

## 276974-2026 - Contract modification

**Bulgaria – Building-cleaning services – Услуги по почистване на сгради, ползвани от Агенцията по обществени поръчки**  
**OJ S 79/2026 23/04/2026**  
**Contract modification notice**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Email: [r.glavurova@aop.bg](mailto:r.glavurova@aop.bg)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Услуги по почистване на сгради, ползвани от Агенцията по обществени поръчки  
Description: Обект 1: гр. София, административната сграда на ул. „Леге” № 4 - за помещенията на Агенцията по обществени поръчки (АОП). Общо описание на сградата и помещенията: - 24 работни помещения с обща площ 593,30 кв.м.; - 1 представителен кабинет с площ 27,60 кв.м.; - 1 заседателна зала с обща квадратура 38,10 кв. м.; - 1 зала – кол център с обща квадратура 61,00 кв. м; - 5 бр. санитарни помещения с обща площ за почистване 202.20 кв. м., в това число 40.60 кв. м. под – теракот и 161,60 кв. м. стени - фаянс, 9 тоалетни чинии и 5 мивки; - стълбище, коридори и фойета, включително входното с обща площ 251.10 кв. м., или цялата площ за почистване е 1 173.30 кв. м. основна входна врата и 44 бр. интериорни врати на помещенията; прозорци /стъкла и дограма/ -121,10 кв. м. Брой работни помещения по етажи: партерен етаж работна стая № 5; втори етаж – работна стая № 201 (зала кол център); трети етаж работни стаи от № 303 до № 307 включително; четвърти етаж работни стаи от № 404 до № 407 включително; пети етаж работни стаи № 501 и от № 503 до № 508 включително; шести етаж –от № 601 до № 607 включително Брой санитарни помещения по етажи: партерен етаж - 1 бр.; трети етаж – 1 бр.; четвърти етаж – 1 бр.; пети етаж – 1 бр.; шести етаж – 1 бр. Видове настилки за ежедневна обработка, количество и т.н.: 24 работни помещения с обща площ 593,30 кв. м. - подове – ламиниран паркет и балатум; 1 представителен кабинет с площ 27,60 кв. м., под паркет; 1 заседателна зала с обща квадратура 38,10 кв. м., под паркет; 1 зала – кол център с обща квадратура 61,00 кв. м; под паркет; 5 санитарни помещения с обща площ за почистване 202.20 кв. м., в това число 40,60 кв. м под - теракот, 9 тоалетни чинии и 5 мивки; коридори и фойета с обща площ 157,00 кв. м. ламиниран паркет и стълбище с обща площ 94,10 кв. м. мозайка; Натовареност на сградата – брой постоянно работещи в нея; приблизителен брой на посетители ежедневно; информация за пропускателния режим и т.н. Натовареност на сградата: брой постоянно работещи в нея - 70 души приблизителен брой на посетители ежедневно - 2 души Обект 2: гр. София, административната сграда на бул. “Княз Александър Дондуков” 2А за помещенията на Агенцията по обществени поръчки (АОП). Общо описание на сградата и помещенията: - 8 работни помещения с обща площ 186,04 кв. м.; - 12 бр. интериорни врати на помещенията; - прозорци /стъкла и дограма/ -18,56 кв. м. Брой работни помещения по етажи: - седми етаж – работни помещения № 730, № 732, № 734, № 736, № 738, № 738, № 740, № 742 – 7 броя; -осми етаж – работно помещение №

818 – 1 брой. Видове настилки за ежедневна обработка, количество и т.н.: - 8 работни помещения с обща площ 186,04 кв. м. – под – ламиниран паркет; - 2 бр. санитарни помещения с обща площ за почистване 53 кв. м.; - стълбище, коридори и фойета с обща площ 273,5 кв. м. или цялата площ за почистване е 512,54 кв. м. Натовареност на сградата – брой постоянно работещи в нея; приблизителен брой на посетители ежедневно; информация за пропускателния режим и т.н. - брой постоянно работещи в нея - 15 души

Procedure identifier: f56e9ed1-0f38-4407-bb50-5429f72b70b6

Internal identifier: 557988

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Услуги по почистване на сгради, ползвани от Агенцията по обществени поръчки  
Description: Обект 1: гр. София, административната сграда на ул. „Леге” № 4 - за помещенията на Агенцията по обществени поръчки (АОП). Общо описание на сградата и помещенията: - 24 работни помещения с обща площ 593,30 кв.м.; - 1 представителен кабинет с площ 27,60 кв.м.; - 1 заседателна зала с обща квадратура 38,10 кв. м.; - 1 зала – кол център с обща квадратура 61,00 кв. м; - 5 бр. санитарни помещения с обща площ за почистване 202.20 кв. м., в това число 40.60 кв. м. под – теракот и 161,60 кв. м. стени - фаянс, 9 тоалетни чинии и 5 мивки; - стълбище, коридори и фойета, включително входното с обща площ 251.10 кв. м., или цялата площ за почистване е 1 173.30 кв. м. основна входна врата и 44 бр. интериорни врати на помещенията; прозорци /стъкла и дограма/ -121,10 кв. м. Брой работни помещения по етажи: партерен етаж работна стая № 5; втори етаж – работна стая № 201 (зала кол център); трети етаж работни стаи от № 303 до № 307 включително; четвърти етаж работни стаи от № 404 до № 407 включително; пети етаж работни стаи № 501 и от № 503 до № 508 включително; шести етаж –от № 601 до № 607 включително Брой санитарни помещения по етажи: партерен етаж - 1 бр.; трети етаж – 1 бр.; четвърти етаж – 1 бр.; пети етаж – 1 бр.; шести етаж – 1 бр. Видове настилки за ежедневна обработка, количество и т.н.: 24 работни помещения с обща площ 593,30 кв. м. - подове – ламиниран паркет и балатум; 1 представителен кабинет с площ 27,60 кв. м., под паркет; 1 заседателна зала с обща квадратура 38,10 кв. м., под паркет; 1 зала – кол център с обща квадратура 61,00 кв. м; под паркет; 5 санитарни помещения с обща площ за почистване 202.20 кв. м., в това число 40,60 кв. м под - теракот, 9 тоалетни чинии и 5 мивки; коридори и фойета с обща площ 157,00 кв. м. ламиниран паркет и стълбище с обща площ 94,10 кв. м. мозайка; Натовареност на сградата – брой постоянно работещи в нея; приблизителен брой на посетители ежедневно; информация за пропускателния режим и т.н. Натовареност на сградата: брой постоянно работещи в нея - 70 души приблизителен брой на посетители

ежедневно - 2 души Обект 2: гр. София, административната сграда на бул. "Княз Александър Дондуков" 2А за помещенията на Агенцията по обществени поръчки (АОП).  
Общо описание на сградата и помещенията: - 8 работни помещения с обща площ 186,04 кв. м.; - 12 бр. интериорни врати на помещенията; - прозорци /стъкла и дограма/ -18,56 кв. м. Брой работни помещения по етажи: - седми етаж – работни помещения № 730, № 732, № 734, № 736, № 738, № 740, № 742 – 7 броя; -осми етаж – работно помещение № 818 – 1 брой. Видове настилки за ежедневна обработка, количество и т.н.: - 8 работни помещения с обща площ 186,04 кв. м. – под – ламиниран паркет; - 2 бр. санитарни помещения с обща площ за почистване 53 кв. м.; - стълбище, коридори и фойета с обща площ 273,5 кв. м. или цялата площ за почистване е 512,54 кв. м. Натовареност на сградата – брой постоянно работещи в нея; приблизителен брой на посетители ежедневно; информация за пропускателния режим и т.н. - брой постоянно работещи в нея - 15 души  
Internal identifier: 557988

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 02/03/2026

Duration end date: 30/11/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Неприложимо съобразно проведената процедура.

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

Electronic invoicing: Allowed

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 14 493,74 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

## 6.1.2. Information about winners

### Winner:

Official name: БОРИВАН ООД

### Tender:

Tender identifier: OF2693585: "БОРИВАН ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 14 493,74 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

### Contract information:

Identifier of the contract: 241329

Title: Услуги по почистване на сгради, ползвани от Агенцията по обществени поръчки

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/557988>

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 79be993a-d2af-4dbf-aff3-5b773c997b4d-01

Identifier of the modified contract: 241329

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: В резултат на извършена проверка, Страните установяват, че при изписването на датата на сключване на договора е допусната очевидна техническа грешка. На основание чл. 116, ал. 1, т. 7 от ЗОП, Страните приемат, че е необходимо извършване на несъществено изменение, което да коригира техническата грешка, без промяна на характера, предмета и съдържанието на първоначално сключения договор, и волята им.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Измененията засягат датата на сключване на договора, като посочената дата на сключване на договора следва да се чете като „27.02.2026 г.“, а не като „02.03.2026 г.“.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Registration number: 131236380

Postal address: ул. "ЛЕГЕ" № 4

Town: гр. София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Росица Генова Главурова

Email: [r.glavurova@aop.bg](mailto:r.glavurova@aop.bg)

Telephone: +359 298597105

Internet address: <https://www2.aop.bg/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: БОРИВАН ООД

Registration number: 131476607

Postal address: Обеля-1 бл.118 вх.В, партер

Town: гр. София

Postcode: 1387

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Boris Milanov Borisov

Email: [borivan@gmail.com](mailto:borivan@gmail.com)

Telephone: +359 70016600

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 74c4f95f-7e6a-455d-9dbc-41b9cd3213b7 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 21/04/2026 16:48:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 276974-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026