

Germany-Wolgast: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 153/2016 10/08/2016

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreiskrankenhaus Wolgast gGmbH

Postal address: Chausseestraße 46

Town: Wolgast

NUTS code: DE80F Ostvorpommern

Postal code: 17438

Country: Germany

Contact person: Projekt-R2 Ingenieurgesellschaft mbH

E-mail: mail@projektr2.de**Internet address(es):**Main address: www.kreiskrankenhaus-wolgast.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://cloud.projektr2.de/index.php/s/syoFayhcY4RfQVx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

http://Wolgast_General@projektr2.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://mail@projektr2.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Krankenhausträger

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kreiskrankenhaus Wolgast gGmbH – Generalplanung für die Schaffung einer zentralen Notfallaufnahme.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Am Standort des Kreiskrankenhauses Wolgast ist die Umstrukturierung der Funktionsbereiche Notaufnahme, Aufnahmestation, Funktionsdiagnostik, Erweiterung OP-Aufwachraum, Intensivstation, IMC und Palliativstation zu planen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 100 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71314100 Electrical services, 71315100 Building-fabric consultancy services, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80F Ostvorpommern

Main site or place of performance: Kreiskrankenhaus Wolgast gGmbH, Chausseestraße 46, 17438 Wolgast, Deutschland.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Umbau und die Erweiterung eines Krankenhausstandorts soll die Generalplanung entsprechend den Leistungsbildern Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) §§ 34, 39 Objektplanung und § 55 Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1 – 8) für die Leistungsphasen LP 2 – Vorplanung, LP 3 – Entwurfsplanung, LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung, LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation sowie § 51 HOAI Tragwerksplanung für die Leistungsphasen LP 2 – Vorplanung, LP 3 – Entwurfsplanung, LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung und LP 6 – Vorbereitung der Vergabe phasenweise beauftragt werden.

Der Auftraggeber behält sich auch die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungs- und Projektabschnitte als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Das Kreiskrankenhaus Wolgast ist ein modernes Krankenhaus mit rund 180 Betten für die Grund- und Regelversorgung von Ostvorpommern. Es besteht aus einer Anlage von mehreren Gebäuden um einen zusammenhängenden Gebäudekomplex mit verschiedenen Nutzungen. Das parkähnliche Gelände ist gekennzeichnet durch großflächige Grünzonen in denen sich die Einzelgebäude zu einem Ensemble zusammenfügen.

Das zentrale Krankenhausgebäude hat einen H-förmigen Grundriss. Es ist gegliedert in ein 4-geschossiges Bettenhaus und einen zweigeschossigen Funktionstrakt, in dem derzeit Notaufnahme, Labor, Radiologie Physikalische Therapie und Verwaltung untergebracht sind. Beide Gebäuderiegel werden mittig durch einen dreigeschossigen Baukörper verbunden, in dem sich in einem verbreiterten Erdgeschoss das Foyer und rückwärtig der OP-Bereich befindet.

Das Krankenhaus soll grundlegend für die zukünftig abzudeckenden Versorgungsaufgaben umgebaut und erweitert werden. Dafür ist es schwerpunktmäßig erforderlich, die Engpässe im Eingangsbereich sowie im OP- und Intensivbereich zu beseitigen.

Insbesondere muss die Eingangs- und Aufnahmesituation so umgestaltet werden, dass die Patientenströme sinnvoll geleitet und die Aufnahmevorgänge optimiert werden. Kurze Wege sollen eine zukünftig effektive wirtschaftliche Betreuung ermöglichen.

Dafür ist es unumgänglich, das Eingangsgebäude, in dem aufgrund der gegenwärtigen Situation im EG keine übersichtliche Verteilung der Nutzerströme möglich ist und das in den oberen Geschossen nur einspännig ist, flächenmäßig so zu vergrößern, dass eine sinnvolle Aufnahme mit den notwendigen Untersuchungen und entsprechender Weiterverteilung in einem günstigen Zusammenhang entstehen kann.

Zur Entlastung der Bettenstationen ist eine Aufnahmestation geplant, auf der die ankommenden Patienten erstdiagnostiziert werden, um sie gezielt auf die entsprechende Bettenstation weiterverlegen zu können.

Im Eingangsbereich sollen getrennt aber in räumlicher Nähe zueinander eine zentrale Aufnahme und die Notaufnahme mit der Liegendkrankenvorfahrt untergebracht sein.

Der Aufwachraum ist zu vergrößern und die Intensivstation um 4 IMC-Betten aufzustocken.

In Anpassung an weitere zukünftige Versorgungsschwerpunkte ist außerdem eine Palliativstation geplant.

Da das zentrale Krankenhausgebäude von der Straße deutlich zurückgesetzt ist, tritt es im städtebaulichen Zusammenhang nicht in Erscheinung. Es wird durch die straßenbegleitende Bebauung der inzwischen nicht mehr zum Krankenhaus gehörenden Stadtvillen und ein Torgebäude mit Durchfahrt aus den dreißiger Jahren des 20sten Jahrhunderts völlig verdeckt. In Hinblick auf die Öffentlichkeitswirksamkeit ist für den Eingangsbereiches (Torgebäude mit seiner engen Durchfahrt) des Krankenhauses im Straßenraum eine angemessene Präsenz zu schaffen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2016 End: 31/12/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Stufenweise Beauftragung ab der LP 3,

Planungszeitraum November 2016 bis IV. Quartal 2017,

Ausführungszeitraum November 2016 bis IV. Quartal 2018.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ergeben sich auf dieser Basis der Punkteverteilung keine 5 Bewerber, die mehr Punkte haben als andere Bewerber – Gleicher Punktwert nach Auswertung, erfolgt die Auswahl der Bewerber aus dieser mit gleicher Punktzahl bepunkteten Gruppe durch Losentscheid (d. h. die Teilnehmer die bezogen auf den Wertungsplatz die gleiche Punktzahl erlangen, werden bis zur Erlangung von max. 5 Teilnehmern durch Losentscheid ermittelt). Liegen weniger als 3 geeignete Bewerber vor, behält sich der Auftraggeber vor, das Verhandlungsverfahren mit den geeigneten Teilnehmern durchzuführen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten

Zahl von Bewerbern: Auswahlkriterien für die Auswahl der Teilnehmer gem. Erfüllung der Mindestkriterien sowie Erreichung der höchsten Gesamtpunktzahl (siehe Bewerbungsbogen).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab LP 3 – Entwurfsplanung,

Als weitere Option wird die stufenweise Beauftragung der LP 4 – Genehmigungsplanung, LP 5 – Ausführungsplanung, LP 6 – Vorbereitung der Vergabe, LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe, LP 8 – Objektüberwachung, LP 9 – Objektbetreuung und Dokumentation.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte registrieren Sie sich formlos unter mail@projektr2.de zur Sicherstellung der Teilnahme am relevanten Schriftverkehr bei Ergänzungen. Die Bewerbungsbögen sind barrierefrei beim TED (Tenders Electronic Daily), Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ für das europäische öffentliche Auftragswesen abrufbar. Bei Nutzung anderer Quellen ist eine Gewähr auf Richtigkeit ausgeschlossen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1) Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Die Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Für die Objektplanung gem. §§ 34 und 39 HOAI: Erfahrungen beim Neu- und/ oder Umbau der Funktionsbereiche (gem. DIN 13080:2016) 1.01 Notfallaufnahme und 2.03 Intensivmedizin (gem. DIN 13080:2016) oder in Ihrem Anforderungsprofil vergleichbare Vorhaben, je mind. eine Referenz mit einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto 5 000 000 EUR (brutto) für die KGr. 300, 400 und 600 gem. DIN276.

Für die Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI: Erfahrungen mit dem Teilabtrag von Gebäuden, Einbindung im Bestand, Gründung im Bestand sowie Austausch/ Einbau von Aufzügen in vorhandenen Treppenhäusern. Mindestens zwei der vier genannten Erfahrungen sind durch Referenzen mit einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto 3 000 000 EUR (brutto) für die KGr. 300 und 400 gem. DIN276 nachzuweisen.

Für die Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI: Erfahrungen beim Neu- und/ oder Umbau von Krankenhausprojekten oder im ihrem Anforderungsprofil vergleichbare Vorhaben, mindestens drei Referenzen mit einer Baukostensumme (bruttogesamt) von mindestens brutto

1 500 000 EUR (brutto) für die KGr. 400 gem. DIN276, mindestens eine Referenz mit Schwerpunkt Anlagengruppen 4 und 5, eine Referenz mit Schwerpunkt Anlagengruppen 1, 2, 3, 6, 7, 8 sowie eine Referenz für Medizintechnik.

2) Der Bieter (einschließlich eventueller Unterauftragnehmer) darf weder einen Eintrag im Korruptionsregister, Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen(EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Eine Abfrage erfolgt bei Zuschlagserteilung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Jährlicher Gesamtumsatz mind. 1 500 000 EUR, davon mind. 1 000 000 für vergleichbare Dienstleistungen im Gesundheitswesen (brutto). Weitere Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Anforderungen sind dem Bewerbungsbogen zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ja.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:
die Qualifikation des Auftragnehmers.

Hinweis: Für die erforderliche Genehmigungsplanung ist eine anerkannte Qualifikation hier Bauvorlageberechtigung gem. § 54 gem. Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) erforderlich.

III.2.2. Contract performance conditions

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens je 2 000 000 EUR für Personen- und 2 000 000 EUR sonstige Schäden: Sachschäden und Vermögensschäden je Schadensereignis.

Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeinen Vertragsbedingungen – AVB – zu den Verträgen für freiberuflich Tätige, gemäß RBBau, Allgemeine Anweisung des Bundes RBBau für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/09/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/09/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2016

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hinweise gem. Bewerbungsunterlagen bitte beachten (siehe Link: <http://cloud.projektr2.de/index.php/s/syoFayhcY4RfQVx>)

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885160

Fax: +49 3855884855817

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10820

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2016