-Regio-Kliniken. Im Zuge dieser Fusion entsteht ein medizinisches Gesamtkonzept, welches die Versorgungsstrukturen auf die Häuser Landshut-Mitte, Achdorf, Vilsbiburg, Rottenburg und St. Marien aufteilt. In der Folge sind die einzelnen Standorte entsprechend dieser regionalen Umstrukturierung baulich zu ertüchtigen. Am Standort Achdorf (aktuell LAKUMED Krankenhaus Landshut-Achdorf) sollen u.a. zukünftig die Funktionsstellen - Kardiologie, - Gefäßchirurgie, - Angiologie, - Gynäkologie (ohne Onkologie) und Geburtshilfe, - Kinderheilkunde, etabliert werden. Ergänzend sind die Pflegestationen zu den o.g. Funktionsstellen auszurichten. Im Rahmen des sog. BA 8 zum Umbau und Teilerweiterung des Hauses Landshut-Achdorf der LA-Regio gKU, soll diese Neuausrichtung des Krankenhauses verfolgt werden. In diesem BA1 sind mindestens die Sanierung des Bettenturm Ost sowie die Sanierung der OPs vorgesehen. Weiterhin sind kleinere Maßnahmen im Bereich der Kardiologie, Gefäßchirurgie, Angiologie, Notaufnahme, Geburtshilfe vorstellbar. Jedwede Baumaßnahmen sind im Bestand unter laufendem Betrieb zu planen und auszuführen. Die aktuelle Grob-Kostenschätzung für diese Umbauten beläuft sich auf rund 61,5 Mio. € brutto (KGR 200-700, Kostenstand 2025). Siehe auch beiliegende Grob-Kostenaufstellung. KG 300 ca 24,1 Mio€ KG 400 ca 21,3 Mio € KG 473+612 ca. 2.7 Mio € KG 600 1,0 Mio € Rahmentermin Ziel ist die Abgabe eines sog. Antrags auf Vorwegfestlegung im Jahr 2026. Weiterhin ist der Baubeginn mit den letzten Bauphasen des sich aktuell in der Planung befindenden BA7 zu synchronisieren, um eine zweifache Stilllegung der OPs zu vermeiden. Diese letzten Bauphasen sind aktuell ab Mitte 2028 geplant. Die bauliche Fertigstellung ist für Ende 2031 avisiert. Zum jetzigen Zeitpunkt lassen sich demnach folgende Meilensteine definieren: Leistungsbeginn: Direkt nach Beauftragung (ca. März 2026) Abgabe Antrag auf VWFL (LPH 2): November 2026 Baubeginn Mitte 2028 Fertigstellung Ende 2031 Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in

der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1+2 gemäß § 53 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 3+4, 5-7 und 8+9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht

Procedure identifier: afb1e86f-51d4-4989-aaf9-f9156f5a29b9

Internal identifier: ARCH

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Achdorfer Weg 3

Town: Landshut

Postcode: 84036

Country subdivision (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Other public interest

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: LAKUMED Krankenhaus Landshut-Achdorf – Umbau und Teilerweiterung BA 8 -

Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - LPH 1-9

Description: Die LAKUMED Kliniken, das Klinikum Landshut und das Kinderkrankenhaus St. Marien fusionieren zum 01.01.2026 zu den LA-Regio-Kliniken. Im Zuge dieser Fusion entsteht ein medizinisches Gesamtkonzept, welches die Versorgungsstrukturen auf die Häuser Landshut-Mitte, Achdorf, Vilsbiburg, Rottenburg und St. Marien aufteilt. In der Folge sind die einzelnen Standorte entsprechend dieser regionalen Umstrukturierung baulich zu ertüchtigen. Am Standort Achdorf (aktuell LAKUMED Krankenhaus Landshut-Achdorf) sollen u.a. zukünftig die Funktionsstellen - Kardiologie, - Gefäßchirurgie, - Angiologie, - Gynäkologie (ohne Onkologie) und Geburtshilfe, - Kinderheilkunde, etabliert werden. Ergänzend sind die Pflegestationen zu den o.g. Funktionsstellen auszurichten. Im Rahmen des sog. BA 8 zum Umbau und Teilerweiterung des Hauses Landshut-Achdorf der LA-Regio gKU, soll diese Neuausrichtung des Krankenhauses verfolgt werden. In diesem BA1 sind mindestens die Sanierung des Bettenturm Ost sowie die Sanierung der OPs vorgesehen. Weiterhin sind kleinere Maßnahmen im Bereich der Kardiologie, Gefäßchirurgie, Angiologie, Notaufnahme, Geburtshilfe vorstellbar. Jedwede Baumaßnahmen sind im Bestand unter laufendem Betrieb zu planen und auszuführen. Die aktuelle Grob-Kostenschätzung für diese Umbauten beläuft sich auf rund 61,5 Mio. € brutto (KGR 200-700, Kostenstand 2025). Siehe auch beiliegende Grob-Kostenaufstellung. KG 300 ca 24,1 Mio€ KG 400 ca 21,3 Mio € KG 473+612 ca. 2.7 Mio € KG 600 1,0 Mio € Rahmentermine Ziel ist die Abgabe eines sog. Antrags auf Vorwegfestlegung im Jahr 2026. Weiterhin ist der Baubeginn mit den letzten Bauphasen des

sich aktuell in der Planung befindenden BA7 zu synchronisieren, um eine zweifache Stilllegung der OPs zu vermeiden. Diese letzten Bauphasen sind aktuell ab Mitte 2028 geplant. Die bauliche Fertigstellung ist für Ende 2031 avisiert. Zum jetzigen Zeitpunkt lassen sich demnach folgende Meilensteine definieren: Leistungsbeginn: Direkt nach Beauftragung (ca. März 2026) Abgabe Antrag auf VWFL (LPH 2): November 2026 Baubeginn Mitte 2028 Fertigstellung Ende 2031 Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1+2 gemäß § 53 HOAI beauftragt. Die Leistungsphasen 3+4, 5-7 und 8+9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Internal identifier: ARCH

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Achdorfer Weg 3

Town: Landshut

Postcode: 84036

Country subdivision (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 07/04/2026

Duration end date: 31/12/2031

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung - Gewichtung 30%

Description: Personelle Besetzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Fachtechnische Lösungsansätze - Gewichtung 25%

Description: Fachtechnische Lösungsansätze

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt/Projektanalyse - Gewichtung 25 %

Description: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: — Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). — Bieter und Bewerber können die Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses feststellen lassen, wenn der öffentliche Auftraggeber gegen die Informations- und Wartepflicht aus § 134 GWB verstoßen hat oder der Auftrag rechtswidrig ohne vorherige Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben wurde. Wurde der Bewerber / Bieter ohne Vorabinformation direkt durch den öffentlichen Auftraggeber informiert oder die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, muss er einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Tagen einlegen, selbst bei unterbliebener Information jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss (§ 135 Abs. 2, Abs. 1 GWB). Neben den vorgenannten Rechtsbehelfsfristen sind folgende Rügefristen zu beachten: — Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). — Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organisation signing the contract: LAKUMED Kliniken Landshuter Kommunalunternehmen für medizinische Versorgung (Ab 01.01.2026 zu den gKU LA-Regio-Kliniken - Haus Süd)

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Felix + Jonas Architekten GmbH

**Tender:**

Tender identifier: ARCH  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001  
Value of the tender: 0,00 EUR  
The tender is a variant: no  
Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: ARCH  
Date on which the winner was chosen: 09/04/2026  
Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026  
Organisation signing the contract: LAKUMED Kliniken Landshuter Kommunalunternehmen für medizinische Versorgung (Ab 01.01.2026 zu den gKU LA-Regio-Kliniken - Haus Süd)

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: LAKUMED Kliniken Landshuter Kommunalunternehmen für medizinische Versorgung (Ab 01.01.2026 zu den gKU LA-Regio-Kliniken - Haus Süd)  
Registration number: DE 219735954  
Postal address: Achdorfer Weg 3  
Town: Landshut  
Postcode: 84036  
Country subdivision (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)  
Country: Germany  
Email: [info@lakumed.de](mailto:info@lakumed.de)  
Telephone: 0871 404-0  
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av26c7f0-eu>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 0000  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postcode: 80538  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG  
Registration number: DE 362851088

Department: VgV-Vergabemanagement  
Postal address: Weimarer Str. 32  
Town: München  
Postcode: 80807  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [markus.maul@hitzler-ingenieure.de](mailto:markus.maul@hitzler-ingenieure.de)  
Telephone: +49 89 2555950  
Internet address: <https://www.hitzler-ingenieure.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Felix + Jonas Architekten GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE291415847  
Postal address: Ickstattstr. 11a  
Town: München  
Postcode: 80469  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [info@felix-jonas.net](mailto:info@felix-jonas.net)  
Telephone: 089 235 58 58 0

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: a87f5772-0afd-45b4-ab27-a0a83a2b01b8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 11:02:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 276930-2026

