

Germany-Frankfurt (Oder): Floor and wall covering work**OJ S 90/2023 10/05/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: alrun.mueller@wowi-ffo.de

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internet address(es):Main address: www.wowi-ffo.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

JG 1 - 41, 2.BA Los 317 Malerarbeiten

Reference number: B-2023-JG 1-41_2.BA-Los 317

II.1.2. Main CPV code

45430000 Floor and wall covering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH wird in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend sanieren. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über ein Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 2. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 31 - 36 und 37 - 41 mit insgesamt 107 Wohnungen nach Sanierung.

Die Sanierungsarbeiten werden in Losen ausgeschrieben:

- Los 301 Baustraße
- Los 303 Krangeführter Rückbau
- Los 304 Abbruch- und Entkernen
- Los 305 Gerüstarbeiten
- Los 306a Rohbau- und Putzarbeiten
- Los 306b Betonschneidarbeiten
- Los 306c Schlosserarbeiten
- Los 306d Baugrundverbesserung
- Los 307 Tiefbauarbeiten und Außenanlagen
- Los 308 WDVS und Fassade
- Los 309 Dachdecker
- Los 310 Kunststofffenster
- Los 311 Aluminiumelemente
- Los 312 Balkone / Hauseingangsvorbauten
- Los 313 Kellerdecken- und Drempeldämmung
- Los 314 Innentüren, Funktionstüren und Kellerabtrennungen
- Los 315 Trockenbauarbeiten
- Los 316 Estricharbeiten
- Los 317 Malerarbeiten
- Los 318 Bodenbelagsarbeiten
- Los 319 Fliesenlegerarbeiten
- Los 320 Bauendreinigung
- Los 321 Balkonsanierung (nur im 3. BA)
- Los 401 HLS
- Los 402 Elektroarbeiten
- Los 403 Aufzugsanlagen

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen der Aufgänge J.-Gagarin-Ring 32 - 40 zum überwiegenden Teil bewohnt!

Die Aufgänge J.-Gagarin-Ring 31 und 41 sind unbewohnt, da hier Grundrissänderungen erfolgen.

Diese Ausschreibung umfasst nur das Los 317 Malerarbeiten für den 2. BA J.-Gagarin-Ring 31; 32 - 36; 37 - 4 und 41.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 458 428,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbeiten

Lot No: 317

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45432220 Wall-papering work, 45442110 Painting work of buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

JG 31-41

- 60 m Bockgerüst
- 640 m² abdecken
- 670 m² Kalkfarbe
- 25 m² Bodenbeschichtung
- 2.220 m² Spachtelarbeiten
- 600 m² Malervlies
- 4.900 m² Rohfaser
- 5.220 m² Dispersionsfarbe
- 280 m² Silikatfarbe
- 225 m² kräftige Farbtöne
- 225 m² Schutzbeschichtung, transparent
- 12 Geschossnummerierungen
- 2 Hausschriftzüge
- 42 m² Innendämmung aus Mineraldämmplatten
- 50 m Geländer streichen

JG 32-36

- 112 m Bockgerüst
- 1.270 m² abdecken
- 1.650 m² Kalkfarbe
- 60 m² Bodenbeschichtung
- 4.840 m² Spachtelarbeiten
- 1.500 m² Malervlies
- 3.570 m² Rohfaser
- 4.980 m² Dispersionsfarbe
- 90 m² Silikatfarbe
- 560 m² kräftige Farbtöne
- 560 m² Schutzbeschichtung, transparent
- 30 Geschossnummerierungen
- 5 Hausschriftzüge
- 70 m² Innendämmung aus Mineraldämmplatten
- 15 m² Innenputz
- 350 m Schlitz verputzen
- 115 m Geländer streichen

JG 37-40

- 112 m Bockgerüst
- 961 m² abdecken
- 1.320 m² Kalkfarbe
- 48 m² Bodenbeschichtung
- 3.485 m² Spachtelarbeiten
- 1.200 m² Malervlies
- 2.295 m² Rohfaser
- 3.440 m² Dispersionsfarbe
- 55 m² Silikatfarbe
- 448 m² kräftige Farbtöne
- 448 m² Schutzbeschichtung, transparent

- 24 Geschossnummerierungen
- 4 Hausschriftzüge
- 55 m² Innendämmung aus Mineraldämmplatten
- 10 m² Innenputz
- 238 m Schlitz verputzen
- 92 m Geländer streichen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-130955](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 108/18/2023

Lot No: 317

Title:

Malerarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerbetrieb Reimund & Ronny Thieme GbR

Postal address: Birnbaumsmühle 65

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15234

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 305 083,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26BEK

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

(1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

(2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023